Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-150-002-3460
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету» үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Б.Сәтбаев көшесінен
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі	450,0	ш/м
Жерге төлемнің базалық ставкасы	240,0	тг/м2
Бағалау аймағы	1	-
Түзету коэфициенті	2,0	-
Түземі коэфицентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы	216 000,0	тг/м2

6. Жер уческесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **216 000, 0 /екі жүз он алты мың/ теңге 00 тиын**

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

Жер учаскесінің жалпы көлемі	450,0	ш/м
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	144 000	-
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	216 000,0×6%	12 960,0

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері **12 960,0/он екі мың тоғыз жүз алпыс/ теңге 00 тиын.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалы тіркеу және жер кадастры бойынша Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.

М.О. _____ Туктыбаев Асылхан Умырзакович

қолы (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «16» 10 2023 жыл

Орындаған: _____ Туктыбаев А.У.