(32)

Жер учаскесінің кадастрлық бағалау)құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының жер қатынастары бөлімі» КММ
(атауы)

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2.Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:10-150-006-2317

3.жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «Үй - жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету» үшін.

4.Жер учаскесінің орналасқан жері:Қазалы ауданы,Әйтеке би кенті батыс бөлігінен қорым мен «Батыс Еуропа-Батыс Қытай» магистралына дейінгі аралықта орналасқан.

5.Жер учаскесініңкадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі	5000,0	ш/м
Жерге төлемнің базалық ставкасы	240,0	тг/м2
Бағалау аймағы	3	-
Түзету коэфициенті	1,0	-
Түзету коэфицентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы	1 200 000,0	тг м2

6.Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының)кадастрлық (бағалау) құны:***1 200 000,00 /бір миллион екі жүз мың / теңге оо тиын***
(сомасы жазбаша)

7.Жер учаскесінің жалдау құқығын сатутөлемақысының мөлшерін анықтау есебі

Жер учаскесінің жалпы көлемі	5000,0	ш/м
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	1 200 000,0	-
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	1 200 000.0 х 6%	72000.0

8. Жер учаскесініңжалдау құқығын сатутөлемақысының мөлшері

72 000,0 /жетпіс екі мың / теңге оо тиын
(сомасы жазбаша)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны:Азаматтарға арналған Үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалы тіркеу және жер кадастры бойынша Қазалы аудандық бөлімінде анықталды

М.О Туктыбаев Асылхан Умырзакович
(қолы)(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні « 27 » 12 2024 жыл

Орындаған: Асаубай Қ.Б