**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды **«Федоров ауданының жер қатыстары бөлімі» ММ**

жер учаскесін бағалауға байланысты.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-191-002-000**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **сауда алаңын салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Федоров ауданы, Федоров ауылдық округі, Федоровка а., Кравцов көш., 25 А**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

| Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін) | Ауданы, шаршы метр | Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі | Түзету коэффициенті | Бағалау құны, теңге |
|---|---|---|---|---|
| **12-191-002-000** | **777,0000** | **203.55** | **1** | **158 158.35** |
| | | | | |
| **Жиыны** | **777,0000** | | | **158 158.35** |

**6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 158 158.35 (бір жүз елу сегіз мың бір жүз елу сегіз теңге отыз бес тиын)**

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Федоров ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды**

М.О. _____ (қолы) **Басшы Укасов О. С.**

**Күні 31.12.2021**

**Акт**
**определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка**

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) **ГУ «Отдел земельных отношений Федоровского района»**
в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-191-002-000**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства торговой площадки**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Федоровский район, Федоровский сельский округ, с. Федоровка, ул. Кравцова, 25 А**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

| Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения) | Площадь, кв.м | Базовая ставка платы за землю, тенге | Поправочный коэффициент | Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге |
|---|---|---|---|---|
| **12-191-002-000** | **777,0000** | **203.55** | **1** | **158 158.35** |
| | | | | |
| **Итого** | **777,0000** | | | **158 158.35** |

**6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 158 158.35 (сто пятьдесят восемь тысяч сто пятьдесят восемь тенге тридцать пять тиын)**

**Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Федоровского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области**

М.П. _____ **Руководитель Укасов О. С.**
(подпись)

**Дата 31.12.2021**