Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Шахтинска»
(фамилия, имя, отчество физического лица

или наименование юридического лица)
в связи с оценкой земельного участка:
временное возмездное долгосрочное землепользование
(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: **09-146-008-515**

3. Целевое назначение земельного участка:
строительство 5-ти этажного жилого дома

4. Местоположение земельного участка: **Карагандинская область, город Шахтинск, улица Парковая, в районе дома №31**

5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь гектар, квадратный метр	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффицент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге
II зона	990	1484	1,68	2 468 189
Итого				2 468 189

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: два миллиона четыреста шестьдесят восемь тысяч сто восемьдесят девять тенге
(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена
Отделом города Шахтинск по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

м.п. _____ **Мақшай Б.Ж.**
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)

Дата «21» 09.2021

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
АКТІСІ

1. Акті азамат (ша)
«Шахтинск қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты

немесе заңды тұлғаның атауы)
өтінішіне сәйкес **уақытша өтеулі жер пайдалану**
(мақсатын көрсету)
жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-146-008-515**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
5 қабатты тұрғын үйдің құрылысы

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Шахтинск қаласы, Парковая көшесі, №31 үй маңайында**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекен жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерге)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
II аймақ	990	1484	1,68	2 468 189
Жиыны				2 468 189

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны
екі миллион төрт жүз алпыс сегіз мың жүз сексен тоғыз теңге құрайды.
(жазбаша сомасы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Шахтинск қалалық бөлімі
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О. (қолы) **Мақшай Б.Ж.** (басшының Т.А.Ә.)

Күні «21» 09.2021