Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-155-001-1616

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «көппәтерлі тұрғын үй құрылысы» үшін

3. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы қаласы, Үрмәш Тұқтібаев көшесі №607 учаске

4. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі	236,0	ш/м
Жерге төлемнің базалық ставкасы	180,0	тг/м2
Бағалау аймағы	2	-
Түзету коэфиценті	1,0	-
Түземі коэфицентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы	42 480,0	тг/м2

5. Жер уческесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **42 480, 0 /қырық екі мың төрт жүз сексен/ теңге 00 тиын**

6. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

Жер учаскесінің жалпы көлемі	236,0	ш/м
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	42 480,0	-
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	42 480,0×6%	2 548,8

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері

2 548,80 /екі мың бес жүз қырық сегіз/ теңге 80 тиын.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.

М.О. _____ Тұқтыбаев Асылхан Умырзакович

қолы (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «10» 05 2024 жыл

Орындаған: _____ Тұқтыбаев А.У.