Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
2-қосымша
Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:

_____

14.02.2024 жылғы № 1-1-20/129 сенімхат негізінде **Акимова И.Н.**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты
(бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)
20__ жылғы ___ _____

Бұйрықпен бекітілді:

_____

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы

20___ жылғы _____ №_____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

Жер учаскесін беру туралы
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,003 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойынан.**

Жобаны орындаушы: **басшы М.Б.Койшыбаев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **Казталов ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні 20__ жылғы 04 03

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
3-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Парақтар саны	Парақтар
1	Мәтіндік бөлімі	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
4	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	4
5	Сенімхат	1	5
6	Жеке куәлік көшірмесі	1	6
7	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	7
8	Казталов а/о әкімінің атына жазылған өтініш	1	8
9	Жер телімінің сызбасы	1	9
10	Жер учаскесін анықтау АКТ №240	1	10
11	Техникалық бөлімі	1	11
12	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	12
13	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі	1	13
14	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	14
15	Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	2	15-16
16	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомомін салыстырып тексеру актісі	1	17
17	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	18
18	Координат жиынтығы	1	19
	Жиыны :	**19**	**19**

басшы М.Б.Койшыбаев

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

Қолы

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
4-қосымша
Нысан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	түп-нұска, А4
2	Сенімхат	1	көшірме
3	Жеке куәлік көшірмесі	1	көшірме
4	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	көшірме
5	Казталов а/о әкімінің атына жазылған өтініш	1	көшірме
6	Жер телімінің сызбасы	1	көшірме
7	Жер учаскесін анықтау АКТ №240	1	түп-нұска, А4

Қабылдаған: басшы М.Б.Койшыбаев

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы

Тапсырған: Акимова Индира Нурлановна

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы, күні

Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына
1-қосымша

«Мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған
ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен жобаланып
отырған жер учаскесін келісу» мемлекеттік қызметін
көрсету қағидаларына
1-қосымша

Тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов ауданының бөлім басшысы Қойшыбаев М.Б
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

(кімнен) 060240010282
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе
и Казталов ауданының жер бөлімі ММ
заңды тұлғаның атауы, жеке сәйкестендіру
нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі және деректемелері)
жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің
жеке басын куәландыратын
Өкілі Акилова Гидира Нурлановна
құжаттың нөмірі және күні, байланыс телефоны)
9840014511429
орналасқан жерінің мекенжайы (заңды тұлғалар үшін) не
тұрғылықты
8708 751 1546
жерінің мекенжайы (жеке тұлғалар үшін)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге және «Мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен жобаланып отырған жер учаскесін келісу» мемлекеттік қызметін көрсетуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы) **БҚО Казталов ауданы Казталовка ауылы С.Садыков көшесі бойынан орналасқан**

Нысаналы мақсаты, жер учаскесінің алаңы қосымша **0,003** **ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**

Өтініш беруші Акилова Гидира Нурлановна

Сонымен қатар, сізден жобаланып отырған жер учаскесін мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен келістіруді сұраймын.

Ақпараттық жүйелерде қамтылған заңмен қорғалатын құпияны құрайтын мәліметтерді пайдалануға келісім беремін.

(жеке тұлғаның не заңды тұлғаның уәкілетті өкілінің аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы/электрондық цифрлық қолтаңбасы)

2024 жылғы «14» 02

"БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ҚАЗТАЛОВ АУДАНЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 17-05/129
14 02 2024 ж.
ҚАЗТАЛОВ АУДАНЫ

Доверенность

ГУ «Отдел земельных отношений Казталовского района», в ли
руководителя С.А.Нурмухамбетова, действующего на основании Положен
доверяет Акимовой Индире Нурлановне 01.04.1998 г.р., удостоверен
личности №036742914, ИИН:980401451429 выданное МВД РК 05.05.201
вести дела во всех судебных, правоохранительных, административных орган
со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третье
лицу и потерпевшему, в том числе с правом подачи и подписания иско
заявлений, предъявления иска, полного или частичного отказа или призна
иска, изменение предмета или основания иска, заключенного миров
соглашения, обжалования судебных решений и постановлений в вышестоя
судебных инстанциях, требования принудительного исполнения судеб
постановления, поручения исполнительных документов и предъявление
взысканию, а также представлять мои интересы во всех государственных
государственных учреждениях и организациях, в том числе в Департамент
исполнению судебных актов ЗКО, подавать и получать справки и
документы, расписываться за меня и выполнять все действия, связанн
данным поручением.

Сделки, выходящие за пределы указанных полномочий призна
недействительными, если они не согласованы мною лично.

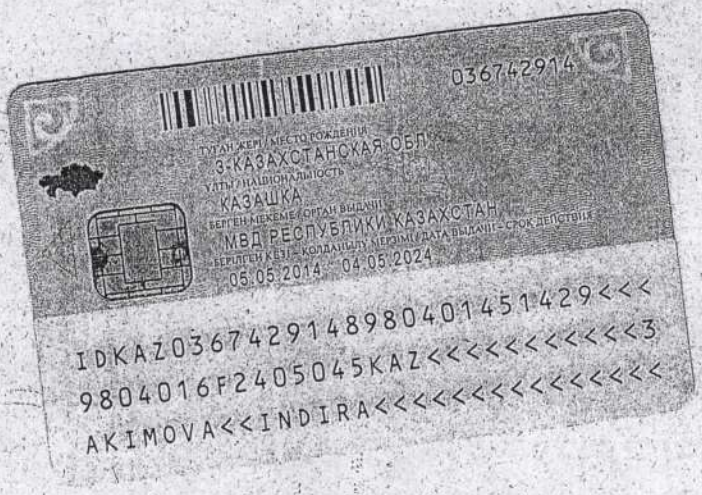
Настоящая доверенность выдана без права передоверия другим лица

Образец подписи Акимова Индира Нурлановна Аки удостоверяю

Доверенность действительна до 31 декабря 2024 года.

Руководитель
Отдела земельных отношений
Казталовского района **С.А.Нурмухамб**


ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЖЕКЕ КУӘЛІК
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ
АКИМОВА
ИНДИРА
НУРЛАНОВНА
01.04.1998
980401451429
ҚОЛЫ/ПОДПИСЬ


036742914
ТУҒАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ
3-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛ
ҰЛТЫ / НАЦИОНАЛЬНОСТЬ
КАЗАШКА
МВД РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
05.05.2014 04.05.2024
IDKAZ0367429148980401451429<<<
9804016F2405045KAZ<<<<<<<<<<<3
AKIMOVA<<INDIRA<<<<<<<<<<<<<<

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Департамент юстиции Западно - Казахстанской области
Управление юстиции Казталовского района

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

№ 38-1926-08-ГУ
регистрационный номер

060240010282
бизнес-идентификационный номер

село Казталовка *«16» февраля 2006 года*

Наименование:

Государственное учреждение «Отдел земельных отношений Казталовского района Западно-Казахстанской области»

Местонахождение: 090700 Западно-Казахстанская область
Казталовский район село Казталовка
ул. Курмангазы 1

Дата первичной государственной регистрации: 16 февраля 2006 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ДАЕТ ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ В РАМКАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Начальник Управления юстиции
Казталовского района Э.Б.Кайсагалиева

Серия В

№ 0340208

Казталов ауылдық округінің әкімі
Е.Галимовке
Казталов ауылының тұрғыны
М.Нұролладан
ЖСН 891026350916
Тел.:87775653883

Өтініш

Мен Сізге осы өтінішімді ұсына отырып, Казталов ауылының С.Садыков көшесі бойынан ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін жердің жалпы көлемі 0,003 га жер телімін аукционға шығаруға ықпал етуіңізді сұраймын.

М.Нұролла

05.12.2023 жыл

КІРІС № ЖСТ-2023-02533133
«05» 12 2023 ж.

Жер учаскесін анықтау
А К Т № 240

БҚО Казталов ауданы
Казталов а/о
Казталов ауылы
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
Азамат немесе заңды тұлға

Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін
мақсатын көрсету

Сұралған жер учаскесінің аумағы; 0,003 гектар
Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, С.Садықов көшесі бойынан

Мекен жайы көшесі

бас жоба бойынша №-_____учаскеде

Ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су

Қоймаларынан, үлкен өндірістік обьектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің
Казталов ауылдық округі
Жер пайдалануында екенін көрсету

Солтүстігінде С.Садықов көшесі
Оңтүстігінде Ашық жер
Шығысында Көршілес жер телімі
Батысында Көршілес жер телімі
осы учаскеге шектелген.
Сипаттама *Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр*
Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына , өртке
Санитарлық , экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай,

қорғау аймағын белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға жатын ғимараттармен обьектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына мағлұмат беру.

Жер учаскесі шектеулі _____
Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшінүшін

және жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін уақытша өтеулі 3 жыл жалға пайдалану құқығымен беру ұсынылсын.

Ауданының жер қатынастары бөлімінің басшысы

С.Нурмухамбетов

Ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы

Р.Шарипов

Жер телімінің жобасы



Келісіммен:

Казталов ауылдық округі әкімі	**Е.Галимов**
ТУСМ-14 ЦЛКС-149	**Б.Жиеналин**
Казталов АЭТ басшысы	**Д.Сарсембиев**
«Қазақтелеком» АҚ «Желі» Девизионы бірлестігі БҚ ҚЖПД Казталов ЖТЦ басшысы	**Ж.Абилова**
«Қаз ТрансГаз Аймақ» АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы Казталов газ шаруашылығы директоры	**Н.Айткалиев**
Казталов ауданы әкімдігінің Казталов мемлекеттік коммуналдық шаруашылық жүргізу құқығындағы кәсіпорын директоры	**С.Тукпанов**

«Қазақтелеком» АҚ филиалы ЖДБ 14-МЖТТ 149-ЖККЦ-мен келісілді
Согласовано с ЦЛКС-149 ТУСМ-14 ОДС филиал АО «Қазақтелеком»
Күні Дата _____ Қолы Подпись _____

«БАТЫС ҚАЗАҚСТАН АЙМАҚТЫҚ ЭЛЕКТР ЖЕЛІЛІК КОМПАНИЯСЫ» ЖШС
КАЗТАЛОВ АЭТ
ТОО «ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
КАЗТАЛОВСКИЙ РЭС

«Қазақтелеком» АҚ филиалы – «Желі» Девизионы бірлестігі БҚ Батыс Қазақстан қатынаулы желі қызмет департаменті ЖЖ ТКО Казталов ЖТЦ
Объединение «Дивизион «Сеть» – филиал АО «Казахтелеком» Западно-Казахстанский Департамент эксплуатации сети доступа Казталовский ЛТЦ ЦТО МС

«КазТрансГазАймақ» АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы Казталов газ шаруашылығы



«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Жер учаскесін беру туралы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,003 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойынан.**

Жобаны орындаушы: **басшы М.Б.Койшыбаев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **Казталов ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2024 жылғы 03

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 2024 жылғы 14 ақпандағы № жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі: **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойынан.**

Кадастрлық нөмірі: **08-119-**

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: **жерге орналастыру жобасын жасақтауға өтініш**

Жер учаскесіне құқық түрі: **уақытша өтеулі жалға жер пайдалану құқығы**

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,003 га.**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): **елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): **санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптардың сақталуы**

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: **жоқ**

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): **бөтен меншік иелері анықталған жоқ**

Орындаушы: М.Койшыбаев
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

_____
(қолы, күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
1-қосымша
Нысан

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2024 жылғы 04 наурыз

Тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов ауданының бөлімі

2024 жылғы 14 ақпандағы № жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі, уақытша өтеулі жалға жер пайдалану құқығы, ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін, 08-119-** беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің Акимова И.Н. қатысуымен танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесі БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойында орналасқан

Жер учаскесінің алаңы 0,003 га гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар **Leica GS 07, дәлдігі – 0,04 см**

Жер учаскесінің жай-күйі *(жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер)* **жер учаскесі қоршаумен қоршалмаған, салынған құрылыс объектілері жоқ жазықты жерде орналасқан**

Шекаралардың *(аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау)* сипаттамасы:

А-дан А-ға дейін: елді мекендердің жері

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы *(электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар)* анықталмады.

Жобаны орындаушы Койшыбаев Мерген Берикович _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

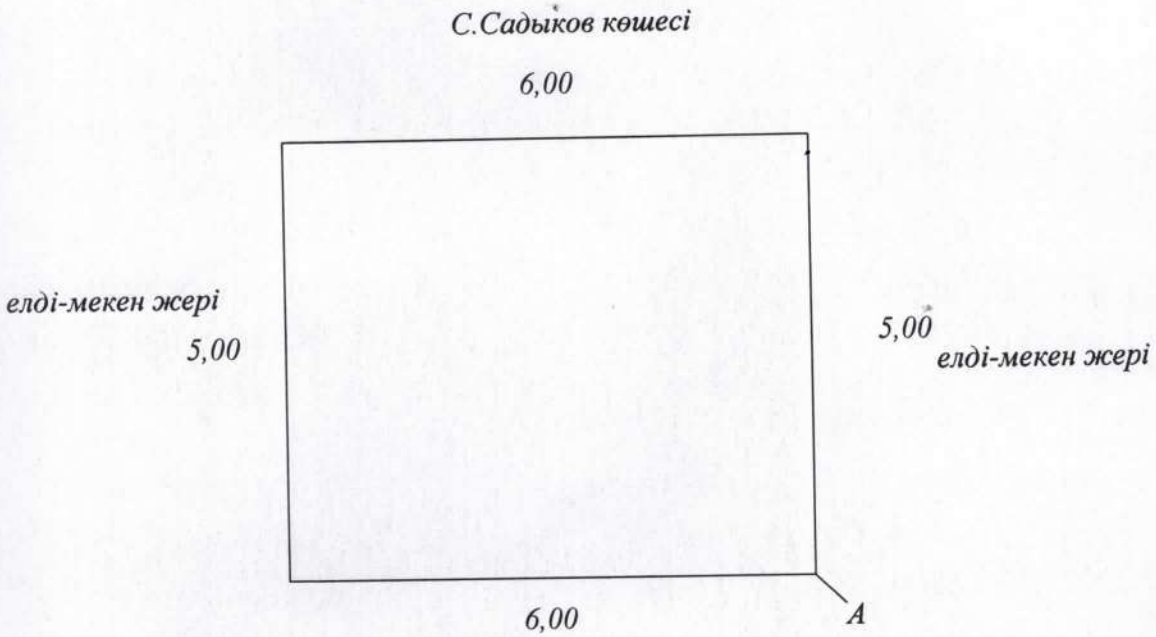
Тапсырыс беруші/өкілі Акимова И.Н. _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Үшінші тұлға _____ _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына
10-қосымша
Нысан

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі/жер пайдаланушы: **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
Нысаналы мақсаты: **ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**
Құқық түрі: **уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы**
Орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойынан.**
Алаңы: **0,003 га.**



Шектесулердің сипаттамасы:
А-дан А-ға дейін: елді мекендердің жері

Шартты белгілер:

Тапсырыс беруші **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

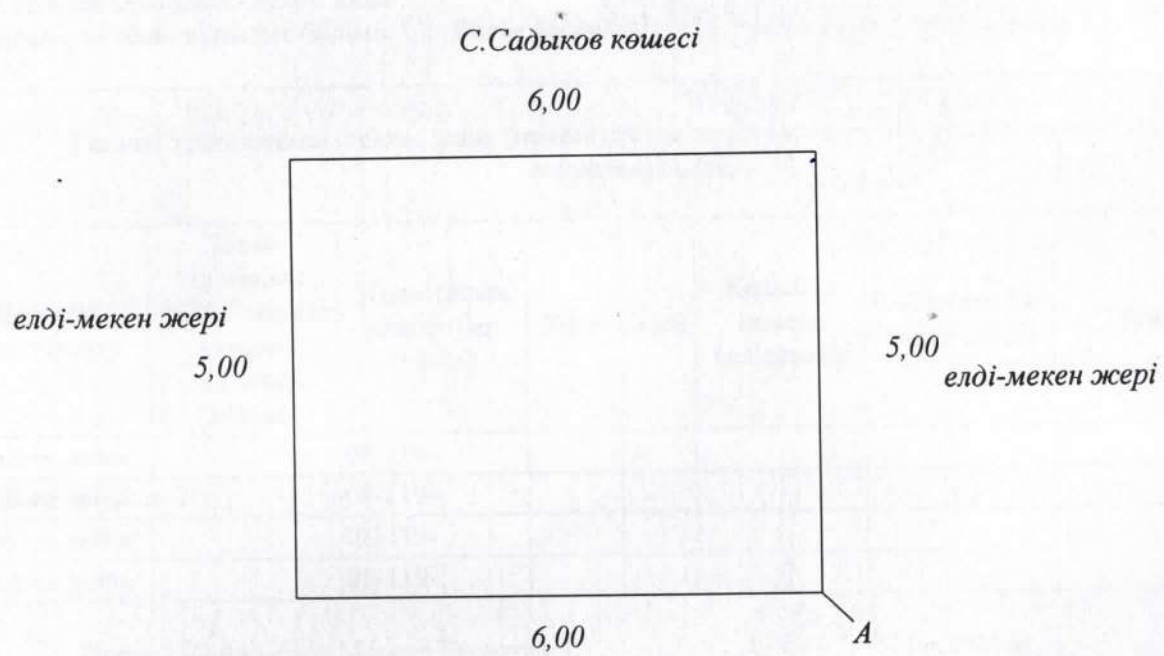
Жобының орындаушысы	Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы	Күні	Жобаның атауы		
				«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі		
				жобаның сызбасы	беттер	масштабпен
Басшы (тексерді)	Койшыбаев М.Б		04.03.2024		1	1:1000
Орындаушы	Койшыбаев М.Б		04.03.2024			

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
13-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойынан мекен жайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі



Шектесу сипаттамасы:		Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А-дан А-ға дейін:	елді-мекен жері	08-119-

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

Р/с №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның АӘАТ	Қолы және мөрі	Күні
1	«Казталов ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ	округ әкімі	Галимов Е.Б.		
2	«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ	бөлім басшысы	Нурмухамбетов С.А.		
3	«Казталов аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ	бөлім басшысы	Шарипов Р.Б.		

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

Р/с №	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның АӘАТ немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуден бас тарту себебі	Түсіндірме
1	А-данБ-ға дейін		08-119-					
2	Б-данВ-ға дейін:		08-119-					
3	В-данГ-ге дейін		08-119-					
4	Г-денА-ға дейін		08-119-					

Жасады Койшыбаев Мерген Берикович. _____ 04.03.2024 ж.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
14-қосымша

Нысан

«Казталов ауданың жер қатынастары
бөлімі» ММ-сі
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса),
тегі/ заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін
салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **08-119-**
(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,003 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойынан.**

Жер учаскесінің санаты: **елді мекендердің жері**

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат: **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Казталов аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі, БСН: 160440007161**
(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 2024 жылғы «04» наурыз

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: басшы М.Б.Койшыбаев_____
(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ерекше белгілер: жоқ_____
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған
_____
жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

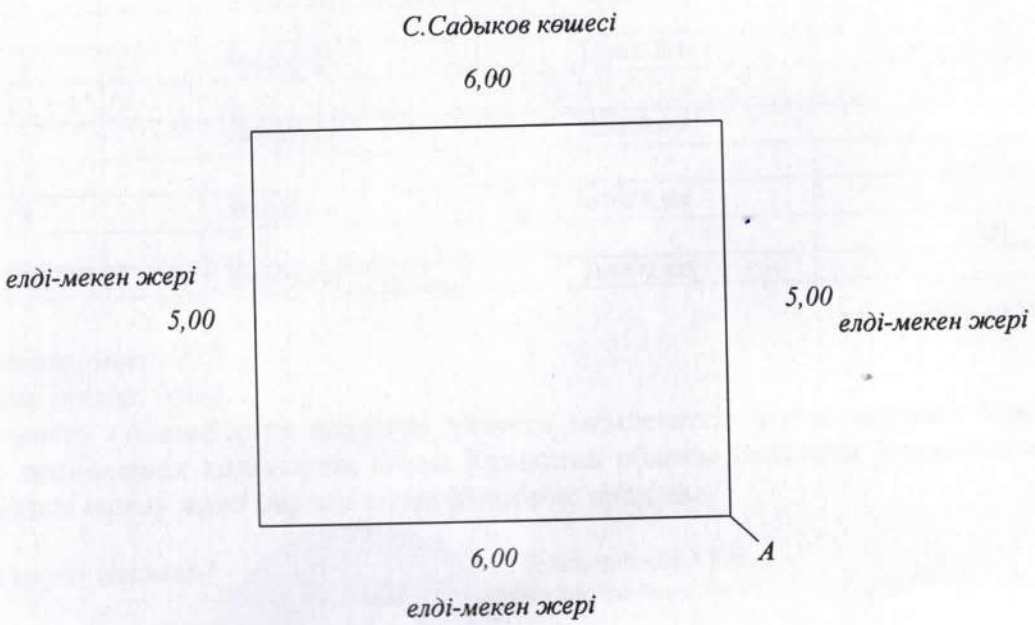
Салыстырып тексерілген күні: 2024 жылғы «04» наурыз.

_____

басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
15-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0,003 га,

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойынан.

Жер санаты (бар болса): елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Жоспар «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Казталов аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде жасалды.

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі / жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Жоспарды құрған _____ Койшыбаев М.Б.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жоспардың жасалған күні: 2024 жылғы «04» наурыз.

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
16-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі

Нүкте нөмірі	Координаттар		Ұзындығы (метр)
	X	Y	
1	5502197,163	2150572,025	
			5,0
2	5502202,163	2150572,010	
			6,0
3	5502202,181	2150578,009	
			5,0
4	5502197,182	2150578,024	
			6,0
5	5502197,163	2150572,025	

Периметр, метр: 22,0
Алаңы, гектар: 0,003
Ведомость «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Казталов аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде жасалды.

Ведомості жасаған _____ Койшыбаев М.Б.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ведомостің жасалған күні: 2024 жылғы «04» наурыз

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскесінің кадастырлық
(бағалау) құнын айқындау

1.Акті азамат (ша) : **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)
өтінішіне сәйкес **уақытша өтеулі жалға алу жер пайдалану құқығы**
(мақсатын көрсету) жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмері **08-119-**
3. Жер учаскесінің нысаналық мақсаты **ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойынан.**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмері (елді мекендер жерлеріне) ,алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық бағалау құны, мың теңге
I	0,003	174	1,5	7830
Жиыны	0,003	174	1,5	7830

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **7830 (жеті мың сегіз жүз отыз) теңге** құрайды.
(жазбаша сомасы)
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды
«Азаматтарға арналған үкімет» МҚ» КеАҚ-ның БҚО бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов аудандық бөлімі
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

Казталов аудандық бөлім басшысы: _____ **М.Койшыбаев**
(қолы)
М.О.

«04» 03 2024 ж.

Орындаған: М.Койшыбаев