Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1.Заявитель: ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

2. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 09-134-017

3. Целевое назначение земельного участка: строительство и эксплуатация производственных объектов

4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, Абайский район, Мичуринский сельский округ

5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, гектар/ квадратный метр*	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
Объект:	26 000	148,4	1,0	3 858 400
Итого:	26 000			3 858 400

*По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет:

три миллиона восемьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста тенге

(сумма прописью)

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена:

Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственный институт проведения работ по обследованию земель" Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан по Карагандинской области

(наименование организации)

Директор С.Ахметов

(подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, печать / или электронная цифровая подпись руководителя)

«13» марта 2026 года

Исполнитель: Укеева А.К. (подпись)

Проверил: Исаинова А.А. (подпись)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1.Өтініш беруші: «Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)

2.Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-134-017

3.Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: өндірістік нысандарды салу және пайдалану

4.Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Абай ауданы, Мичурин ауылдық округі

5.Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланатын жерлер үшін)	Ауданы, гектар/шаршы метр*	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
Нысан:	26 000	148,4	1,0	3 858 400
Жиыны:	26 000			3 858 400

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық бағалау құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:

үш миллион сегіз жүз елу сегіз мың төрт жүз теңгені құрайды

(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны:

«Жерлерге зерттеп қарау жұмыстарын жүргізу мемлекеттік институты» ШЖҚ РМК Қарағанды облысы бойынша филиалымен анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

Директор _____ С.Ахметов

(жетекшінің қолы, аты-жөні, мөр)

2026 жыл «13» наурыз

Орындаушы: Укеева А.К. _____

(қолы)

Тексерді: Исаинова А.А _____

(қолы)