Согласовано, заказчик:	Утверждено приказом:
ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»	ГУ «Отдел земельных отношений города Экибастуз»
(фамилия, имя, отчество физического лица либо полное наименование юридического лица)	(Наименование уполномоченного органа)
от «____» _____2023года	от «___» _____ 20___года №_____

ТОО «ArdProekt-Казына»

Землеустроительный проект
по определению границ земельного участка находящегося в государственной собственности и выставляемого на торги (аукцион) на права временного возмездного землепользования
для строительства железнодорожного ангара с подъездными железнодорожными путями

(наименование землеустроительного проекта)

ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»
Площадь земельного участка: 3,6700 га
Месторасположения (адрес) земельного участка: город Экибастуз, в районе станции Екибастуз-2, парк «Ж»

Руководитель _____Ибраев Б.М.
(қызметі, қолы, аты - жөні) (должность, подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Дата выдачи «___» _____

2023 ж. г. Екібастұз қ.

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	№ страниц
Текстовая часть			
1	Перечень принятых документов	1	3
2	Заявление на разработку землеустроительного проекта	1	4
3	Постановление	1	5
4	Копия документа удостоверяющего личность гражданина, либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	1	6
5	Схема	1	7
6	Пояснительная записка	1	8
7	Акт полевого обследования земельного участка	1	9
8	Чертеж полевого обследования земельного участка	1	10
9	Схема (план) земельного участка	1	11
10	Схема (план) согласования земельного участка	1	12
11	План земельного участка	1	13
12	Акт сверки ведомости координат	1	14
13	Абрис	1	15
14	Сводная ведомость координат	1	16
	Итого:16		

Исполнитель: **Ибраев Б.М.**
(ФИО исполнителя землеустроительного проекта)

23.11.2023 года
(подпись, дата)

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат и другие
1	Заключение комиссии	1	копия
2	Копия документа удостоверяющего личность гражданина, либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	1	копия
3	Схема	1	копия

Исполнитель: **Ибраев Б.М.** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица, принявшего документы)

Землепользователь: **ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»**

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица, сдавшего документы)

23.11.2023 года

(подпись, дата)

Директору ТОО "ArdProekt-Қазына" Ибраеву Б.М.

от **ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»**

полное наименование юридического лица)

980 740 001 570

(ИИН/БИН реквизиты документа, удостоверяющего

личность физического или юридического лица,

контактный телефон, местонахождение или

местожительство)

Заявление
на разработку землеустроительного проекта

Прошу Вас разработать землеустроительный проект при предоставлении государством права частной собственности на земельный участок или права землепользования, в случае изменений идентификационных характеристик земельного участка (нужное подчеркнуть) на земельный участок, расположенный по адресу:

город Экибастуз, В районе станции Екибастуз-2, парк «Ж»

(месторасположение земельного участка)

для строительства железнодорожного ангара с подъездными железнодорожными путями

(целевое назначение, площадь земельного участка)

Дата _____

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество физического

или наименование юридического лица либо

уполномоченного лица, подпись, печать)


S=3.67 га
Здесь можно добавить описание.
Обозначения
Экибастуз 2
Акжол Парикмахерская
Алтын Дан
Аптека Доброта
Богатырь-Транс
Google Earth
500 m

ТОО «ArdProekt-Казына»
Наименование юридического лица, осуществляющего
разработку землеустроительного проекта

Техническая часть землеустроительного проекта

Землеустроительный проект
по определению границ земельного участка находящегося в государственной собственности и выставляемого на торги (аукцион) на права временного возмездного землепользования
для строительства железнодорожного ангара с подъездными железнодорожными путями
площадью 3,6700 га
(наименование землеустроительного проекта)

ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»
Месторасположения (адрес) земельного участка: город Экибастуз, в районе станции Екибастуз-2, парк «Ж»

Исполнитель: **Ибраев Б.М.**
(ФИО исполнителя землеустроительного проекта)

23.11.2023 года
(подпись, дата)

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на землеустроительные работы от _____.2023г. № _____;

Землепользователь (собственник): **ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»**

Месторасположение земельного участка: **город Экибастуз, в районе станции Екибастуз-2, парк «Ж»**

Кадастровый номер земельного участка: **14-219-_____**

Обоснования составления землеустроительного проекта: **Постановление акимата города Экибастуза от _____ года;**

Вид право собственности на земельный участок: **временное возмездное землепользование**

_____

Площадь земельного участка: **3,6700 га**

Целевое назначение земельного участка: **для строительства железнодорожного ангара с подъездными железнодорожными путями**

Категория земель земельного участка: **земли населенных пунктов**

Ограничения, обременения и сервитуты: **установлен сервитут**

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия) _____

Дополнительное пояснение:

угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся _____

(наименование предприятия)

Исполнитель: **Ибраев Б.М.**

(ФИО исполнителя землеустроительного проекта)

_____ **23.11.2023 года**

(подпись, дата)

Акт
полевого обследования земельного участка

от 23.11.2023 года

Специалистом-землеустроителем Ибраевым Б.М., на основании заявления на составление землеустроительного проекта от _____2023г. № __, проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз» на право временного землепользования

В присутствии представителя **ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»**
С участием третьих лиц (при необходимости) _____
В результате полевого обследования установлено следующее:
Земельный участок расположен **город Экибастуз, в районе станции Екибастуз-2, парк «Ж»**
Площадь земельного участка составляет **3,6700 га**
Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании: **электронная рулетка Leica DISTO TM D5, Garmin GPSmap 60**
Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений): -
Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам)

Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации) **не имеется**

Исполнитель проекта **Ибраев Б.М.** _____ **23.11.2023 года**
(ФИО исполнителя землеустроительного проекта, подпись, дата)

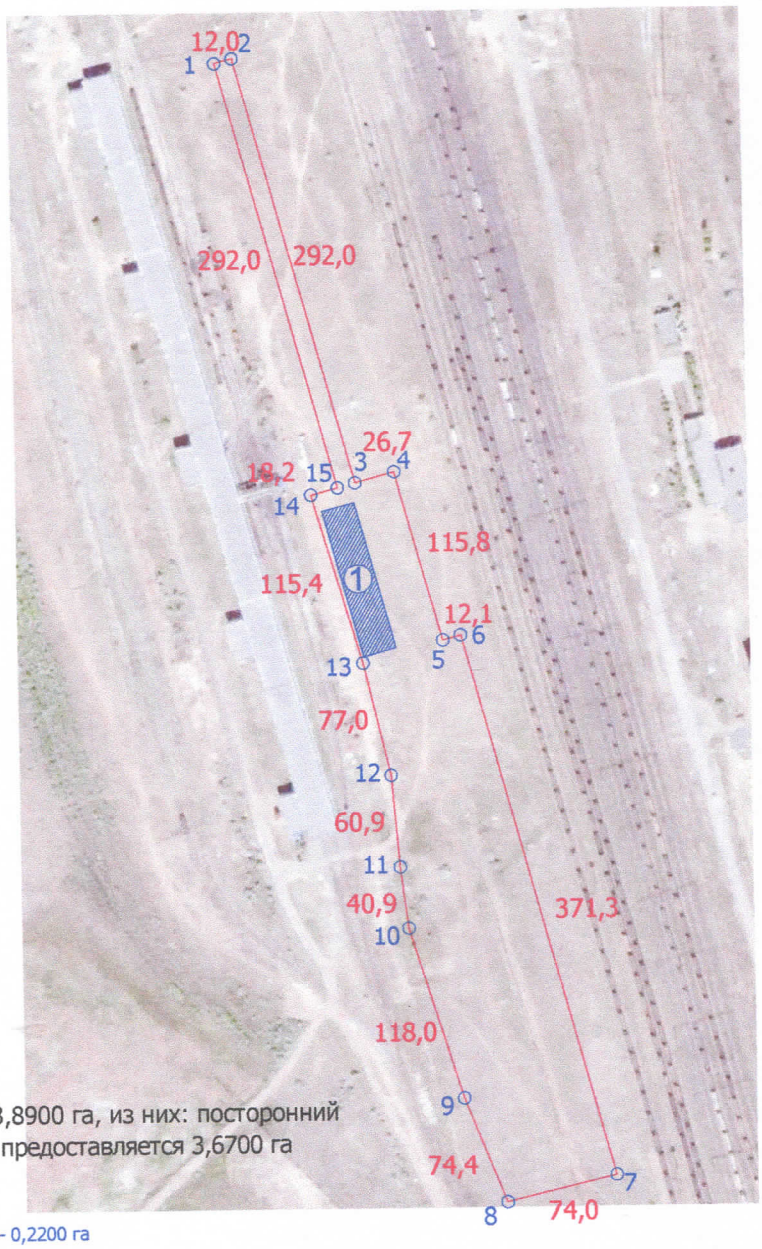
Землепользователь **ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»**
(ФИО землепользователя, подпись, дата)

Третье лицо _____
(ФИО третьего лица, подпись, дата)

ЧЕРТЁЖ ПОЛЕВОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Месторасположение земельного участка: город Экибастуз, в районе станции Екибастуз-2, парк "Ж"
Площадь земельного участка: 3,6700 га

Масштаб 1:5000



Всего земель в границах плана-3,8900 га, из них: посторонний землепользователь - 0,2200 га, предоставляется 3,6700 га

Посторонний землепользователь:
①- земли г.Экибастуза (14-219-039-070) - 0,2200 га

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-- границы земельного участка
1 номера точек, границы смежных участков
12,0 проектируемые промеры

Описание смежств:
от 1 до 8- земли г.Экибастуз
от 8 до 14- смежный землепользователь
от 14 до 1- земли г.Экибастуз

Исполнитель проекта **Ибраев Б.М.** " 23 " 11 2023 года
(ФИО исполнителя землеустроительного проекта, подпись, дата)

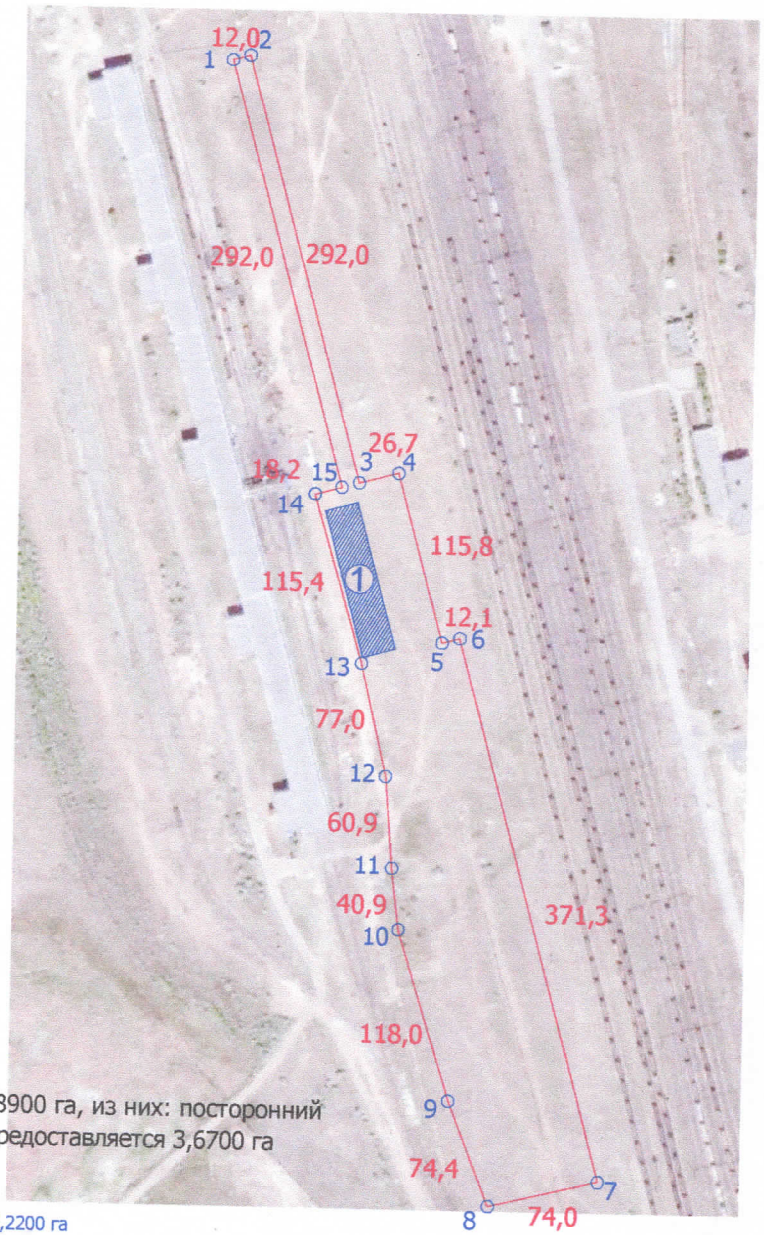
ТОО "АгроПроект Казына" ЖШС

Заказчик: ГУ "Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза"

(ФИО землепользователя, подпись, дата)

Схема (план) земельного участка

Собственник/землепользователь: ГУ "Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза"
Целевое назначение: для строительства железнодорожного ангара с подъездными путями
Вид права: временное возмездное землепользование
Месторасположение земельного участка: город Экибастуз, в районе станции Екибастуз-2, парк "Ж"
Площадь земельного участка: 3,6700 га



Всего земель в границах плана-3,8900 га, из них: посторонний землепользователь - 0,2200 га, предоставляется 3,6700 га

Посторонний землепользователь:
① - земли г.Экибастуза (14-219-039-070) - 0,2200 га

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-- границы земельного участка
1 номера точек, границы смежных участков
12,0 проектируемые промеры

Описание смежств:
от 1 до 8- земли г.Экибастуз
от 8 до 14- смежный землепользователь
от 14 до 1- земли г.Экибастуз

ТОО "ArdProekt-Казына" ЖШС

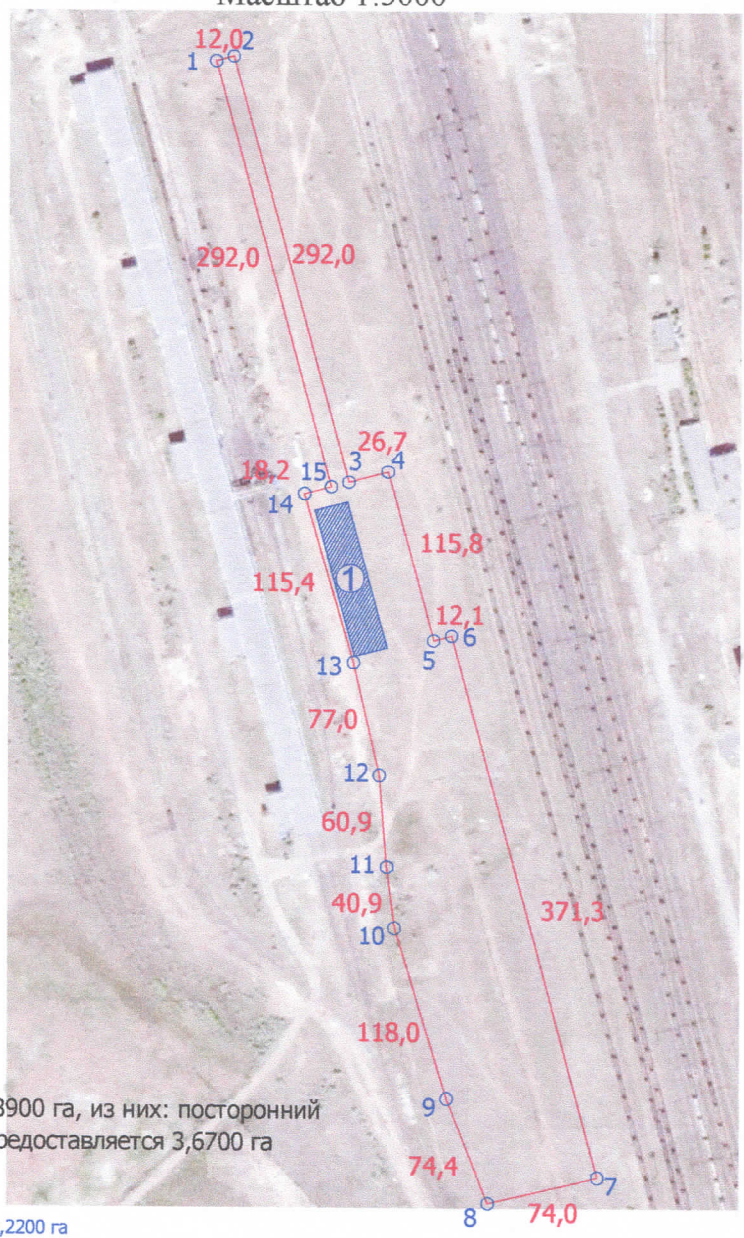
				Межхозяйственное землеустройство		
Исполнитель	Ибраев			ГУ "Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза" БИН 980 740 001 570		
				Чертеж проекта	листов	лист	масштаб
					1	1	1:5000
					ТОО "ArdProekt-Казына"		

Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса

Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков) расположенного по адресу: город Экибастуз, в районе станции Екибастуз-2, парк "Ж"

Собственник/землепользователь: ГУ "Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза"

Масштаб 1:5000



Всего земель в границах плана-3,8900 га, из них: посторонний землепользователь - 0,2200 га, предоставляется 3,6700 га

Посторонний землепользователь:
① - земли г.Экибастуза (14-219-039-070) - 0,2200 га

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-- границы земельного участка
1 номера точек, границы смежных участков
12,0 проектируемые промеры

Описание смежств:
от 1 до 8- земли г.Экибастуз
от 8 до 14- смежный землепользователь
от 14 до 1- земли г.Экибастуз

Государственными органами:

ГУ "Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза"

_____

ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза"

_____ **Даулбаев Д.К.**

Третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков)

Соседние земельные участки

_____

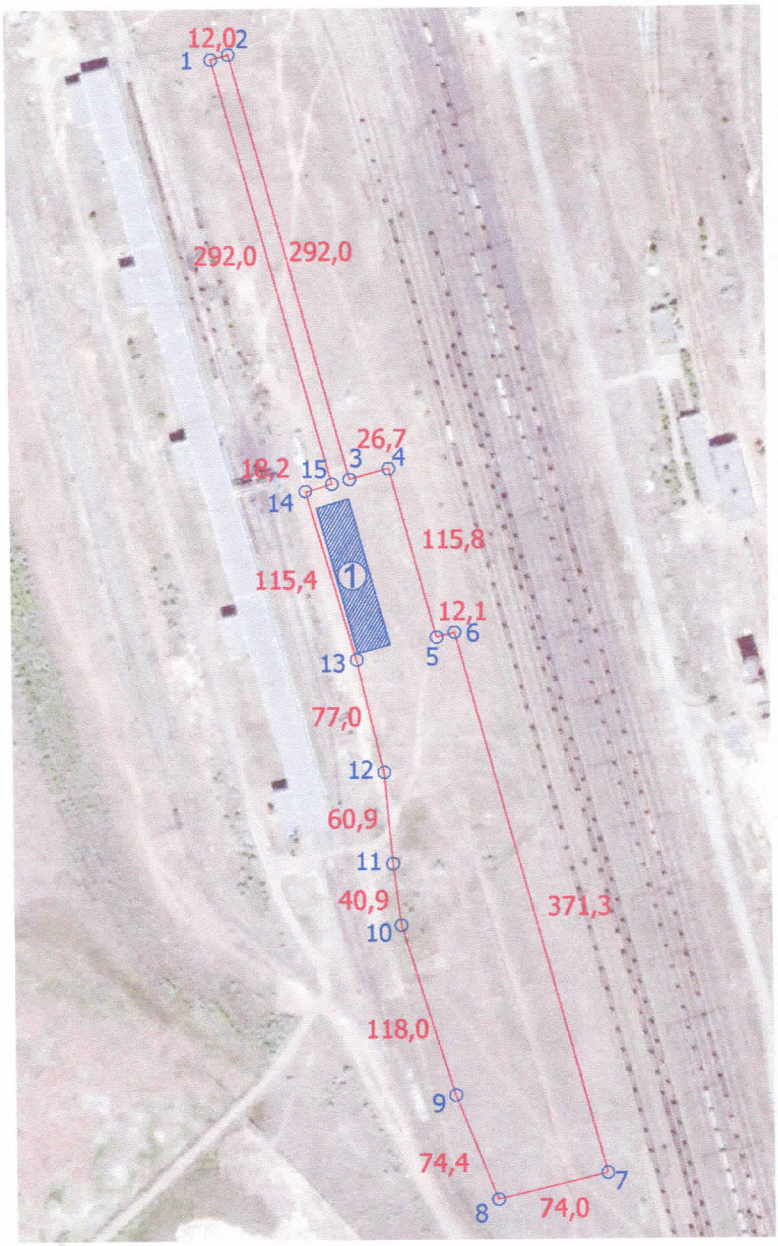
(подпись, ФИО, адрес)

Составил **Ибраев Б.М.** _____ **23.11.2023 года**

(ФИО исполнителя землеустроительного проекта, подпись, дата)

План проектируемого земельного участка

Масштаб 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-- границы земельного участка
1 номера точек, границы смежных участков
12,0 проектируемые промеры

Описание смежств:
от 1 до 8- земли г.Экибастуз
от 8 до 14- смежный землепользователь
от 14 до 1- земли г.Экибастуз

Посторонний землепользователь:
①- земли г.Экибастуза (14-219-039-070) - 0,2200 га

Всего земель в границах плана-3,8900 га, из них: посторонний землепользователь - 0,2200 га, предоставляется 3,6700 га

Площадь земельного участка: 3,6700 га
Целевое назначение: для строительства железнодорожного ангара с подъездными путями
Месторасположение земельного участка: город Экибастуз, в районе станции Екибастуз-2, парк "Ж"
Категория земельного участка (при наличии): Земли населенного пункта
План составлен: Руководителем ТОО "ArdProekt-Kazyna" Ибраевым Б.М.

Место печати _____ _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Дата составления плана: "23" 11 2023 года

План земельного участка соответствует графическим данным

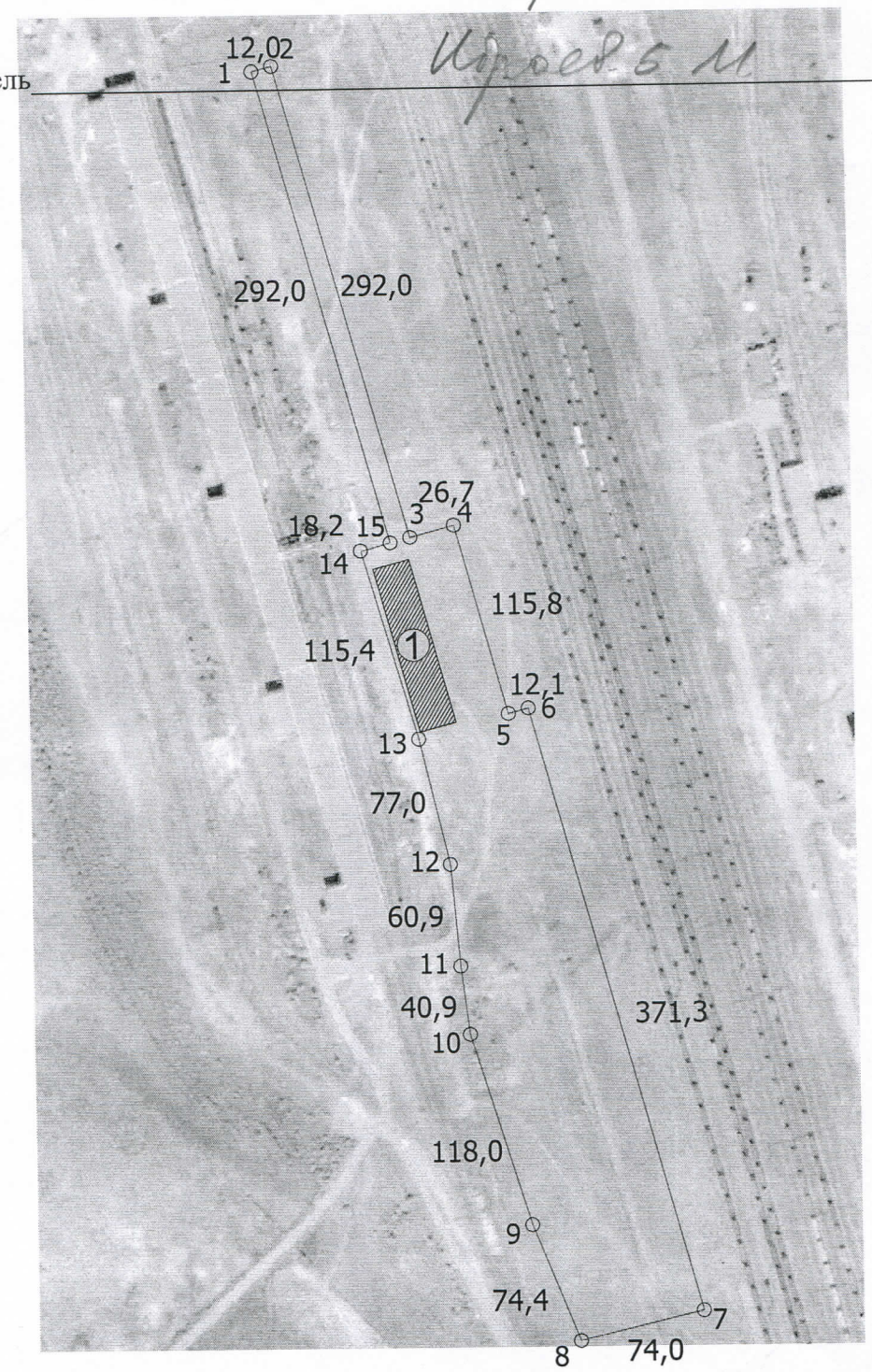
Автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Павлодарской области

_____ "_____" _____ года

Абрис

ГУ.№304 Адрес в районе ст. Ешб. г. Горки

Исполнитель Ибраев Б.М.



Всего земель в границах плана-3,8900 га, из них: посторонний землепользователь - 0,2200 га, предоставляется 3,6700 га

Посторонний землепользователь:
- земли г.Экибастуза (14-219-039-070) - 0,2200 га

Сводная ведомость
координат и длин сторон границ земельного участка
ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз», Павлодарская область, город Экибастуз, в районе станции Екибастуз-2, парк «Ж»

Номера точек	Координаты		Длина (м)
	X	Y	
1	51963,472	39016,427	12,0
2	51966,616	39028,008	292,0
3	51684,797	39104,529	26,7
4	51691,783	39130,259	115,8
5	51579,991	39160,613	12,1
6	51583,161	39172,288	371,3
7	51224,772	39269,206	74,0
8	51207,428	39197,273	74,4
9	51276,634	39169,894	118,0
10	51389,461	39135,190	40,9
11	51430,088	39130,232	60,9
12	51490,787	39125,088	77,0
13	51565,817	39107,709	115,4
14	51676,585	39075,514	18,2
15	51681,652	39092,946	292,0
1	51963,472	39016,427	

Периметр: 1700,7 м

Площадь: Всего земель в границах плана-3,89 га, из них: посторонний землепользователь-0,22 га, предоставляется-3,67 га

Ведомость составил: _____ Ибраев Б.М. «____» _____ 20 23 г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Сверка координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведена с автоматизированной информационной системой государственного земельного кадастра Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области предприятие ведущее государственный земельный кадастр.

Сверку произвел (а): _____ «____» _____ 20____
(подпись, печать) (Ф.И.О. должностного лица) (дата)