Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
юридического лица **Государственное учреждение "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного**
в связи с оценкой земельного участка: **временного возмездного краткосрочного землепользования**
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-195-003-1188**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства двух подъездного 9-ти этажного многоквартирного жилого дома**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, г.Рудный, мкр. 19, уч. 3**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-195-003-1188	**1680**	**1153.45**	**2**	**3875592**
Итого	**1680**			**3875592**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 3875592 (три миллиона восемьсот семьдесят пять тысяч пятьсот девяносто два тенге)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом города Рудного по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. _____ (подпись) **И.о. руководителя Кушекбаев Р.**

Дата 07.06.2023

_____ **Исполнитель Есенова Айсулу Айткожиевна**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның **Рудный қаласы әкімдігінің "Рудный қалалық жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі**
уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-195-003-1188**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **екі кіреберісті 9 қаббаты көппәтерлі тұрғын үй салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Рудный қ., 19 ш/а, 3 телім**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-195-003-1188	**1680**	**1153.45**	**2**	**3875592**
Жиыны	**1680**			**3875592**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 3875592 (үш миллион сегіз жүз жетпіс бес мың бес жүз тоқсан екі теңге)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Рудный қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. _____ (қолы) **Басшының м.а. Кушекбаев Р.**

Күні 07.06.2023

_____ Орынд. Есенова Айсулу Айткожиевна