Келісілді, тапсырыс беруші

"Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет ж/е қала құрылысы бөлімі" ММ

2020 ж. "___" _____

Бұйрығымен бекітемін

"Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ басшысы

_____ Н. Пернебеков

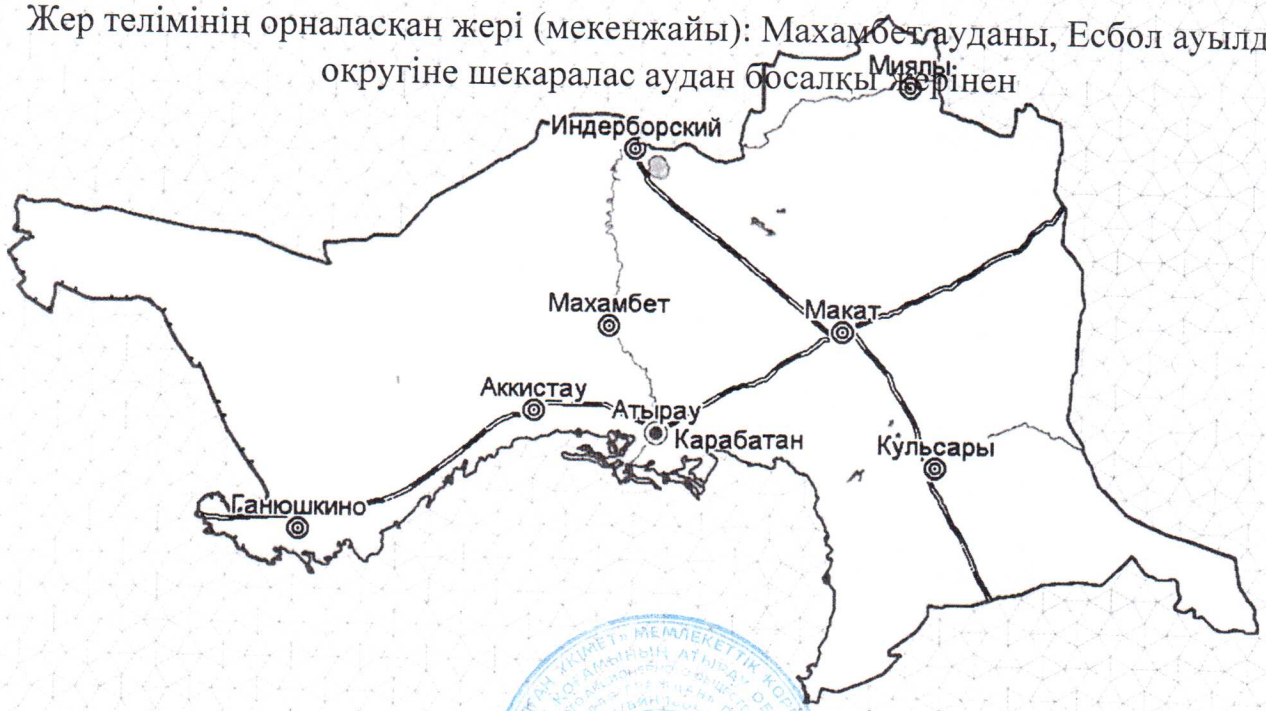
2020 ж. «___» _____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жерінен орналасқан үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін берілген жер телімді уақытша өтеулі 3 жыл мерзімге жер пайдалану туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жерінен



Бөлім басшысы _____ **А.Жумагалиев**

2020 ж. "11" 05 _____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес Акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жерінен орналасқан үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін жер телімді уақытша өтеулі 3 жыл мерзімге жер пайдалану туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ МӘТІНДІК БӨЛІМІ

Тапсырыс берушінің атауы: "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жерінен

Кадастр маманы: 2020 ж. «11» 05 С.Аманкосова

(Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты -жөні)

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

№ реті	Құжаттардың атауы	Бет саны	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар,
1	Хат МАЖҚ,Сж/еҚҚБөлімі 16/03/2020 ж. 348		1
2	Жобаның тізімдемесі		2
3	Таңдау Актісі 13/03/2020 ж. 32		3
4	Ситуациялық схема		4

Орындаушы : 2020 жыл «11» 05 Аманкосова С.Аманкосова

(қолы, күні)

Тапсырыс беруші : 2020 жыл «____» _____ "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
	Мәтіндік бөлім		
1	Хат МАЖҚ,Сж/еҚҚБөлімі 16/03/2020 ж. 348	1	1
2	Жобаның тізімдемесі	1	2
3	Таңдау Актісі 13/03/2020 ж. 32	1	3
4	Ситуациялық схема	1	4
	Техникалық бөлім		
1	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	5
2	Жалға алу құнын анықтау	1	6
3	ситуациялық схема	1	7
4	Жер телімнін жоспары	1	8
5	далалық тексеру сызбасы	1	9
6	жиынтық ведомосі	1	10
7	коррект парағы	1	11
	Жиынтығы:	**11**	

Орындаушы : 2020 жыл «11» 05 _____ С.Аманкосова
(қолы, күні)

ҚР Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы № 67 бұйрығына
3-қосымша
нысан

БЕКІТЕМІН:
Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және
қала құрылысы бөлімінің басшысы
_____ **Н. Пернебеков**
«_____» _____ 2020 жыл

Объект салу үшін жер учаскесін алдын ала таңдау актісі
№ 32

«13» 03 2020 жыл.

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жері
(елді мекеннің атауы)
«Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін үшін
(жоспарланған объект құрылысының атауы)
Атырау облысы, Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жері
мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.
(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы- «Жер кадастыры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру» Махамбет аудандық бөліміне төмендегіні анықтап беру үшін:

Кварталдың кадастрлық нөмірі _____

Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:

солтүстік _____

оңтүстік _____

шығыс _____

батыс _____

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесінің алаңы (гектар): **Көлемі: S = 0,20 га**

Бөлінетіндігі **бөлінбейді**
(бөлінеді, бөлінбейді)

Мерзімі (жыл): **уақытша өтеулі 3 (үш) жыл мерзімге**

Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер **жер учаскесінің өлшемі және көлемі жер кадастрлық жоспары кезінде нақтылансын**
(объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектінің алаңы және т.с.с.)

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар (сервитуттар) **жоқ**

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі мүмкіндіктерді белгіледі:(тұтынушылардың құқықтарын қорғау және төтенше жағдайлар басқармалары міндетте түрде қортынды береді):

Есбол округі әкімі _____ **М.Адилгалиев**
(келісу үшін)

Жер учаскесі бөл _____ **«Азаматтарға арналған үкімет»МКҚ АҚ Атырау облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастыры бойынша Махамбет аудандық бөлімі:**
(келісу үшін)

«Атырау-Жарық» АҚ _____ **И.Мухамбеталиев**

«КазТрансГаз Аймақ» АҚ _____ **С.Амангалиев**

«Қазақтелеком» АҚ _____ **М.Ожаев**

Жер учаскесін зерттеу материалдары және келісімдеуші мемлекеттік органдардың (ұйымдардың, кәсіпорынның) қорытындысы (жалғануы қажет):

1. **«Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.**
(өтініш берушінің жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін
(құрылыс объектісінің атауы)

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жері
(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны)

мекенжайындағы сұралып отырған жер учаскесін беру мүмкіндігі келісімделуші мемлекеттік органдардан қортынды негізінде айқындалады.

2. Сұралып отырған жер учаскесі қала құрылысы нормалары мен талаптарына _____
(сәйкес келеді, сәйкес келмейді)

3. Жер учаскесін пайдалануда келесілерді орындау (сақтау) қажет:

1) _____;

Таңдау актісіне төмендегілер қоса беріледі:

1. Келісімдеуші органдардың қорытындылары;
2. Инженерлік коммуникацияларға қосудың техникалық талаптары;
3. Объектіні орналастыру схемасы және жер учаскесі шекарасының жобасы.

Объект құрылысы үшін жер учаскесін таңдау актісі _____ бетте 2 данада жасалды.

Орындаушы: **Салиев.А.М**
(жауапты орындаушы маманның аты-жөні, лауазымы)

Байланыс деректері: 8 (71236)2-20-17

Ескертпе: Сұралып отырған жер учаскесінің конфигурациясы мен көлемі өзгерген жағдайда, өзгертудің түсіндірілген негіздемесі көрсетіледі. («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы- «Жер кадастыры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру» департаментіне үшін)

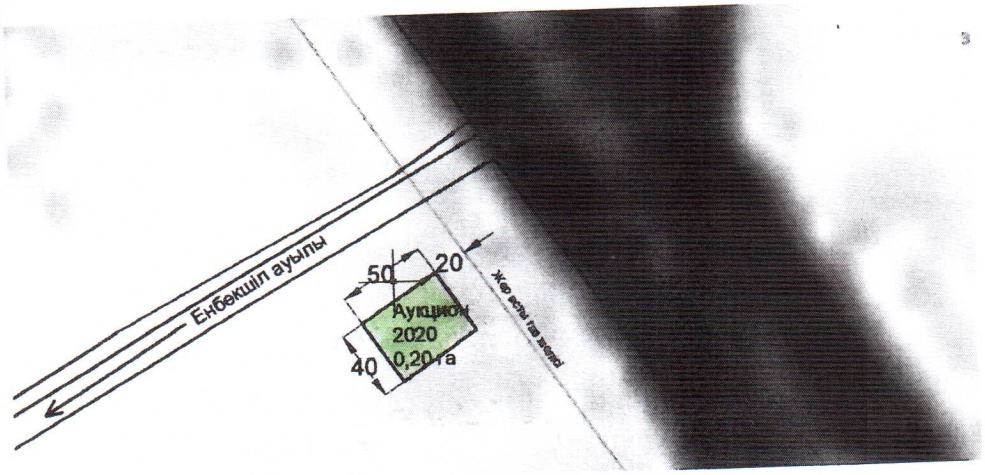
Жер учаскесін таңдау актісі құрылыс жұмыстарын жүргізу, аумақтарды пайдалану және онда шаруашылық қызметін жүргізу құқығын бермейді.

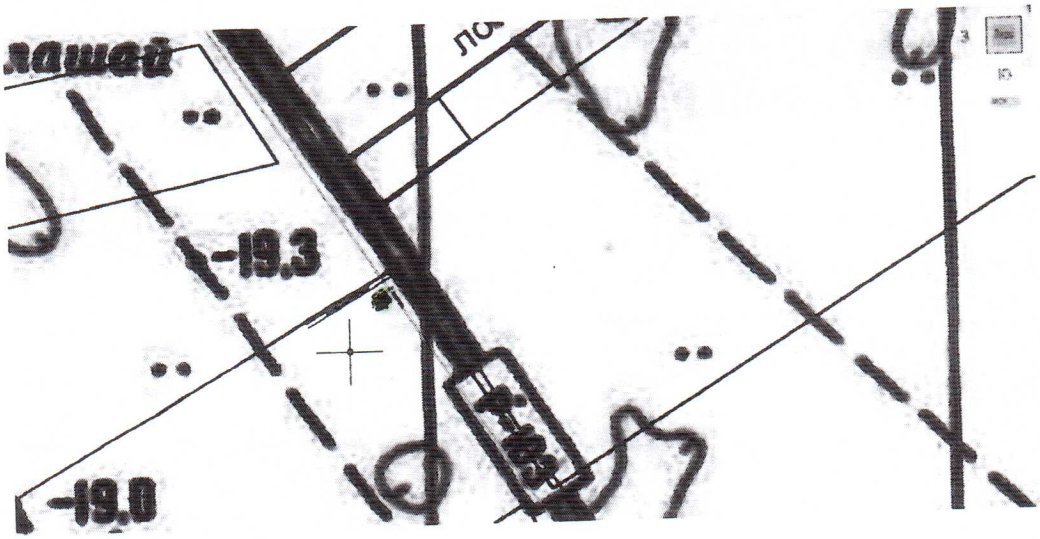
КЕЛІСІЛДІ:

«Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.
жеке немесе заңды тұлғаның аты-жөні

_____ «____» _____ 2020 жыл.
қолы

Сұралып отырған жер учаскесінің ситуациялық схемасы





-Сұралып отырған жер учаскесі.

Дайындаған: А.Салиев.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес Акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жерінен орналасқан үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін жер телімді уақытша өтеулі 3 жыл мерзімге жер пайдалану туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Тапсырыс берушінің атауы: "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Кадастр маманы: 2020 ж. «11» 05 С.Аманкосова

(Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты -жөні)

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ 16/03/2020 жылғы №348 жерге орналастыру жобасын жасақтауға жолдамасы бойынша жүргізілді

Жер пайдаланушы: "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер телімінің орналасқан жері: Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жерінен

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ 16/03/2020 жылғы №348 жерге орналастыру жобасын жасақтауға жолдамасы бойынша жасақталды.

Жер телімінің меншік құқығының түрі: уақытша өтеулі 3 жыл мерзімге жер пайдалану

Жер телімінің ауданы 0,2 га

Жер телімінің нысаналы мақсаты: үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

Қосымша түсініктеме: жер телімінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде сақталады.

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру: _____

_____

Орындаушы : 2020 ж. «11» 05 _____ С.Аманкосова
(қолы, күні)

Жер учаскесінің жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі МЖК ААЖ графикалық деректеріне сәйкес

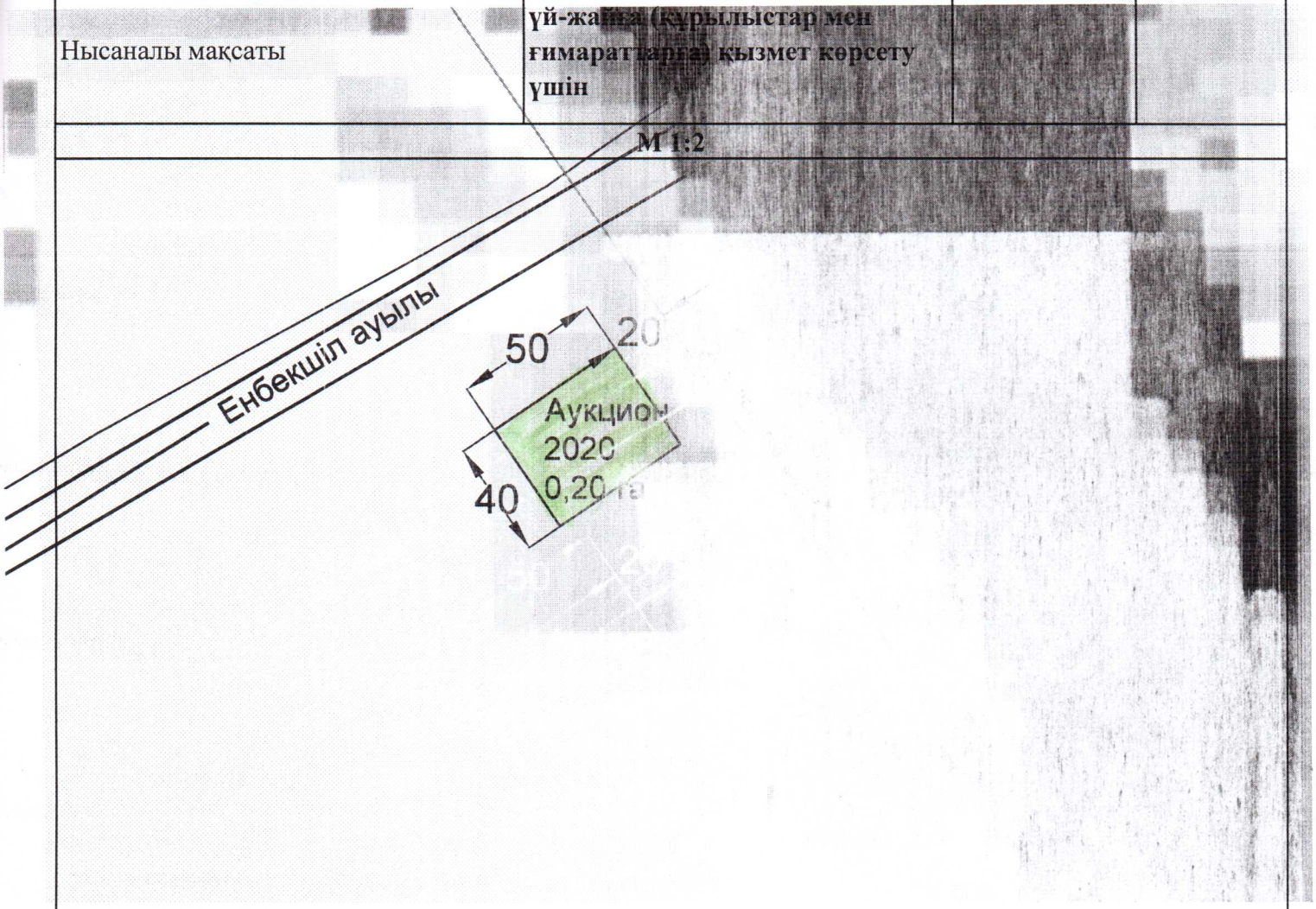
(Лауазымды тұлғаның қолы, мөрі)

2020 ж.

ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЖОСПАРЫ

Жер учаскесінің кадастрлық номері		Ауданы, га	**0,2 га**
Жер телімінің орналасқан жері	**Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жерінен**	Жер санаты	**елді мекен жері**
Нысаналы мақсаты	**үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін**		

М 1:2



Махамбет а/о. әкімі : М. Әділғалиев

Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қалақұрылысы бөлімінің басшысы Н.Пернебеков

Тапсырыс беруші: "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет ж/е қала құрылысы бөлімі" ММ

Орындаушы: С.Аманкосова

Жобаның корректуралық парағы

Түзету енгізген тұлғалардың атауы	Қабылдау күні	Беру күні	Ескертулер, түзетулер, келісулер.
			Ескертпелер жоқ