Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-155-001-1656

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «көппәтерлі тұрғын үй құрылысы» үшін

3. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы қаласы, Ү.Тұқтібаев көшесі №621 участке

4. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі	494,0	ш/м
Жерге төлемнің базалық ставкасы	180,0	тг/м2
Бағалау аймағы	1	-
Түзету коэфиценті	1,5	-
Түземі коэфицентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы	133 380,0	тг/м2

5. Жер уческесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **133 380, 0 /бір жүз отыз үш мың үш жүз сексен/ теңге 00 тиын**

6. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

Жер учаскесінің жалпы көлемі	494,0	ш/м
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	133 380,0	-
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	133 380,0×6%	8 002,80

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері

8 002,80 /сегіз мың екі теңге/ 80 тиын.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.

М.Ө. _____ Тұқтыбаев Асылхан Умырзакович

(қолы) (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «20» 03 2025 жыл

Орындаған: _____ Асамадинов Д.Н.