Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)
Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 - 156 – 001 -

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Әкімшілік ғимарат құрылысы үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Н.Назарбаев даңғылы, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	2745,0	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	1230	тг/м2
Бағалау аймағы	1	-
Түзету коэффициенті	2,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	6 752 700	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны 6 752 700 (алты миллион жеті жүз елу екі мың жеті жүз) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	2745,0	м²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	6 752 700	тг
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	6 752 700 х 6 % = 405 162	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – 405 162,0 (төрт жүз бес мың бір жүз алпыс екі) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

М.О. (қолы) директор А.Абибуллаева

Күні « 10 » шілде 2023 жыл

орындаған: Ү.Бержекенова