1

Жер телімінің кадастрлық (бағалық) құнын анықтау
АКТЫСЫ

1. Акт **«Сәтбаев қаласы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің басшысы Ж.Н.Данекееваның** жер телімін бағалау үшін өтініші негізінде жасалды.
2.Жер телімінің мақсатты пайдалануы: **ет комбинаты құрылысын салу үшін.**
3.Жер телімінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Сәтбаев қаласы, Ұлытау көшесі, Сәтбаев қаласына кіре беріс.**
4.Жер санаты:**Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**
5.Жер телімінің кадастрлық (бағалық) құнын есептеу :
(жерді пайдалану құқығы) :

Аймақ нөмірі,объектінің атауы	Көлемі (шаршы метр)	Жерге төлемақының базалық ставкалары	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге
V	**179740**	**1502-00**	**1,0**	**269 969 480,00**
		Барлығы		**269 969 480,00**

7.Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құны (жерді пайдалану құқығы) :
Екі жүз алпыс тоғыз миллион тоғыз жүз алпыс тоғыз мың төрт жүз сексен теңге.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны ««Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамның Қарағанды облысы бойынша филиалында анықталды

Басшы/Руководитель _____ Уайдин К.

м.п.

«__» _____ 2021 ж/ г.

А К Т
определения кадастровой (оценочной) стоимости
земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением **ГУ «Отдел земельных отношении, архитектуры и градостроительства г.Сатпаев» в лице руководителя отдела Данекеевой Ж.Н. в связи с оценкой земельного участка.**
2.Целевое назначение земельного участка: **для строительства мясокомбината.**
3. Местонахождение земельного участка: **Карагандинская область, г.Сатпаев, Ул.Улытауская, на въезде в город Сатпаев.**
4. Категория земель: **земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка :

Номер зоны, наименование объекта	Площадь, кв.м.	Базовая ставка Платы за землю (тенге)	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
V	**179 740**	**1502-00**	**1,0**	**269 969 480,00**
Всего				**269 969 480,00**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет :
Двести девяносто шесть миллионов девятьсот шестьдесят девять тысяч четыресто восемьдесят тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена - филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Орындаушы/ Исполнитель : _____ Сыздық Қ.Е.