Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау

АКТІСІ

1. Акті азамат(ша) өтінімі негізінде жасалды
«Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)

өтінішіне сәйкес жер учаскесінің құқығын рәсімдеу үшін жер учаскесін бағалауға
(мақсатын көрсету) байланысты жасалады
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмері: 09-134-018-132
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: жанармай құю станциясының дүкені мен СТО құрылысы
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Абай ауданы, Көксу ауылдық округі, Жартас ауылы
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланатын жерлер үшін)	Көлемі, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
II	6000	140	1,6	1 344 000

6. Жер учаскесінің (жер пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны
Бір миллион үш жүз қырық төрт мың теңгені құрайды
(жазбаша сомасы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»комерциялық емес акционерлік қоғамның Қарағанды облысы бойынша филиалы-
Абай ауданды бөлімі тіркеу және
жер кадастры анықталды
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О. _____ Камбаров О.М.
(қолы) (басшысының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «____» _____20___ж.

Орындаушы: Казанцева Т.В. (қолы)
тел.: 8 (72131) 4-66-67

АКТ

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина(ки)
ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района»
(фамилия, имя отчество физического лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка: для оформления прав на земельный участок
(указание цели)
2. Кадастровый номер земельного участка: 09-134-018-132
3. Целевое назначение земельного участка: строительство АЗС, магазина и СТО
4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, Абайский район, Коксунский сельский округ, село Жартас
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельногоучастка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
II	6000	140	1,6	1 344 000

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

один миллион триста сорок четыре тысячи тенге
(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена
Отделом Абайского района по регистрации и земельному кадастру
- филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П. _____ Камбаров О.М.
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)

Дата «_____» _____20___ г.

3456

Исполнитель: Казанцева Т.В. (подпись)
тел.: 8 (72131) 4-66-67