

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ
ЖЕР - КАДАСТРЛЫҚ ЖОСПАРЫ

ЗЕМЕЛЬНО - КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

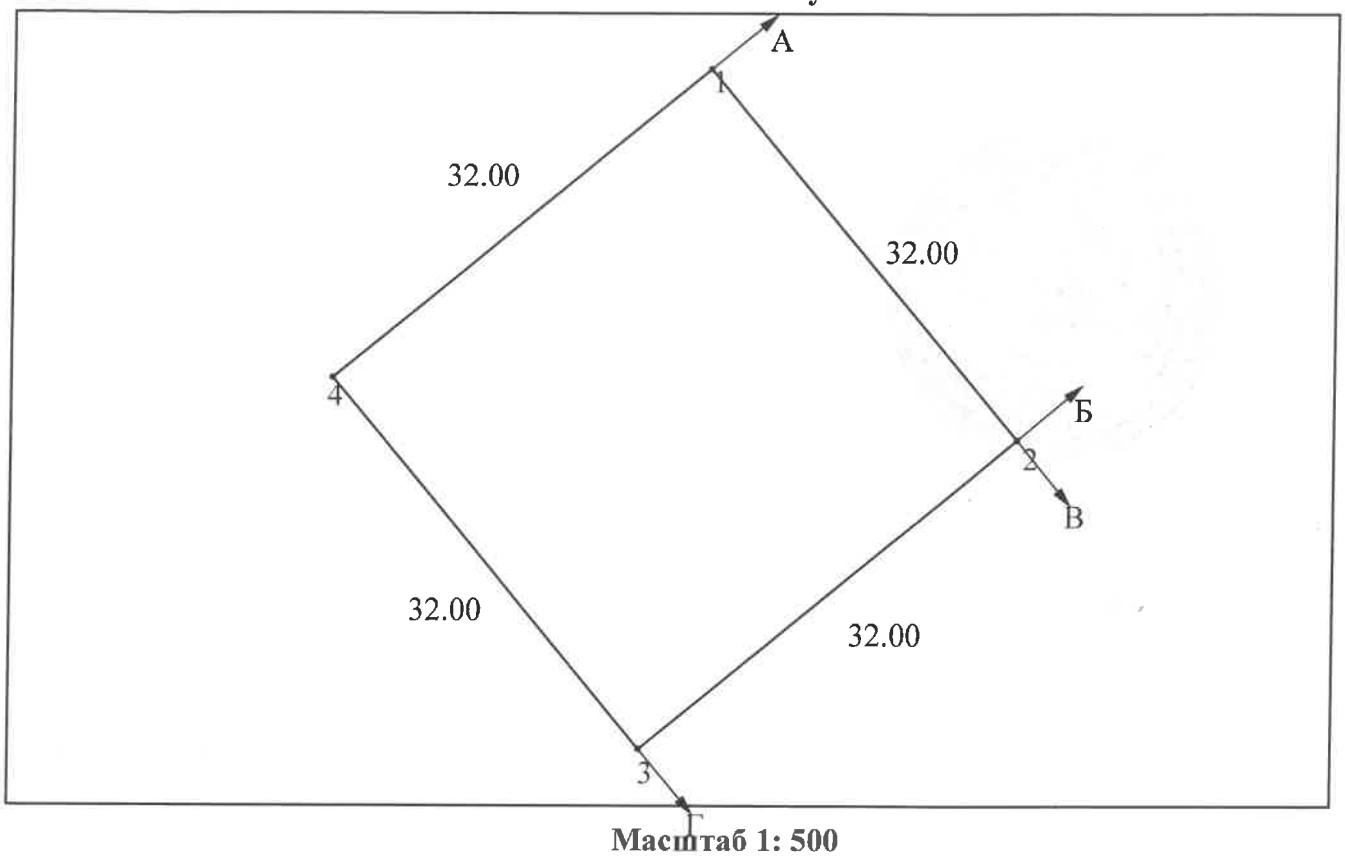
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **04-066-069-1593**
Кадастровый номер земельного участка: **04-066-069-1593**
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Атырау обл. Атырау қ., Атырау а/о, Атырау ауылы, № 3 көшесі бойында**
Адрес (регистрационный код адреса): **Атырауская обл. г. Атырау, Атырауский а/о, аул Атырау, вдоль улицы № 3**
Жер санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.1024 га**
Площадь земельного участка (гектар): **0.1024 га**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттар) қызмет көрсету үшін**
Целевое назначение земельного участка: **для обслуживания зданий (строений и сооружений)**
Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 3 жылға мерзімге**
Вид права: **Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 3 года**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **инженерлік жүйелердің қорғау аймағын сақтау**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**
Делимость земельного участка: **неделимый**
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **жоқ**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **нет**

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.)
	нет	

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1: 500

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 040660691591
Б-дан В-ға дейін: ЖУ 04066069
В-дан Г-ға дейін: ЖУ 040660691594
Г-дан А-ға дейін: Жерлер

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до Б: ЗУ 040660691591
От Б до В: ЗУ 04066069
От В до Г: ЗУ 040660691594
От Г до А: Земли

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау қаласы бойынша филиалында жасалды
Земельно–кадастровый план изготовлен филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау;
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы/наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)
М.О.
М.П. _____ Булеков Б.Ш. « 2 » 12 2020 год
(қолы/подпись) (Т.А.Ж./Ф.И.О.)

Начальник отдела
Начальник отдела
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы/наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)
М.О.
М.П. _____ Кумаров Н.Г. « 14 » 01 2021 год
(қолы/подпись) (Т.А.Ж./Ф.И.О.)

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта №_____1007_____ болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за №_____1007_____.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспраын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

Жер учаскесінің кадастрлық(бағалау) құнын анықтайтын
АКТ

1. Акт азамат(ша) **"Атырау қаласының жер қатынастары бөлімі" ММ**
(жеке тұлғаның аты-жөні,тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

2020 жылғы 3 қарашадағы арызына сай жер учаскесінің кадастрлық құнын анықтау үшін жасақталды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі **04-066-069-1593**

3.Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттар) қызмет көрсету үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Атырау қаласы, Атырау ауылдық округі, Атырау ауылы, №3 көше бойы

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептелуі:

Аймақ нөмірі (елді мекен жері үшін), Жер алаптары, топырақтың құрамы (ауылшаруашылығы жерлері үшін).	*Көлемі , шаршы метр, га.*	*Төлемақының базалық ставкасы , теңге.*	*Түзету коэффициенті*	*Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау)құны, теңге.*
XIII	**1024**	**2240-00**	**0,8**	**1835008**
Барлығы:				**1835008**

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны бір миллион сегіз жүз отыз бес мың сегіз теңгені құрайды.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциалық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалымен анықталды.
(жер кадастрын жүргізуші кәсіпорынның атауы)

Директордың орынбасары: _____ **Б. Булеков**
М.О. (қолы)

« 3 » қараша 2020 жыл
Орындаған: А. Мадғалиева