ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1. Акті заңды тұлға **«Сырдария аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің** 2024 жылғы 02 қыркүйектегі №05-6/293 және 09 қыркүйектегі №05-6/303 санды хаттарына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) шығарылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
   (мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-153-018-5427**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Сырдария ауданы, «Қызылорда-Жезқазған» автожолының 24-ші шақырымы.**

5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учасксінің жалпы көлемі	30 000,0	Шаршы метр
Жеге төлемнің базалық ставкасы	115	Теңге/шаршы метр
Бағалау аймағы	-	Аймақ нөмірі
Түзету коэфициенті	1,2	-
Түзету коэфициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	4 140 000	Теңге

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **Төрт миллион бір жүз қырық мың теңгені.** құрайды.
   (жазбаша сомасы)
7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	30 000	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	4 140 000	Теңге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	414 000	Теңге

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: **Төрт жүз он төрт мың** теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Сырдария аудандық бөлімімен анықталды.
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М. О (қолы) Б. Омаров
(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «09» 09 2024 жыл.

Орындаған: И. Ахметов