Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города Аркалыка"**
в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-282-010-243**
3. Целевое использование земельного участка: для **строительства многофункционального развлекательного комплекса**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, г.Аркалык, ул. Байтурсынова**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-282-010-243	**3970,0000**	**1153.45**	**2**	**9158393,00**
Итого	**3970,0000**			**9158393,00**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:9 158 393. 00 (девять миллионов сто пятьдесят восемь тысяч триста девяносто три) тенге, 00 тиын.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом города Аркалыка по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

И.о. руководителя Нурманов Ж.А.

Дата 01.07.2023

Исполнитель Токтиев Сагынгали Калдыбаевич

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) отінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның **"Аркалык каласы окімдігінін жер катынастары болімі " Мемлекеттік мекемесі**
жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-282-010-243**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **көпфункционалды ойын-сауық кешенін салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Арқалық қ., Байтұрсынов көш.**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-282-010-243	**3970,0000**	**1153.45**	**2**	**9158393,00**
Жиыны	**3970,0000**			**9158393,00**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 9 158 393,00 (тоғыз миллион бір жүз елу сегіз мың үш жүз тоқсан үш) теңге, 00 тиын.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Арқалық қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

Басшының м.а. Нурманов Ж.А.

Күні 01.07.2023

Орынд. Токтиев Сагынгали Калдыбаевич