Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына
2-қосымша

**Келісілді, тапсырыс беруші:**

Сауран ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі.

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

20____ жылғы _____

**Бұйрықпен бекітілді:**

Сауран аудандық Сауран аудандық әкімдігінің жер қатынастары

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

20____ жылғы _____№ ____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы, Сауран аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі , 180941014697

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

# Жерге орналастыру жобасының титул парағы

**Бастапқы жер учаскесін беру**

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы **0.2 га**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): **Сауран ауданы,Майдантал а/о,Ынталы ауылынан**

Жобаны орындаушы **А. Қожахмет**

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиаль Сауран аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

Мөр қою орны (бар болса)

Күні: 20____жылғы _____

САУРАН АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
3-қосымша

# Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

| Р/с № | Құжат атауы | Парақтар саны | Беттер нөмірі |
|---|---|---|---|
| | **Мәтіндік бөлім** | | |
| 1 | Жерге орналастыру жобасының титул парағы | 1 | 1 |
| 2 | Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі | 2 | 1 |
| 3 | Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі | 3 | 1 |
| 4 | Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш | 4 | 1 |
| 5 | Жер учаскесі шекараларын сызбалары мен тандау актілері, Жер комиссиясының он қортындысы | | |
| 6 | жеке тұлғаның жеке басын куәландыратын құжаттың көшірмесін немесе заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама | | |
| 7 | өкілеттігін растайтын құжаттың немесе сенімхаттың нотариалды куәландырылған көшірмесі | | |
| 8 | қабылданатын жобалық шешімдерді негіздеу үшін қажетті құжаттар | | |
| | **Техникалық бөлімі:** | | |
| 9 | Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба | 14 | 1 |
| 10 | Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі | 15 | 1 |
| 11 | Теодолиттік (GPS) жүрістерді қиыстыру ведомосі | | |
| 12 | Өлшемдер журналы | | |
| 13 | Абрис | 15 | 1 |
| 14 | жер учаскесінің схемасы (жоспары) | 18 | 1 |
| 15 | жер учаскесін бөлу, біріктіру (қосу) схемасы | | |
| 16 | Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) | 17 -18 | 2 |
| 17 | Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі | 19 | 1 |
| 18 | Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары | 20 | 1 |
| 19 | Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі | 21 | 1 |
| 20 | Мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректеріне жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының сәйкес келмеу (қабаттасу) схемасы | | |
| 21 | Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын айқындау актісі | | |
| | **Жиынтығы:** | | |

А. Қожах

04.04.2023

(жерге орналастыру жобасын орындаушысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
4-қосымша

# Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

| Р/с № | Құжат атауы | Парақтар саны | Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат) |
|---|---|---|---|
| 1 | Өтінеш | 1 | көшірме |
| 2 | Жеке куәлік | 1 | көшірме |
| 3 | сәйкестендіру | 1 | көшірме |

А. Қожахмет 04.04.2023

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

Сауран ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі. мемлекеттік мекемесі

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы) (қолы, күні)

әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына 5-қосымша

**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы**
**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы**

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты

, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

(кімнен)**Сауран ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі. мемлекеттік мекемесі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы,

**ЖСН(БСН) 210640034560, уд N от , мекенжайы Сауран ауданы,Майдантал а/о,Ынталы ауылынан**

жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес- сәйкестендіру нөмірі және деректемелері) жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің жеке басын куәландыратын құжаттың нөмірі және күні, байланыс телефоны) орналасқан жерінің мекенжайы (заңды тұлғалар үшін) не тұрғылықты жерінің мекенжайы (жеке тұлғалар үшін)

## Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің ( шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы **Сауран ауданы,Майдантал а/о,Ынталы ауылынан**

] **Құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін , 0.2 га**

Өтінішке жер комиссиясының оң қорытындысы қоса беріледі.

Өтініш беруші _____ **Сауран ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі. мемлекеттік мекемесі,**

Документ сформирован порталом электронного правительства

«1414 Ақпарат алу бойынша анықтама қызметі» Мемлекеттік корпорациясы

"Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Ирегей номер
Уникальный номер 10100575405781

Алу күні мен уақыты
Дата получения 01.04.2022

# Түркістан облысының Әділет департаменті

## Заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы анықтама

БСН 210540034560

**бизнес-сәйкестендіру нөмірі**

Түркістан қаласы
**(елді мекен)**

2022 жылғы 19 қаңтар

**ы:** «Сауран ауданы әкімдігінің ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

**ласқан жері:** Қазақстан, Түркістан облысы, Сауран ауданы, Шорнақ ауылдық округі, Шорнақ ауылы, көшесі Ы.Алтынсарин, құрылыс 20, пошта индексі 161221

**ы:** Заңды тұлғаның уәкілетті органымен тағайындалған(таңдалған) м.а. басқарушы АЛИХАНОВ ШОХАН БАКЫТОВИЧ

**лтайшылар ысушылар):** "Сауран ауданы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

**ішкы мемлекеттік ру күні:** 2021 жылғы 27 мамыр

**азақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықтама заңды тұлғаның мемлекеттік тіркелгенін растайтын құжат болып табылады**

**лген күні:** 01.04.2022

ат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370- бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой » равнозначен документу на бумажном носителе.

ндық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы аласыз.

ить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала онного правительства».

рих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған Әділет департаментінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.
рих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью Департамента

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ

**«Сауран ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылыс бөлімі» ММ**

**«Отдел строительство, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран»**

ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

21, Сауран ауданы,Шорнақ ауылы, Алтынсарин көшесі, 20
KKMFKZ2A, ЖСК KZ98070103KSN5828010, БСН 210640008614,
ҚМ қазынашылық комитеті РММ

161221, Сауранский район, село Шорнак, ул.Алтынсарина, 20
БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ98070103KSN5828010
БИН 210640008614 РГУ Комитет казначейства МФ РК

02.2023 №133

**Сауран ауданы әкімдігінің**
**жер қатынастары бөлімі**
**басшысы**
**Ш.Алихановқа**

Сіздің 11.11.2022 жылғы №10-03-17/550 хатыңызға сәйкес:

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 09.08.2011 «Жекешелендіру бъектілерін сату қағидаларын бекіту туралы №920 санды қаулысына және азақстан Республикасы Ұлыттық экономика министрінің 31.03.2015 «Жер аскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату бойынша, оның ішінде лектрондық түрде сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды) йымдастыру және өткізу қағидаларын бекіту туралы» №290 бұйрығына сәйкес ауран ауданы, Майдантал ауылдық округі, Ынталы ауылынан ғимарат рылысы үшін, барлық мүдделі мемлекеттік органдарға тиісті қызметтерге елісуге жіберілді. Келісімдеуші мемлекеттік органдармен тиісті қызметтер әлімделген нысаналы мақсаты бойынша мүмкіндігі туралы оң қорытынды ерілді. Сауран ауданның құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі рапынан, Түркістан қалалық мәслихатының 11.07.2016 ж. №6/27-VI ешімімен бекітілген Майдантал ауылдық округі, Ынталы ауылының айлатылған бас жоспарына сәйкес, тұрғын үйлер аумағы қаралған.

Қосымша 2-парақта

**Құрылыс, сәулет және қала**
**құрылыс бөлімі басшысының м.а.** **А.Туребеков**

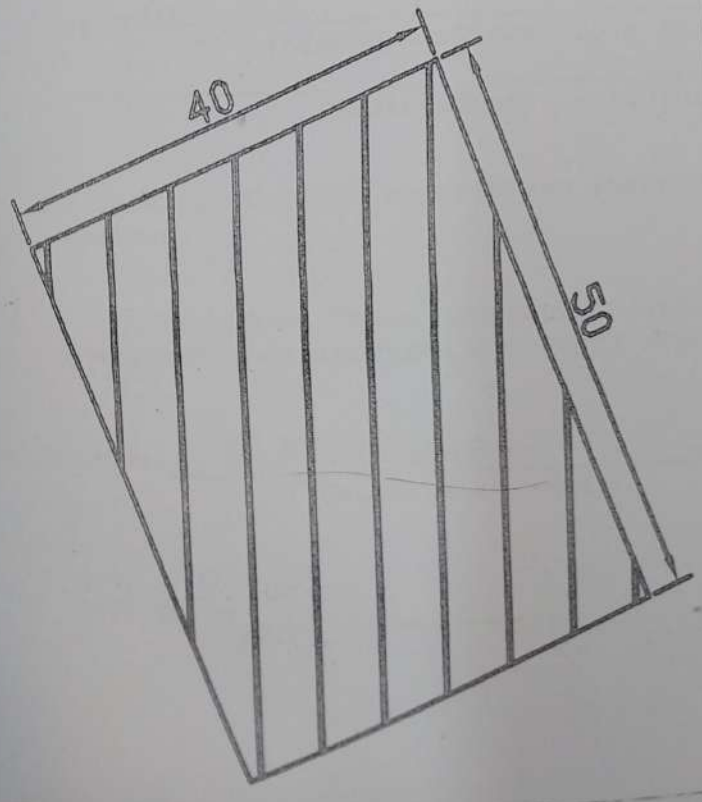
рын:И.Зиявиддинов
7718862388

ҚР Жер кодексінің 48-бабына сәйкес
мемлекеттік меншігіндегі жер телімін немесе жер
телімін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттық
аукциондарын өткізуге қойылатын жер телімінің

# АХУАЛДЫ СЫЗБАСЫ

**ысанның мекен-жайы:** Сауран ауданы, Майдантал ауылдық округі, Ынталы ауылы _____ көшесі №__
**ұрылыс мақсаты:** Құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін
**ер телімінің ауданы:** 2000,0 шаршы метр
**егізі:** Сауран ауданы әкімдігінің "Майдантал ауылдық округ әкімінің аппараты" ММ-сінің №1/4-10-02/343 хаты




Сауран аудандық жер қатынастары
бөлімінің
басшысы _____ Ш.Алиханов

Майдантал ауылдық округі әкімі
_____ Ж.Досболов

Азаматтарға арналған үкімет МК КЕ АҚ
ТО филиалы Сауран аудандық бөлімінің
басшысы
_____ Қ.Назаров

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша

нысан

Елді мекен шегінде объект салу үшін жер учаскесін бөлуді келісімдеуші органдардың қорытындысы

ЖШС «Оңтүстік Жарық Транзит»

(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері Шайдаңтал ауылы
жер учаскесінің нысаналы мақсаты _____

өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің болжамды алаңы
2000 шаршы (гектар) құрайды.
Учаске туралы қосымша мәліметтер _____

Қорытынды:

_____ қаласының (елді мекенінің) сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде _____ өтініші бойынша (өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы) _____ сұралып отырған
(орналасқан жері)
жер учаскесі Құрылыстарсын ғимараттарға қызмет көрсету үшін _____ құрылысы үшін
(құрылысы объектісінің атауы)
_____
(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы.

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Басшы Ғ.Ж.Қойшиев _____ (қолы)
(Басшының аты-жөні)

Қорғау аймағы сақталсын

М.О.
2022 жыл «____» _____

...республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша

нысан

Елді мекен шегінде объект салу үшін жер учаскесін бөлуді келісімдеуші органдардың қорытындысы

»Қазақтелеком» АҚ

(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:

жер учаскесінің орналасқан жері Майдантал ауылдық округі Қиталы ауылынан

жер учаскесінің нысаналы мақсаты _____

_____

өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің болжамды аланы

2000 ш/м (гектар) құрайды.

Учаске туралы қосымша мәліметтер _____

_____

_____

Қорытынды:

_____ қаласының (елді мекенінің) сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде _____ өтініші бойынша (өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы) _____ сұралып отырған

(орналасқан жері)

жер учаскесі Құрлыстармен ғимараттарға қызмет көрсету үшін _____ құрылысы үшін

(құрылысы объектісінің атауы)

_____

(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы.

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Басшы Сауран ҚІТУ б.м. Джаунусов _____ (қолы)

(Басшының аты-жөні)

М.О.

2022 жыл «  »

Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына нысан

**Елді мекен шегінде объект салу үшін жер учаскесін бөлуді келісімдеуші органдардың қорытындысы № 102 «14» 02 2023 жыл**

**«Сауран-Су» МКК**

*мемлекеттік органның атауы, ұйымдар, кәсіпорындар*

Сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіліп, келесіні анықтады:
Жер учаскесінің орналасқан жері: **Сауран ауданы, Майдантал ауылдық округі, Ынталы ауылы**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Аукцион арқылы алынатын кәсіпкерлік** үшін
Өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің болжамды алаңы 0,20 га құрайды.
Учаске туралы қосымша мәліметтер: Ауыз су мен кәріз жүйесі өтпеген
Қорытынды: **Сауран ауданы, Шорнақ ауылдық округі,** (елді мекенінің) сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде
Сұралып отырған жер учаскесі : **Аукцион арқылы алынатын кәсіпкерлік** үшін **келісімделді.**
**Қосымша:** Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы
**Ескертпе:** Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса берілді.

**«Сауран-Су» МКК директоры** **М.Примбетов**

*Орындаған: ПТО*
*Тел: 8-705-371-88-91*

экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№67 бұйрығына
2 қосымша

**Елді мекен шегінде объект салу үшін жер учаскесін бөлуді келісімдеуші органдардың қорытындысы.**

**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы Сауран аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімшесі**

Сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
Жер учаскесінің орналасқан жері: Сауран ауданы., Майдантал а/о, Ынталы ауылынан
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Аукцион арқылы алынатын кәсіпкерлік үшін
Өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің болжамды алаңы: 0.2 га (2000,0 ш.м) құрайды.
Учаске туралы қосымша мәліметтер: ҚР Жер кодексінің 48 бабы негізінде сұралып отырған жер учаскесі Сауран ауданы тіркеу және жер кадастры бөлімшесінің автоматтандырылған ақпараттық жүйесінде жер телімі тіркелмеген.
**Қорытынды:** Сауран ауданы әкімдігінің сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органның келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде.

**Сауран аудандық жер қатынастары бөлімі ММ**

өтініші бойынша: Сауран ауданы., Майдантал а/о, Ынталы ауылынан
(орналасқан жері)

сұралып отырған жер учаскесі: Аукцион арқылы алынатын кәсіпкерлік үшін

**Келісімделді.**

(келісімделді, келісімделген жоқ)

**Бөлімше басшысы:** **Қ.Назаров**

А.Қожахмет
8 705 170 69 99

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№67 бұйрығына 2 – қосымша нысан

**Мемлекеттік меншіктегі жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттық аукциондар өткізуге қойылатын жер учаскелеріне келісімдеуші органдардың қорытындысы**

**Сауран ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі ММ**
(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар,кәсіпорындар)
сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
**Жер учаскесінің орналасқан жері: Сауран ауданы Майдантал** ауылдық округі.
**Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:** «Аукцион арқылы алынатын кәсіпкерлік үшін»
әтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес,
**Жер учаскесінің болжамды алаңы:** (2000 ш/м) құрайды.
**Учаске туралы қосымша мәліметтер**: ҚР Жер кодекісінің 48 бабына сәйкес жүргізіледі;
**Қорытынды: Сауран ауданы** (елді мекенінің) сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде
**Сауран ауданы Майдантал** ауылдық округі.
Сұралып отырған жер учаскесі: «Аукцион арқылы алынатын кәсіпкерлік үшін»
(құрылысы обьектісінің атауы)

**Бас жоспарға сәйкес**

**(Жолға байланысты кедергі жоқ)**

**Қосымша:** Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы.
**Ескертпе:** Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

**Сауран ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің басшысы** **С. Рысбеков**

М.О.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ



ТЕГІ/ФАМИЛИЯ
АЛИХАНОВ

АТЫ/ИМЯ
ШОХАН

ӘКЕСІНІҢ АТЫ/ОТЧЕСТВО
БАКЫТОВИЧ

ТУҒАН КҮНІ/ДАТА РОЖДЕНИЯ
29.03.1987

ЖСН/ИИН 870329301969

040627347

ТУҒАН ЖЕРІ/МЕСТО РОЖДЕНИЯ
Ю-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛ.

ҰЛТЫ/НАЦИОНАЛЬНОСТЬ
КАЗАХ

БЕРГЕН ОРГАН/ОРГАН ВЫДАЧИ
МВД РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

07.09.2016 06.09.2026

IDKAZ0406273477870329301969<<<
8703293M2609061KAZ<<<<<<<<<<<9
ALIKHANOV<<SHOKHAN<<<<<<<<<<<

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша

# Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 2023 жылғы № _____ жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы (меншік иесі): **Сауран ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі. мемлекеттік мекемесі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **Сауран ауданы,Майдантал а/о,Ынталы ауылынан**

Кадастрлық нөмірі (бар болса):

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі:

Жер учаскесіне құқық түрі: **жеке меншік**

Кадастрлық нөмірі (бар болса):

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0.2 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда)

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса) жоқ

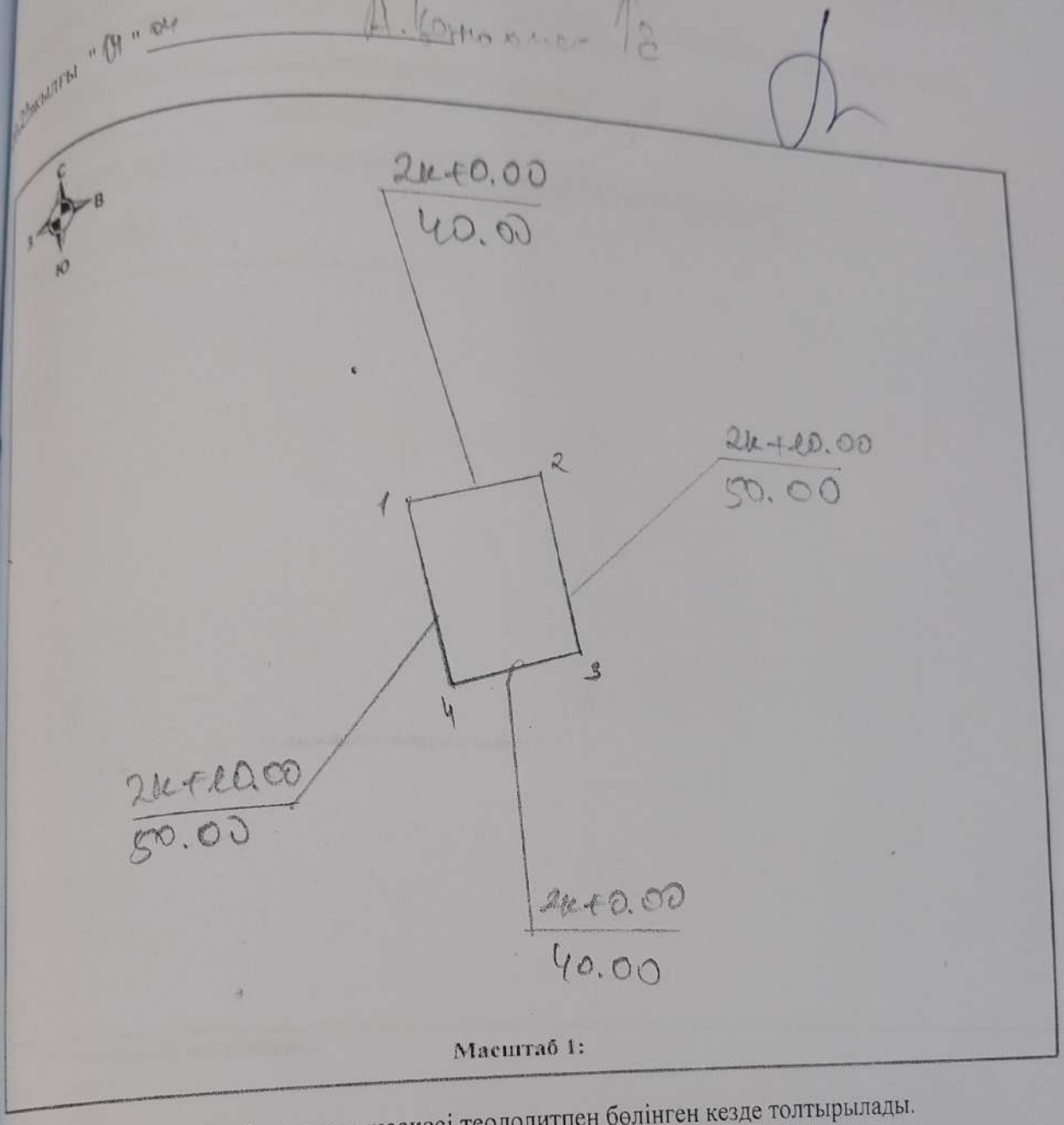
Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау):

Орындаушы: маман жерге орналастырушы А. Қожахмет
*(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)*

04.04.2023

жобасын жасау кағидаларына
9-қосымша

**Абрис***




**Масштаб 1:**

Ескертпе: * абрис жер учаскесі теодолитпен бөлінген кезде толтырылады.

$L_{1-2} = 40.00$

$L_{2-3} = 50.00$

$L_{3-4} = 40.00$

$L_{4-1} = 50.00$

$S = 0.2га$

# Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналаскан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

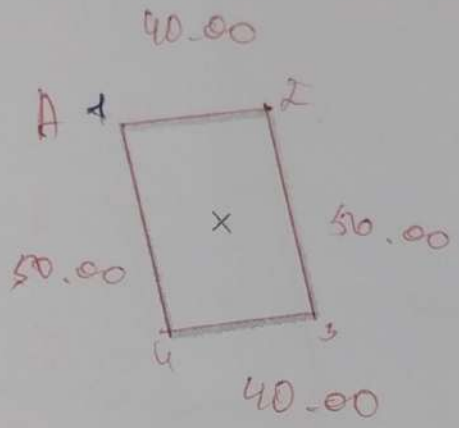
Меншік иесі/жер пайдаланушы: Сауран ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі, мемлекеттік мекемесі , ЖСН\БСН 210640034560 , с/к: уд N ж

Пьсаналы максаты: Құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін

Құқық түрі: жеке меншік

Орналаскан жері: Сауран ауданы,Майдантал а/о,Ынталы ауылынан

Алаңы: 0,2 га




**Шектесулердің сипаттамасы**

| | |
|---|---|
| А-Б | көше |
| Б-В | көрші |
| В-Г | бос телім |
| Г-А | көрші |

| Жобының орындаушысы | Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі | Қолы | Күні | Бастапқы жер учаскесін беру | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Басшы( тексерді) | Қ. Назаров | | | Сауран ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі. мемлекеттік мекемесі , ЖСН\БСН 210640034560 , с/к: уд N ж | | |
| маман жерге орналастырушы | А. Қожахмет | | 04.04.2023 | жобаның сызбасы | беттер | Масштабпен |
| маман жерге орналастырушы | А. Қожахмет | | 04.04.2023 | 1 | 1 | 1: |

Жер учаскелерін калыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру жобасын
жасау қағидаларына 13-қосымша

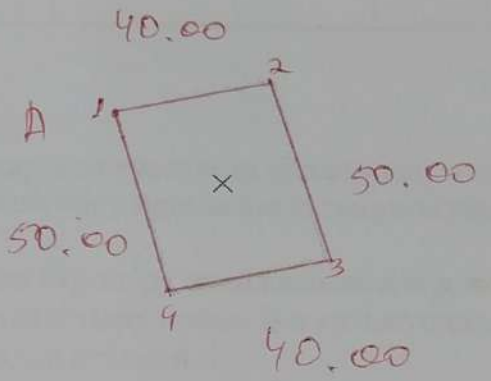
# Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

**Сауран ауданы,Майдантал а/о,Ынталы ауылынан мекенжайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).**

**Сауран ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі. мемлекеттік мекемесі**

(заңды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

N "Оңтүстік – Солтүстік" бағытта




Шекаралардың шектесу тізімі:

| | |
|---|---|
| А-Б | көше |
| Б-В | көрші |
| В-Г | бос телім |
| Г-А | көрші |

Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса)

_____

**Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:**

**мемлекеттік органдармен:**

| р/с № | Мемлекеттік органның атауы | Келісетін тұлғаның лауазымы | Келісетін лауазымды тұлғаның аты, әкесінің аты ( бар болса), тегі | Қолы және мөрі | Күні |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Сауран аудандық жер қатынастары бөлімі | басшысы | Ш.Алиханов | | |

**үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)**

| р/с № | Шектесу сипаттамасы | Жеке тұлғаның аты , әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы | Кадастрлық нөмір ( бар болса) | Қолы | Күні | Келісілді немесе келісілмеді | Келісуде бас тарту себебі | Түсіндірм |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Ескертпе: үшінші тұлғалар жер учаскенің орналасқан жері мен шекарасы ( қабаттасуды болмауы) бөлігінде жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы жоспарды) келіседі.

Жер учаскесін бөлу немесе біріктіру нәтижесінде жаңа жер учаскелерін құру кезінде үшінші тұлғалардың жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келісуі талап етілмейді.

Жасады: **маман жерге орналастырушы** **А. Қожахмет** 04.04.20

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі (қолы) (күні)

жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына 14-
қосымша

Кімге: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы Сауран аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/ заңды тұлғаның атауы)

**Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін №_____ салыстырып тексеру актісі**

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:

Жер учаскесінің алаңы, гектар: *0.2* (қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ***Құрылыстар мен гимараттарға қызмет көрсету үшін***

Жер учаскесінің орналасқан жері ***Сауран ауданы,Майдантал а/о,Ынталы ауылынан***

Жер учаскесінің санаты: ***елді мекен жері***

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы Сауран аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 20 23 жылғы "04" 04 А. Қонақбет

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің ординаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық йесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер шемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың нтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

ыстырып тексеруді жүргізді: Ч. Бақытжан

(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

ше белгілер: _____

(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

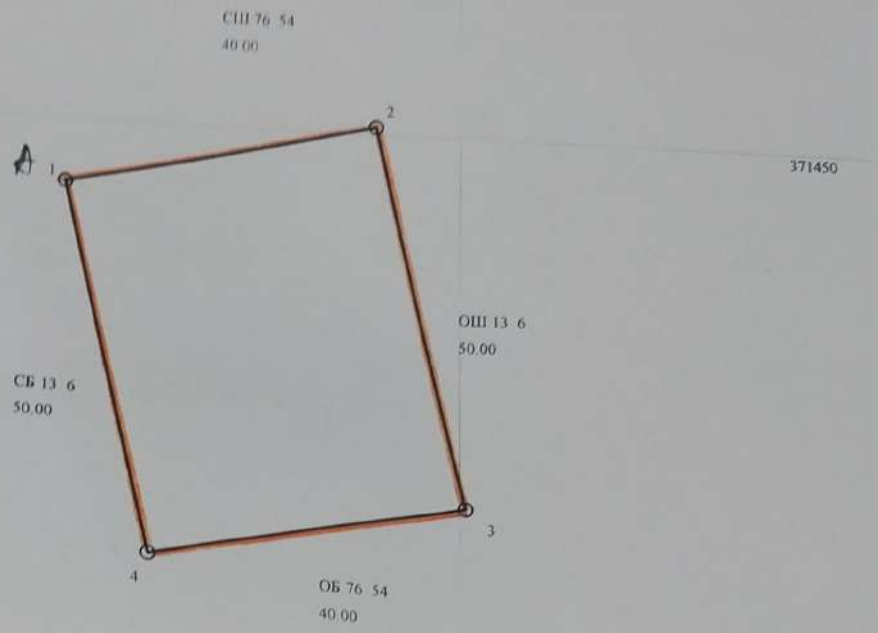
тырып тексерілген күні: 2023 жылғы "21" 04

ның қолы ("Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінге басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы ("электрондық үкіметтің" веб-порталы жүгінген кезде)

уч.N 1186

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру жобасын
жасау қағидаларына 15-қосымша

# Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары




Масштаб 1: 1000

175540

Жер учаскесінің алаңы, гектар: ***0.2***

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ***Құрылыстар мен ғимараттарға қызмет***
***өрсету үшін***

Жер учаскесінің орналасқан жері: ***Сауран ауданы,Майдантал а/о,Ынталы ауылынан***

Жер санаты (бар болса): ***елді мекен жері***

Жоспар жасалды: **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық ес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы, 180941014697, Сауран андық тіркеу және жер кадастры бөлімі**

ды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

р қою орны*

(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

спардың жасалған күні: 2023 жылғы "21" 04

тпе:* басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы ы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы ("электрондық үкіметтің" рталы арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру жобасын
жасау қағидаларына 16-қосымша

**Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі**

1 беттерден1 беті

| Нүкт.№ № | Нүктелердің координаталары X | Y | Координата жүйесі: шартты Ұзындығы (м) |
|---|---|---|---|
| 1 | 371441.9710 | 175490.3419 | 40.00 |
| 2 | 371451.0385 | 175529.3005 | 50.00 |
| 3 | 371402.3402 | 175540.6350 | 40.00 |
| 4 | 371393.2727 | 175501.6763 | 50.00 |

Периметрі, метр: 180 м

Алаңы, гектар: 0.2 га

ведомость тексерді: Ч. Байкелеу

Ведомость жасалды: **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы, 180941014697, Сауран аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі**

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен координаталарын салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы, Сауран аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінің(нің) МЖК ААЖ жүргізді.

Мөр қою орны* _____ К. Назаров

(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ведомостің жасалған күні: 2023 жылғы "04" 04 А. Қонғасмет

Ескертпе:* басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет " Мемлекеттік корпорациясы" арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы ("электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүгінген кезде)