АКТ

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина(ки)
   ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района»
   (фамилия, имя отчество физического лица или наименование юридического лица)

   в связи с оценкой земельного участка: для оформления прав на земельный участок
   (указание цели)
2. Кадастровый номер земельного участка: 09-134-018-126
3. Целевое назначение земельного участка: строительство намазханы
4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, Абайский район, Коксунский сельский округ, село Жартас
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельногоучастка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
-	3903	140	-	546 420

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
   пятьсот сорок шесть тысяч четыреста двадцать тенге
   (сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена
Отделом Абайского района по регистрации и земельному кадастру
- филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П. _____ Камбаров О.М.
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)

Дата «19» 4 2024 г.

Исполнитель: Казанцева Т.В. (подпись)
тел.: 8 (72131) 4-66-67

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

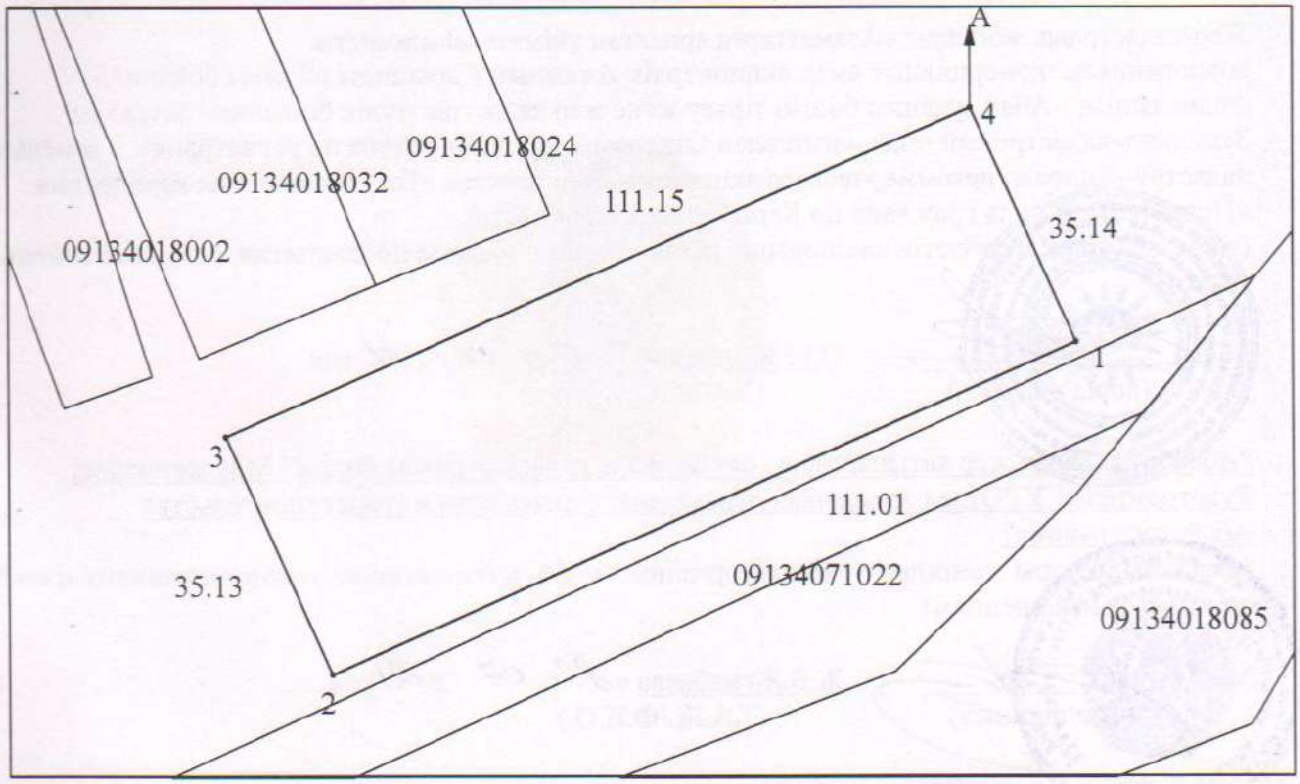
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-134-018-126**
Кадастровый номер земельного участка: **09-134-018-126**
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Қарағанды облысы, Абай ауданы, Көксу ауылдық округі , Жартас ауылы**
Адрес (регистрационный код адреса): **Карагандинская область , Абайский район, Коксунский сельский округ, село Жартас**
Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.3903 га**
Площадь земельного участка (гектар): **0.3903 га**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **намазхана салу**
Целевое назначение земельного участка: **строительство намазханы**
Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 5 жылғы мерзімге**
Вид права: **Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, өкім құқығымен жерді уақытша пайдалану (жалға) құқығымен 5 жылдық**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **соблюдение санитарных и экологических норм, с правом распоряжения права временного землепользования (аренды) срок 5 лет**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**
Делимость земельного участка: **неделимый**
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **546420**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **546420**

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.)
	нет	

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1: 1000

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан А-ға дейін: ЖУ 09134018 Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до А: ЗУ 09134018 Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»комерциялық емес акционерлік қоғамның Қарағанды облысы бойынша филиалының - Абай ауданды бөлімі тіркеу және жер кадастры мүлік бойынша жасалды
Земельно–кадастровый план изготовлен Отделом Абайского района по регистрации и земельному кадастру -филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы/наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.О.
М.П. _____ О.М.Камбаров « 14 » 04 2021 год
(қолы/подпись) (Т.А.Ж./Ф.И.О.)

"Абай ауданының жер қатынастары , сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ жетекшесі
Руководитель ГУ "Отдел земельных отношений,архитектуры и градостроительства Абайского района"
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы/наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О.
М.П. _____ Ж.Б.Жумабаева «22» 07 2021 год
(қолы/подпись) (Т.А.Ж./Ф.И.О.)

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта №_____5_____ болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за №_____5_____.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспраын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау

АКТІСІ

1. Акті азамат(ша) өтінімі негізінде жасалды
«Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе занды тұлғаның атауы)

өтінішіне сәйкес жер учаскесінің құқығын рәсімдеу үшін жер учаскесін бағалауға
(мақсатын көрсету) байланысты жасалады
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмері: 09-134-018-126
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: намазхана салу
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Абай ауданы, Көксу ауылдық округі, Жартас ауылы
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланатын жерлер үшін)	Көлемі, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
-	3903	140	-	546 420

6. Жер учаскесінің (жер пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны
Бес жүз қырық алты мың төрт жүз жиырма теңгені құрайды
(жазбаша сомасы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»комерциялық емес акционерлік қоғамның Қарағанды облысы бойынша филиалы-
Абай ауданды бөлімі тіркеу және
жер кадастры анықталды
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О. (қолы) Камбаров О.М.
(басшысының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «07» 07 2021 ж.

Орындаушы: Казанцева Т.В. (қолы)
тел.: 8 (72131) 4-66-67