Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
2-қосымша

Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:
«Ақжайық аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

_____
(аты-жөні/заңды тұлға)

2021 ж. «_____»_____

Бұйрығымен бекітілді
«Ақжайық аудандық жер қатынастары бөлімінің» басшысы.

_____**Н.Мутиев**
(уәкілетті органның атауы)

№_____2021 ж. «_____» «_____»
күні / айы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы «тіркеу және Жер кадастры» бойынша АҚЖАЙЫҚ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): **БҚО, Ақжайық ауданы, Бударин а/о, Бударин ауылы**

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ БҚО бойынша филиалы «тіркеу және Жер кадастры» бойынша

Ақжайық аудандық бөлім басшысы: _____**Н.Здиханов**
(қол қою мен мөрдің орны)

Ақжайық ауданы
2021 жыл

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
3-қосымша

Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
	Мәтіндік бөлім		
1	Жобаның корректуралық парағы	1	1
2	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	2
3	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш	1	3
4	Жер телімінің таңдау және анықтау актісі	1	4
5	Жер комиссиясының ҚОРЫТЫНДЫСЫ	1	5
6	Жер учаскесінің кадастрлық құнын айқындау АКТІСІ	1	6
7	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы анықтама	1	7
8	**Техникалық бөлім**	1	8
9	Түсіндірме жазба	1	9
10	Ситуациялық сызба	1	10
11	Жер учаскесінің жоспары	1	11
12	Шекара жоспары	1	12
13	Жұмыс сызбасы	1	13
14	Нобайлар (GPS) пайдаланғанда	1	14
15	Үйлестіру ведомсының жиынтығы	1	15
	Жиынтығы:		15

Дайындаған: **Н.Здиханов**
жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
4-қосымша

Нысан

Жобаның корректуралық парағы

Түзету енгізген тұлғалардың атауы	Қабылдау күні	Беру күні	Ескертулер, түзетулер , келісулер

Жерге орналастыру жобасын орындаушы: **Н.Здиханов**

(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
5-қосымша

Нысан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

№ р/р	Құжаттың атауы	Бет саны	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар, формат және т.б.)
1	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш	1	түпнұсқа
2	Жер телімінің таңдау және анықтау актісі	1	түпнұсқа
3	Жер комиссиясының ҚОРЫТЫНДЫСЫ	1	түпнұсқа
4	Жер учаскесінің кадастрлық құнын айқындау АКТІСІ	1	түпнұсқа
5	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы анықтама	1	көшірме

Жобаның құжаттар топтамасын қабылдаған

тұлғаның аты-жөні: _____ **Н.Здиханов**
(қолы, күні)

Құжаттар топтамасын тапсырған тапсырыс

берушінің (өкілінің) атауы: _____ **«Ақжайық аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ**
(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
6-қосымша

Нысан

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан обылысы бойынша филиалы «тіркеу және Жер кадастры» бойынша
АҚЖАЙЫҚ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ
(жобаны әзірлеуші ұйымның атауы)
Н.Здиханов
(аты-жөні)
«Ақжайық аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(кімнен)

_____
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы)

(ЖСН/БСН, жеке немесе заңды тұлғаның жеке басын

060240007034
куәландыратын құжат деректемелері,

(байланыс телефоны, мекенжайы)

Жер учаскесін жерге орналастыру жобасын әзірлеу туралы өтініш
0,282 га жер учаскесі құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін
(жер телімінің алаңы, нысаналы мақсаты)

БҚО, Ақжайық ауданы, Бударин а/о, Бударин ауылы
(жер учаскенің орналасқан жерінің мекенжайы)

орналасқан жер теліміне мемлекет жер теліміне қысқа мерзімді 3 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі құқығын немесе жер пайдалану құқығын берген кезде, жер учаскенің сәйкестендіру сипаттамалары өзгерген жағдайда, жерге орналастыру жобасын әзірлеуді сұраймын.

Күні _____ Өтініш беруші _____
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе

_____
заңды тұлғаның атауы

_____
не уәкілетті тұлғаның аты-жөні, қолы, мөрі)

БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев а/о, Чапаев ауылы **« 22 » қаңтар 2021 ж.**

Жер телімін таңдау және анықтау актісі

Сұралған жер учаскесі

1. Аумағы ***0,282 га*** жер бөлігі ***Бұдарин а/о , Бұдарин ауылы, мекен-жайы бойынша*** орналаскан.
2. Жер телімі шектеседі екен,

- солтүстікте _-
- оңтүстікте –
- батыста -
- шығыста –
- 3. Жер телімінің жағдайы келесі көрсеткіштерде:
- жер бетінің топырағы *суглинок*
- жер қыртысы *тегіс*
- гидрогеологиялық мінездемесі *жер асты сулары 25-30 м тереңдікте*
- басым жел бағыттары *солтүстік-батыс, оңтүстік-шығыс*

Бұрын бұл жер телімі _____-_____пайдаланды.

Жер телімінде (құрылыс нышандары, ағаш түптері) _____-_____ орналаскан.

Жер телімі аумағы санитарлық - гигиеналық, өрт қауіпсіздігі және экологиялық бағытта құрылыс жүргізуге жарамды (сәйкес).

Сұралған жер учаскесін шектеулі немесе шектеусіз азаматка, заңды және жер учаскесін анықтау Актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін жеке меншікке немесе жер пайдалануына беруге болатынын немесе болмайтынын ұсынып, комиссия қорытындысына жолдаймыз.

4. Инженерлік желілерге және коммуникацияларға қосылу шарттары

- су құбыры *ТТ сәйкес*
- жылу жүйесі *ТТ сәйкес*
- электр жүйесі *ТТ сәйкес*
- газ жүйесі *ТТ сәйкес*
- телефон жүйесі *ТТ сәйкес*
- ағза жүйесі *ТТ сәйкес*

Айырықша келесі жағдайлар анықталды: *қоршауын эстетикалық нормаларға сай атқару және бас нелбетіне (фасадына) көңіл бөлу.* Құрылыс тапсырысшысына қойылатын талаптар: *Міндетті түрде жер телімін мақсатты пайдалану. Жер телімін абаттандыру, қоғалдандыру және санитарлық тазалығын сақтау.*

Ұсынамыз: ***ҚР. Жер кодексінің 48 бабына сәйкес сауда – саттық (конкурстар, аукционға) шығару***

Төменде көрсетілген комиссия:

Комиссия төрағасы, аудан әкімінің орынбасары	Е.Умитов
Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы	Н.Мутиев
Ақжайық аудандық мәслихат хатшысы	С.Сиражев
Аудандық сәулет,қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы м.а	М.Кайржанов
«БҚ ЭТЖҚ» АҚ-ның Чапаев АЭТ мекемесінің бастығы	А.Ахмедьяров
Ақжайық ауданының ЖТО-ның басшысы	А.Куспанова
КазТрансГазАймак АҚ-ның БҚ өндірістік филиалы	
Ақжайық аудандық газ шаруашылығы директоры	А.Анесов
Бұдарин ауылдық округі әкімі	Ш.Мусагалиев

осы актіні жасай отырып **ғимараттар мен құрылыстарға қызмет көрсету үшін 2820,4 шаршы метр** жер телімін таңдай және анықтай келе, мынадай тұжырымға келдік.

Жер комиссиясының 2021 жылғы «02» сәуірдегі
№ 398
Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы С Ы

Комиссия төрағасы :
А.Б.Абугалиев - Ақжайық ауданы әкімінің орынбасары;
Комиссия төрағасының орынбасары:
Н.Д.Мутиев - Ақжайық ауданының жер қатынастары бөлімінің басшысы;
Комиссия мүшелері :
М.М..Кайржанов - Аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы;
Н.М.Жанатауов - Батыс Қазақстан облысы кәсіпкерлер палатасының Ақжайық ауданындағы филиал директоры (келісім бойынша);
М.А.Сердалин - Аудандық кәсіпкерлік және ауыл шаруашылығы бөлімінің басшысы;
А.А.Таниева – Аудандық маслихат депутаты (келісімі бойынша);
Б.Д.Қоспаев - «Ардагерлер ұйымы» республикалық қоғамдық бірлестігінің Ақжайық аудандық филиалының мүшесі (келісімі бойынша);
Е.И.Сисаков - Республикалық «Отан» қоғамдық бірлестігінің Батыс Қазақстан облыстық кәсіби – техникалық оқу орталығының жеке білім беру мекемесінің Ақжайық аудандық филиалының төрағасы; (келісімі бойынша);
А.М.Саламатов - «Ақжайық өрендері» жастар қоғамдық бірлестігінің төрағасы (келісімі бойынша);
Р.К.Нургалиев - «Ақиқат» қоғамдық бірлестігінің төрағасы (келісімі бойынша);
Комиссия хатшысы :
Б.А.Кымбатбеков - Аудандық жер қатынастары бөлімінің бас маманы;

Комиссия қараған мәселе

«Ақжайық ауданының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты ұйымдастырушысы ретінде белгіленуіне Бударин ауылдық округі, Бударин ауылы мекен-жайынан құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін көлемі 0,282 га жер учаскесіне қысқа мерзімді 3 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын сауда-саттық (аукцион) арқылы табыстау туралы

Қаралған мәселенің мазмұны мен комиссияның қорытындысы

Қазақстан Республикасының Жер кодексін басшылыққа алып, Бударин ауылдық округі, Бударин ауылы мекен-жайынан құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін көлемі 0,282 га жер учаскесіне қысқа мерзімді 3 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын сауда-саттық (аукцион) арқылы табыстауға қорытынды береді.

Ескерту: Жер комиссиясының оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды.

Комиссия төрағасы : **Абугалиев А.Б.**
Комиссия төрағасының орынбасары: **Мутиев Н.Д.**
Комиссия мүшелері: **Жанатауов Н.М.**
Кайржанов М.М.
Сердалин М.А.
Таниева А.А.
Қоспаев Б.Д.
Сисаков Е.И.
Саламатов А.М.
Нургалиев Р.К

Управление юстиции Акжаикского района Департамента юстиции
Западно-Казахстанской области

Справка

о государственной перерегистрации юридического лица

БИН 060240007034

село Чапаево

16.02.2006 года

Наименование: Государственное учреждение "Акжаикский районный отдел земельных отношений"

Местонахождение: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Чапаевский сельский округ, село Чапаево, ул. Д.Конаев, д. 73

10.10.2018 года

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
7-қосымша

Нысан

**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
комерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан обылысы
бойынша филиалы «Тіркеу және Жер кадастры» бойынша
АҚЖАЙЫҚ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ**

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

Құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырысшының атауы: *«Ақжайық аудандық жер қатынастары бөлімі»ММ*

Жер телімінің орналасқан жері: *БҚО, Ақжайық ауданы, Бударин а/о, Бударин ауылы*

Жерге орналастыру жобасын орындаушы: **Н.Здиханов**

(қолы)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
8-қосымша

Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген өтініші және 2015 жылғы 06 мамырдағы № 379 Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 43 баптарының негізінде жүргізілді.

Жер пайдаланушы (меншік иесі): **«Ақжайық аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ**
(аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы, тіркеу адресі)

Жер телімінің орналасқан жері: **БҚО, Ақжайық ауданы, Бударин а/о, Бударин ауылы**

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: **2021 жылғы 02 сәуірдегі № 398 комиссия отырысының қорытындысы негізінде**

Жер телімінің меншік құқығының түрі: **қысқа мерзімді 3 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы**

Жалпы көлемі: **0,282 га**

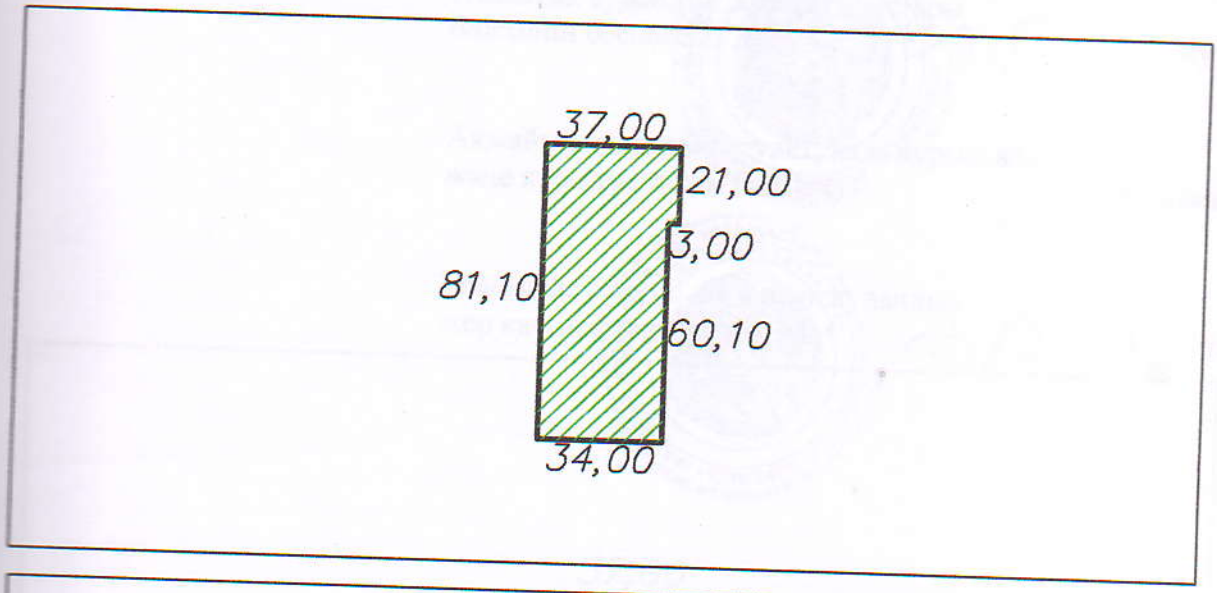
Жер учаскенің нысаналы мақсаты : **Құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін**

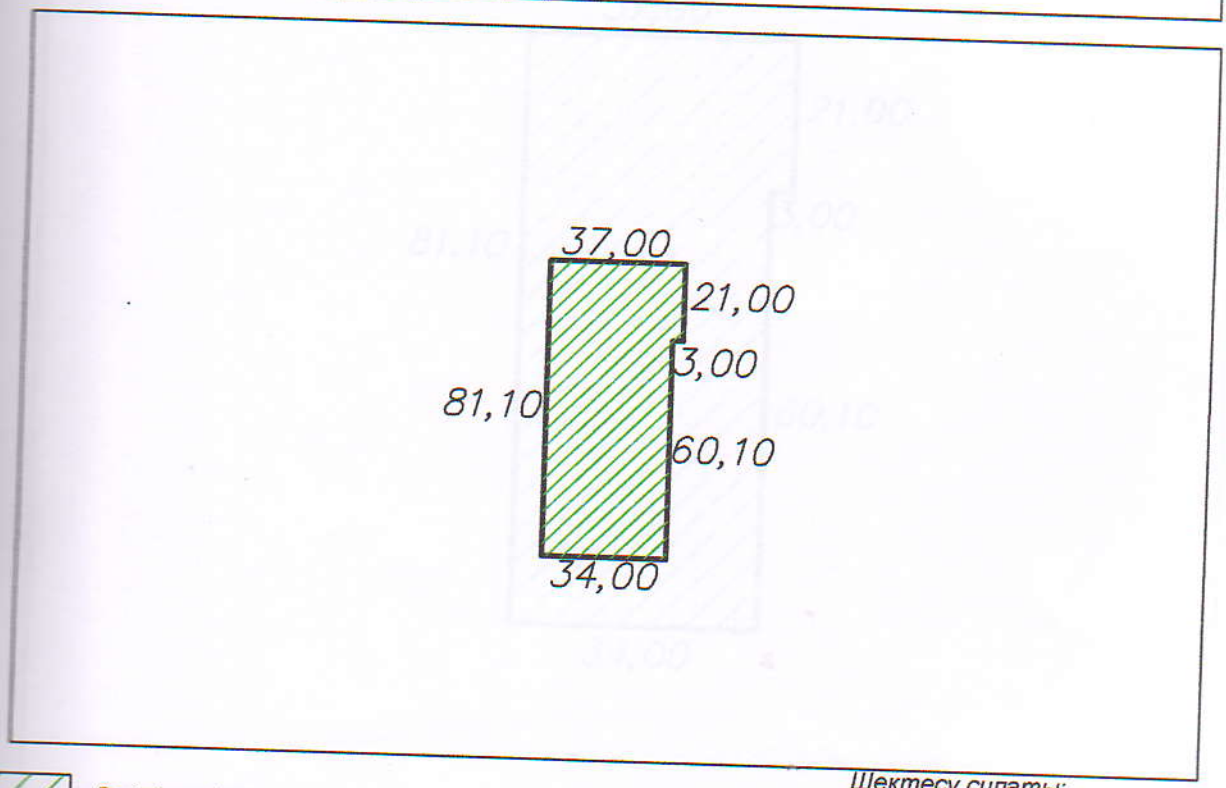
Қосымша түсініктеме: жер телімінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан обылысы бойынша филиалы «Тіркеу және Жер кадастры» бойынша** сақталады.
(кәсіпорынның атауы)

Жерге орналастыру жобасын орындаушы: **Н.Здиханов**
(қолы күні)

Рәсімделетін жер учаскесінің ситуациялық схемасы

Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: Ақжайық аудандық жер қатынастары бөлімі ММ
Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақжайық ауданы, Бударин а/о, Бударин ауылы
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін** -0,282 га





Рәсімделетін жер телімі.

Шектесу сипаты:
А - дан А - ға дейін: 08-127-

		Бет.	N док.	Қолы	Күні	
Басшы		Н.Здиханов				

Шаруашылық аралық жерге орналасуы

БҚО, Ақжайық ауданы, Бударин а/о, Бударин ауылы мекен жайдан құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін берілген жер телімі

Шекара жоспары

Кезең	Бет	Беттер
	1	1

Тіркеу және жер кадастры бойынша Ақжайық аудандық бөлімі
2021 ж.

Ресімделіп жатқаны 0,282 га

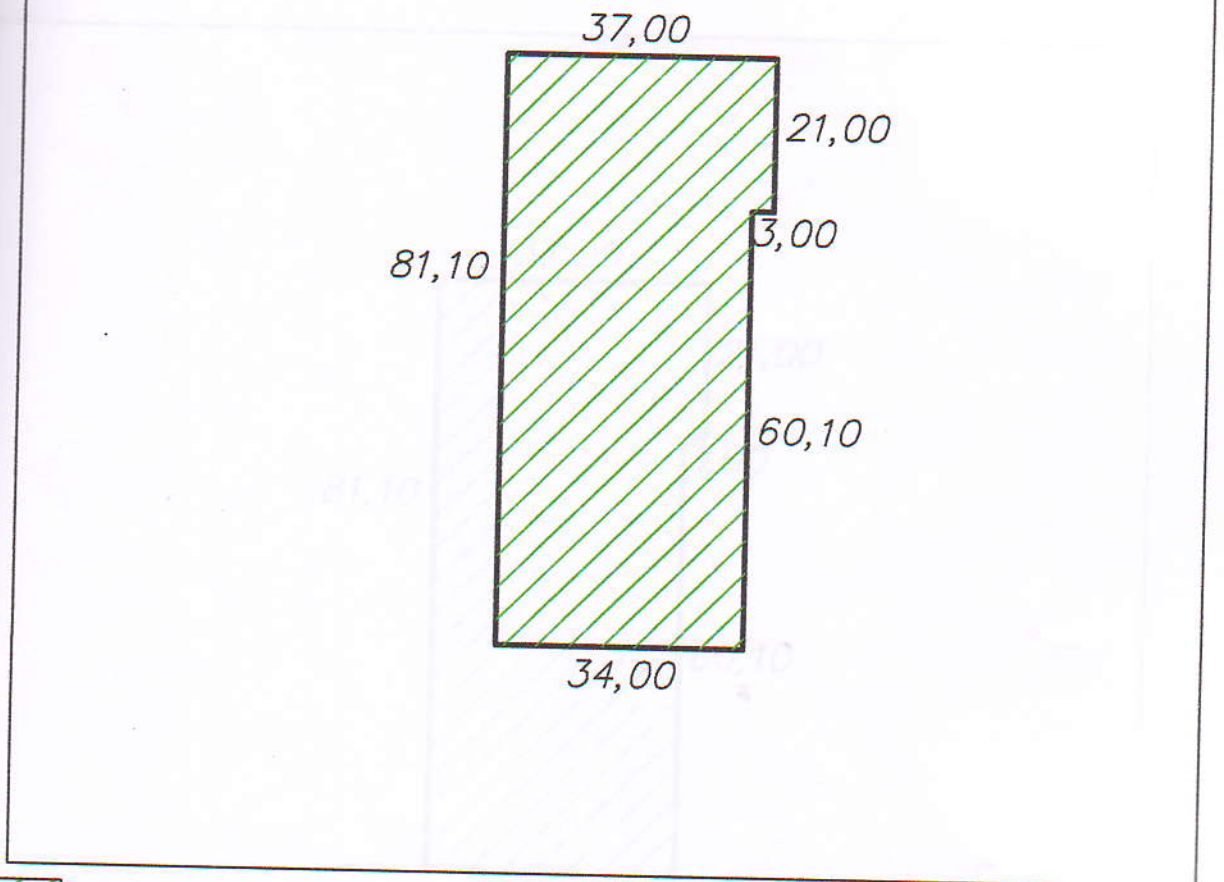
Келісілді:

Бударин ауылдық округінің әкімі: Ш.Мусагалие

Ақжайық аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы: Н.Мутие

Ақжайық аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлім басшысы.: М.Кайржано

Тапсырыс беруші: Ақжайық аудандық жер қатынастары бөлімі ММ Н.Мутие



Ресімделетін жер телімі.

Шектесу сипаты:
А - дан А - ға дейін : 08-127-

Шаруашылық аралық жерге орналасуы

БҚО, Ақжайық ауданы, Бударин а/о, Бударин ауылы мекен жайдан құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін берілген жер телімі

	Бет.	N док.	Қолы	Күні
Басшы	Н.Здиханов			

Шекара жоспары

Кезең	Бет	Беттер
	1	1

Тіркеу және жер кадастры бойынша Ақжайық аудандық бөлімі
2021 ж.

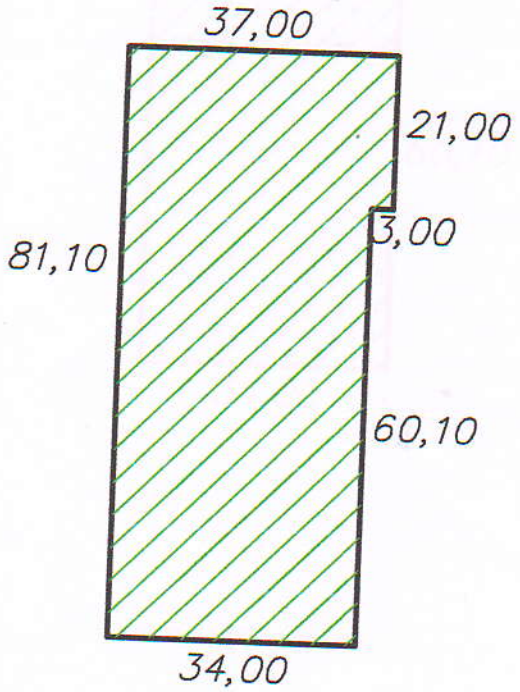
Жер учаскесінің «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ БҚО бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ақжайық ауданының бөлімшесінің МЖК ААЖ графикалық деректеріне сәйкес

_____ 2021 ж. "_____" _____

Лауазымды тұлғаның қолы мөрі

Жер учаскесінің жоспары

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі		Жер санаты	Елді мекен жері
Жер учаскесінің орналасқан жері	**БҚО, Ақжайық ауданы, Бударин а/о, Бударин ауылы**	Алаңы, га	0,282 га
Нысаналық мақсаты	**құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін**		



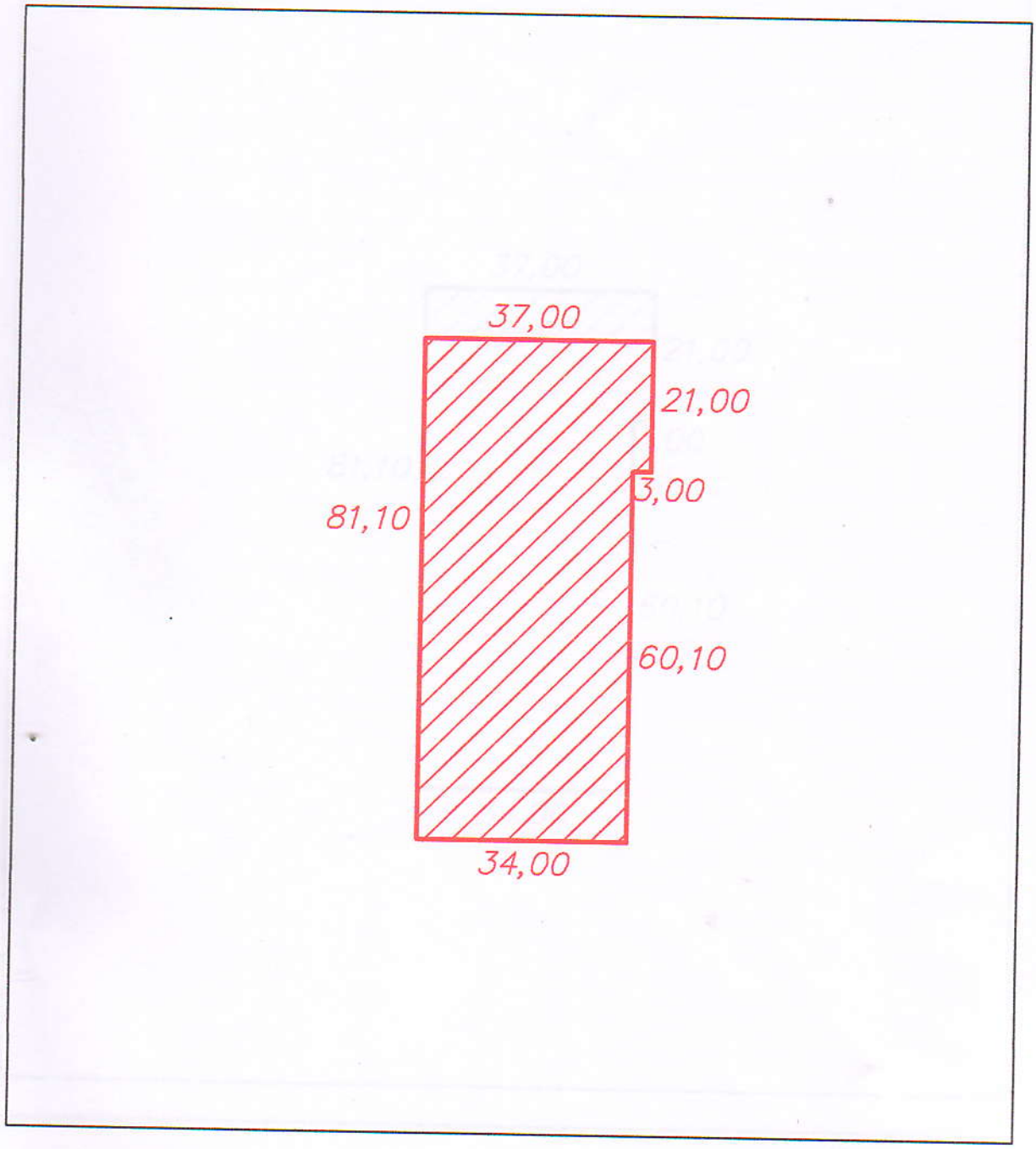
Шектесу сипаты:
А - дан А - ға дейін: 08-127-

Жоспарды құрған _____ Н.Здиханов

Берілген жер учаскесінің шекарасын ауыстырудың
(қалпына келтірудің)
ЖҰМЫС СЫЗБАСЫ

Ақжайық аудандық жер қатынастары бөлімі ММ

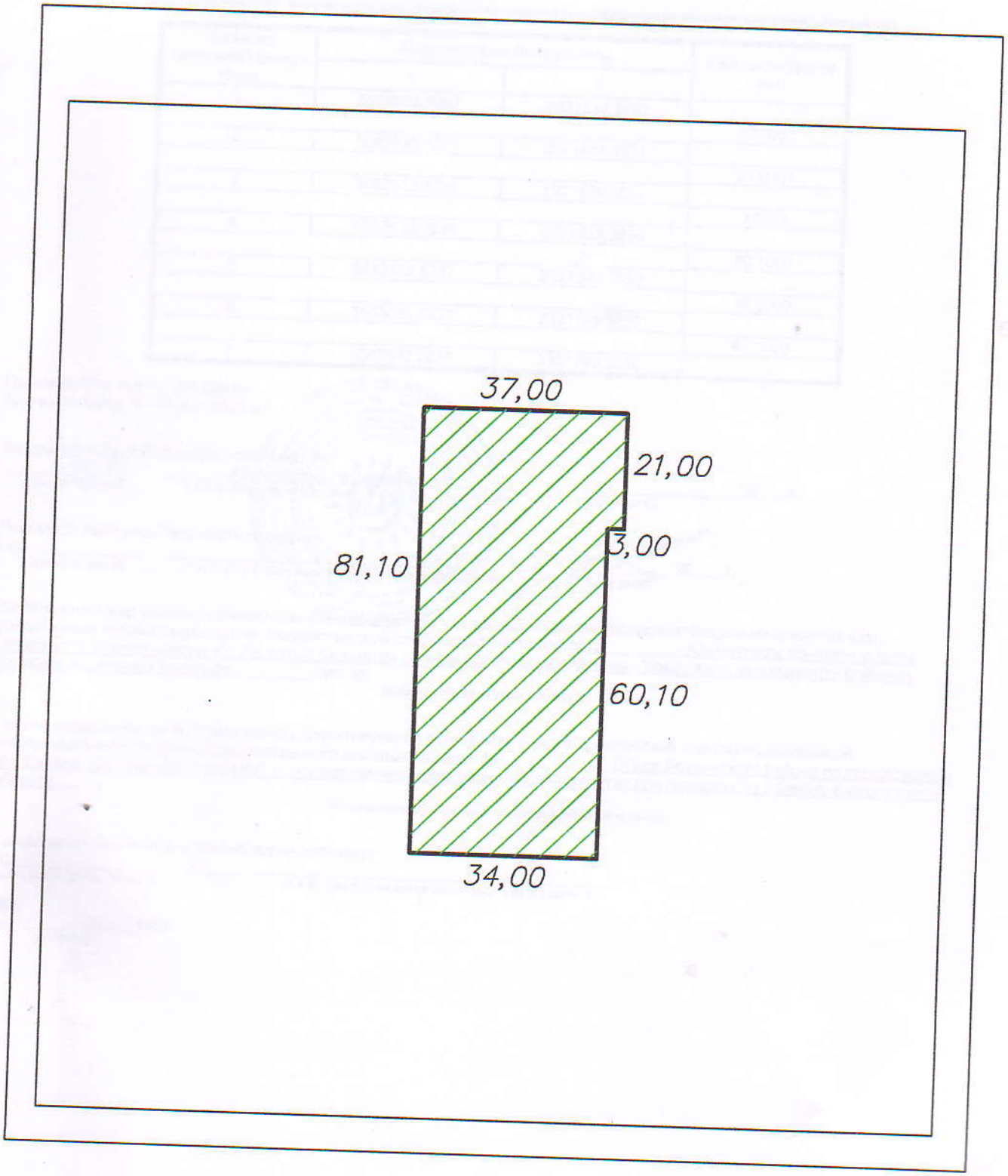
Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Ақжайық ауданы, Бударин а/о, Бударин ауылы



Шектесу сипаты:
А - дан А - ға дейін: 08-127-

Құраған Н.Здиханов

Нобайлар



Шектесу сипаты:
А - дан А - ға дейін: 08-127-

Орындаушы Н.Здиханов

Сводная ведомость координат и длин сторон земельного участка
Жер учаскесінің шекаралары жан-жақтарының ұзындықтары мен координаттарының жиынтық ведомосі

(жер пайдаланушының атауы, жер учаскесінің орналасқан жері/наименование землепользователя, местоположение земельного участка)

Нүктелер нөмірлері/Номера точек	Координаталар/Координаты		Ұзындығы/Длина (м)
	X	Y	
1	5583533,9237	2321799,3850	
			37,0001
2	5583533,9237	2321836,3851	
			21,0001
3	5583512,9236	2321836,3851	
			3,0001
4	5583512,9236	2321833,3850	
			60,1000
5	5583452,8237	2321833,3850	
			34,0000
6	5583452,8237	2321799,3850	
			81,1000
7	5583533,9237	2321799,3850	

Периметрі/Периметр: 236,2001м
Алаңы/Площадь: 0,2820га (2820 м²)

Ведомості жасаған/Ведомость составил(а):
_____ Аймукашева Лаура Сайновна «__» _____ 20___ г.
((қолы/подпись)) ((Т.А.Ә. (бар болған жағдайда)/(Ф.И.О. (при его наличии)) ((күні/дата))

Ведомості тексерген/Ведомость проверил (а): _____ _____ «__» _____ 20___ г.
((қолы/подпись)) ((Т.А.Ә. (бар болған жағдайда)/(Ф.И.О. (при его наличии)) ((күні/дата))

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жан-жақтарының ұзындықтары мен координаталарын мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесіменсалыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Ақжайық ауданының бөлімінде жүргізді
(кадастр жүргізетін ұйымның атауы)

Сверка координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведена с автоматизированной информационной системой государственного земельного кадастра Отдел Акжаикского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области
(Наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Салыстырып тексеруді жүргізген/Сверку произвел (а):_____ _____
(қолы, мөрі/подпись, печать) (Т.А.Ә. (бар болған жағдайда)/(Ф.И.О. (при его наличии)

«__»_____20____года.
(күні/дата)