Согласовано, заказчик:	Утверждено приказом:
ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»	ГУ «Отдел земельных отношений города Экибастуз»
(фамилия, имя, отчество физического лица либо полное наименование юридического лица)	(Наименование уполномоченного органа)
от «____» _____2023года	от «___» _____ 20___года №_____

ТОО «ArdProekt-Казына»

Землеустроительный проект
по определению границ земельного участка находящегося в государственной собственности и выставляемого на торги (аукцион) на права временного возмездного землепользования
для строительства молочно-товарной фермы

(наименование землеустроительного проекта)

ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»
Площадь земельного участка: 25,0 га
Месторасположения (адрес) земельного участка: город Экибастуз, Поселок Шидерты

Руководитель _____Ибраев Б.М.
(қызметі, қолы, аты - жөні) (должность, подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Дата выдачи «___» _____

2023 ж. г. Екібастұз қ.

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	№ страниц
	Текстовая часть		
1	Перечень принятых документов	1	3
2	Заявление на разработку землеустроительного проекта	1	4
3	Постановление	1	5
4	Копия документа удостоверяющего личность гражданина, либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	1	6
5	Схема	1	7
6	Пояснительная записка	1	8
7	Акт полевого обследования земельного участка	1	9
8	Чертеж полевого обследования земельного участка	1	10
9	Схема (план) земельного участка	1	11
10	Схема (план) согласования земельного участка	1	12
11	План земельного участка	1	13
12	Акт сверки ведомости координат	1	14
13	Абрис	1	15
14	Сводная ведомость координат	1	16
	Итого:16		

Исполнитель: **Ибраев Б.М.**
(ФИО исполнителя землеустроительного проекта)

16.10.2023 года
(подпись, дата)

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат и другие
1	Заключение комиссии	1	копия
2	Копия документа удостоверяющего личность гражданина, либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	1	копия
3	Схема	1	копия

Исполнитель: **Ибраев Б.М.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица, принявшего документы)

Землепользователь: **ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица, сдавшего документы)

16.10.2023 года

(подпись, дата)

Директору ТОО "ArdProekt-Қазына" Ибраеву Б.М.

от ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»
(полное наименование юридического лица)
980 740 001 570
(ИИН/БИН реквизиты документа, удостоверяющего
личность физического или юридического лица,
контактный телефон, местонахождение или
местожительство)

Заявление
на разработку землеустроительного проекта

Прошу Вас разработать землеустроительный проект при предоставлении государством права частной собственности на земельный участок или права землепользования, в случае изменений идентификационных характеристик земельного участка (нужное подчеркнуть) на земельный участок, расположенный по адресу:
город Экибастуз, Поселок Шидерты
(месторасположение земельного участка)
для строительства молочно-товарной фермы
(целевое назначение, площадь земельного участка)

Дата _____

Заявитель _____
(фамилия, имя, отчество физического
или наименование юридического лица либо
уполномоченного лица, подпись, печать)

ТОО «ArdProekt-Казына»

Наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта

Техническая часть землеустроительного проекта

Землеустроительный проект
по определению границ земельного участка находящегося в государственной собственности и выставляемого на торги (аукцион) на права временного возмездного землепользования для строительства молочно-товарной фермы площадью 25,0 га

(наименование землеустроительного проекта)

ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»
Месторасположения (адрес) земельного участка: город Экибастуз, Поселок Шидерты

Исполнитель: **Ибраев Б.М.**
(ФИО исполнителя землеустроительного проекта)

16.11.2023 года
(подпись, дата)

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на землеустроительные работы от _____.2023г. № _____;

Землепользователь (собственник): **ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»**
Месторасположение земельного участка: **город Экибастуз, Поселок Шидерты**
Кадастровый номер земельного участка: **14-219-_____**
Обоснования составления землеустроительного проекта: **Постановление акимата города Экибастуза от _____ года;**
Вид право собственности на земельный участок: **временное возмездное землепользование**
_____
Площадь земельного участка: **25,0 га**
Целевое назначение земельного участка: **для строительства молочно-товарной фермы**
Категория земель земельного участка: **земли населенных пунктов**
Ограничения, обременения и сервитуты: **установлен сервитут**
Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия) _____
Дополнительное пояснение:
угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся _____
(наименование предприятия)

Исполнитель: **Ибраев Б.М.**
(ФИО исполнителя землеустроительного проекта)

_____ **16.11.2023 года**
(подпись, дата)

Акт
полевого обследования земельного участка

от 16.11.2023 года

Специалистом-землеустроителем Ибраевым Б.М., на основании заявления на составление землеустроительного проекта от _____2023г. № __, проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз» на право временного землепользования

В присутствии представителя **ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»**
С участием третьих лиц (при необходимости) _____
В результате полевого обследования установлено следующее:
Земельный участок расположен **город Экибастуз, Поселок Шидерты**
Площадь земельного участка составляет **25,0 га**
Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании: **электронная рулетка Leica DISTO TM D5, Garmin GPSmap 60**
Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений): -
Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам)

Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации) **не имеется**

Исполнитель проекта **Ибраев Б.М.** _____ **16.11.2023 года**
(ФИО исполнителя землеустроительного проекта, подпись, дата)

Землепользователь **ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»**
(ФИО землепользователя, подпись, дата)

Третье лицо _____
(ФИО третьего лица, подпись, дата)

ЧЕРТЁЖ ПОЛЕВОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Месторасположение земельного участка: город Экибастуз, поселок Шидерты
Площадь земельного участка: 25,0 га

Масштаб 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-- границы земельного участка
1 номера точек, границы смежных участков
723,0 проектируемые промеры

Описание смежеств:
от 1 до 2 - земли п.Шидерты
от 2 до 3 - земли п.Шидерты
от 3 до 4 - земли п.Шидерты
от 4 до 1 - смежный землепользователь

ТОО "ArdProekt-Kazyna" ЖШС

Исполнитель проекта **Ибраев Б.М.** 16.11.2023 года
(ФИО исполнителя землеустроительного проекта, подпись, дата)

Заказчик: ГУ "Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза"

(ФИО землепользователя, подпись, дата)

Схема (план) согласования земельного участка
участниками землеустроительного процесса

Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков) расположенного по адресу: город Экибастуз, поселок Шидерты
Собственник/землепользователь: ГУ "Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-- границы земельного участка
1 номера точек, границы смежных участков
723,0 проектируемые промеры

Описание смежств:
от 1 до 2- земли п.Шидерты
от 2 до 3 - земли п.Шидерты
от 3 до 4 - земли п.Шидерты
от 4 до 1- смежный землепользователь

Государственными органами:

ГУ "Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза"

ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза"

Третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков)

Соседние земельные участки

(подпись, ФИО, адрес)

ТОО "ArdProekt-Kazyna" ЖШС

Составил **Ибраев Б.М.** **16.10.2023 года**

(ФИО исполнителя землеустроительного проекта, подпись, дата)

Схема (план) земельного участка

Собственник/землепользователь: ГУ "Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза"
Целевое назначение: для строительства молочно-товарной фермы
Вид права: временное возмездное землепользование
Месторасположение земельного участка: город Экибастуз, поселок Шидерты
Площадь земельного участка: 25,0 га



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-- границы земельного участка
1 номера точек, границы смежных участков
723,0 проектируемые промеры

Описание смежств:
от 1 до 2- земли п.Шидерты
от 2 до 3 - земли п.Шидерты
от 3 до 4 - земли п.Шидерты
от 4 до 1- смежный землепользователь

ТОО "ArdProekt-Казына" ЖШС

				Межхозяйственное землеустройство		
				ГУ "Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза" БИН 980 740 001 570		
Исполнитель	Ибраев					
				Чертеж проекта	листов	лист	масштаб
					1	1	1:5000
					ТОО "ArdProekt-Казына"		

План проектируемого земельного участка

Масштаб 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-- границы земельного участка
1 номера точек, границы смежных участков
723,0 проектируемые промеры

Описание смежств:
от 1 до 2- земли п.Шидерты
от 2 до 3 - земли п.Шидерты
от 3 до 4 - земли п.Шидерты
от 4 до 1- смежный землепользователь

Площадь земельного участка: 25,0 га
Целевое назначение: для строительства молочно-товарной фермы
Месторасположение земельного участка: город Экибастуз, поселок Шидерты
Категория земельного участка (при наличии) : Земли населенного пункта
План составлен: Руководителем ТОО "ArdProekt-Казына" Ибраевым Б.М.

Место печати _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Дата составления плана: "16" 11 2023 года

План земельного участка соответствует графическим данным

Автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Павлодарской области

_____ "___" _____ 20___ года

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Кадастровый номер земельного участка: 14-219-_____

(указывается при изменении границ существующего участка)

Площадь земельного участка: 25,0 га

Целевое назначение земельного участка: для строительства молочно-товарной фермы

Местоположение земельного участка: город Экибастуз, Поселок Шидерты

Категория земель: земли населенных пунктов

Информация о разработчике землеустроительного проекта: **ТОО «ArdProekt-Казына»**

(наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Дата разработки: 16.11.2023 года.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.

Приложение: план проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Сверку произвел(а): _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки _____

(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов)

Дата сверки: «_____» _____ 2023 года.

_____

подпись руководителя (при обращении через Государственную корпорацию «Правительство для граждан»)

Абрис

ГУ.030" Адрес п. Шидерти

Исполнитель Ибраев Б.М.



Сводная ведомость
координат и длин сторон границ земельного участка

ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»,
Павлодарская область, город Экибастуз, Поселок Шидерты

(наименование землепользователя, местоположение земельного участка)

Номера точек	Координаты		Длина (м)
	X	Y	
1	232159,118	278883,958	718,3
2	232169,447	279602,178	286,2
3	231883,201	279602,178	723,0
4	231745,930	278892,313	413,3
1	232159,118	278883,958	

Периметр: 2140,8 м
Площадь: 25,0 га (25000 м2)

Ведомость составил: _____ Ибраев Б.М. «____» ____11____ 20 23 г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

ТОО "ArdProekt-Казына"

Сверка координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведена с автоматизированной информационной системой государственного земельного кадастра Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области предприятие ведущее государственный земельный кадастр.

Сверку произвел (а): _____ «____» ____ 20____
(подпись, печать) (Ф.И.О. должностного лица) дата)