Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды **«Федоров ауданының жер қатыстары бөлімі» ММ**

жер учаскесін бағалауға байланысты.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-191-031-000**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **мал шаруашылығы базасын салу және қызмет көрсету үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Федоров ауданы, Пешков ауылдық округі, Калиновка а., Центральная көш., 31**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-191-031-000	**8000,0000**	**203.55**	**1**	**1 628 400**
Жиыны	**8000,0000**			**1 628 400**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 1 628 400 (бір миллион алты жүз жиырма сегіз мың төрт жүз теңге)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Федоров ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. _____ (қолы) **Басшы Укасов О. С.**

Күні 31.12.2021

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) **ГУ «Отдел земельных отношений Федоровского района»**
в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-191-031-000**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства и обслуживания животноводческой базы**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Федоровский район, Пешковский сельский округ, с. Калиновка, ул. Центральная, 31**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-191-031-000	**8000,0000**	**203.55**	**1**	**1 628 400**
Итого	**8000,0000**			**1 628 400**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 1 628 400 (один миллион шестьсот двадцать восемь тысяч четыреста тенге)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Федоровского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. _____ (подпись) **Руководитель Укасов О. С.**

Дата 31.12.2021