Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Актінің «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 – 156 – 067 -**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) құрылыс жүргізу және қызмет көрсету үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, Ақжарма ауылдық округі, Баймұрат батыр ауылы, Төртам өңірі, нөмірсіз**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы) _____

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**30 000**	м^2
Жерге төлемнің базалық ставкасы	**95**	тг/м2
Бағалау аймағы	**-**	-
Түзету коэффициенті	**-**	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	**2 850 000**	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
2 850 000 (екі миллион сегіз жүз елу мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**30 000**	м^2
Жалдау мерзімі	**3**	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	**2 850 000**	тг
Төлем әр жылға	**2%**	%
Есебі	**2 850 000 х 6 % = 171 000**	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – **171 000 (бір жүз жетпіс бір мың) теңге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер кадастрын жүргізетін кәспорнының атауы)

М.О. _____ директор А. Абибуллаева

(қолы)

Күні « 30 » қазан 2024 жыл

орындаған: Ж.Халыков _____