Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 – 156 – 083 -**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Жатахана құрылысы үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жақ жағалауы, нөмірсіз**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы) _____

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**1440,0**	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	**1230**	тг/м2
Бағалау аймағы	**III**	-
Түзету коэффициенті	**1,0**	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	**1 771 200**	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
1 771 200 (бір миллион жеті жүз жетпіс бір мың екі жүз) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**1440,0**	м²
Жалдау мерзімі	**3**	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	**1 771 200**	тг
Төлем әр жылға	**2%**	%
Есебі	**1 771 200 х 6 % = 106 272**	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері –
106 272 (бір жүз алты мың екі жүз жетпіс екі) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер кадастрын жүргізетін кәспорнының атауы)

М.О. (қолы) директор А. Абибуллаева

Күні «24 » сәуір 2024 жыл

орындаған: Ұ.Бержекенова