Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша)
«Осакаров ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)
өтінішіне сәйкес_____ жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды
(мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-137-026-1178
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: өндірістік үй-жайлары бар көкөніс сақтау қоймасын салу және пайдалану үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Осакаров ауданы, Ақпан ауылы
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдалынатын жерлер үшін)	Көлемі (м2 елді мекен жерінде) (га а/ш мақсаты жер)	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
-	45000	119	1	5 355 000
Барлығы				5 355 000

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны
Бес миллион үш жүз елу бес мың теңгені құрайды
(жазбаша сомасы)
7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны
«Азаматтарға арналған үкімет» «мемлекеттік корпорациясы» Ке АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Осакаров аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О _____ _____ Кокумбаев А.Н.
(қолы) (басшысыТ.А.Ә)

Күні «05» 02 2024 ж.

Орындаған: Брастина Н.Н. (қолы)
Тексерген: Кокумбаев А.Н. (қолы)
тел: 4-15-74

АКТ

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
ГУ «Отдел земельных отношений Осакаровского района»
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
в связи с оценкой земельного участка: _____
(указание цели)
2. Кадастровый номер земельного участка: 09-137-026-1178
3. Целевое назначение земельного участка: для строительства и эксплуатации овощехранилища с производственными помещениями
4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, Осакаровский район, село Акпан
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, (м2 в нас.пунктах) (га,для земель с/х назначения)	Базовая ставка за землю, тенге	Поправочный коэффицент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
-	45000	119	1	5 355 000
Итого				5 355 000

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка
(права землепользования) составляет:
Пять миллионов триста пятьдесят пять тысяч тенге
(сумма прописью)
7 . Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена
Отделом Осакаровского района по регистрации и земельному кадастру филиал- НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Карагандинской области
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П _____ Кокумбаев А.Н.
(подпись) (Ф.И.О руководителя)

Дата «03» 04 2024 г.

Исполнитель: Брастина Н.Н. (подпись)
Проверил: Кокумбаев А.Н. (подпись)
тел: 4-15-74