Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен қалалық жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 - 156 – 043**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Көп қабатты тұрғын үй құрылысы үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, нөмірсіз**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы) _____

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**1248**	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	**400**	тг/м2
Бағалау аймағы	**-**	-
Түзету коэффициенті	**-**	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	**499 200**	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **499 200,0 (төрт жүз тоқсан тоғыз мың екі жүз)** теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің мемлекеттің жалға өтеулі құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықта есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**1248**	м²
Жалдау мерзімі	**3**	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	**499 200**	тг
Төлем әр жылға	**2%**	%
Есебі	**499 200 х 6 % = 29 952**	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – **29 952 (жиырма тоғыз мың тоғыз жүз елу екі) теңге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекетті корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер кадастрын жүргізетін кәспорнының атауы)

М.О. _____ директор А.Абибуллаева.

(қолы)

Күні «18» қазан 2023 жыл

орындаған: А.Аманова _____