Келісілді, тапсыру беруші:
Согласовано, заказчик:

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
Гомаров Е.Г.

(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)
(ф.и.о. физического лица либо полное наименование юридического лица)

М.О. _____
(қолы)

«27» 10 2025 ж./г.

Бұйрығымен бекітілді:
Утверждено приказом:

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)
(наименование уполномоченного органа)

«____» _____ 20____ жыл

№ _____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Жерге орналастыру жобасын әзірлейтін жеке немесе заңды тұлғаның атауы
Наименование физического и юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта

Жерге орналастыру жобасы
Землеустроительный проект

Гаражды салу (мүгедектер үшін) /
Для строительства гаража (для инвалида)

(жерге орналастыру жобасының атауы) / (наименование землеустроительного проекта)

Жер учаскесінің алаңы: **0,0050 га**
Площадь земельного участка: **0,0050 га**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Строителей даңғылы, тұрғын үй маңайындағы 14/1**
Месторасположения (адрес) земельного участка: **Карагандинская область, город Темиртау, проспект Строителей, в районе жилого дома 14/1**

Жобаны орындаушы / Исполнитель проекта: **Кормильцева А.Е.**

Жобаны жасап шығарушы: **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі**

(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)

Разработчик проекта: **Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

М.О. _____
(қолы)

Аманбаев Берикбол Жаксылыкович
(басшының Т.А.Ә. / Ф.И.О. руководителя)

Берілген күні /
Дата выдачи «____» _____ 20____ жыл

Жерге орналастыру жобасының тізімі
Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Құжат атауы Наименование документов	Парақтар саны количество листов	Парақтар №№ №№ страниц
	Текстік бөлім / Текстовая часть	**2**	1-2
1	Тапсырыш берушіден қабылданған құжаттар тізімі Перечень документов, принятых у заказчика	1	3
2	Жерге орналастыру жобасын жасап шығаруға өтініш Заявление на разработку землеустроительного проекта	2	4-5
3	Азаматтың жеке куәлік құжатының көшірмесі немесе заңды тұлғаның мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәлігінің көшірмесі Копия документа удостоверяющего личность гражданина либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	1	6
4	Сенім хат Доверенность	-	-
5	Жер учаскесінің шекараларының сызбасы және таңдау актісі Акт выбора и схема границ земельного участка	2	7-8
6	Комиссияның оң қорытындысы Положительное заключение комиссии	-	-
7	Жылжымайтын мүлік объектісіне құқық белгілейтін құжаттың көшірмесі немесе объектіні пайдалануға қабылдау актісі, ғимараттың (құрылысжайдың) техникалық паспортының көшірмесі Копия правоустанавливающего документа на объект недвижимости либо акт приемки объекта в эксплуатацию, копия технического паспорта здания (сооружения)	-	-
	Техникалық бөлімі / Техническая часть		
8	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	9
9	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі Акт полевого обследования земельного участка	1	10
10	Жер учаскесінің сызбасы (жоспар) Схема (план) земельного участка	1	11
11	Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспар) Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса	1	12
12	Координаттар ведомосін салыстырып тексеру актісі Акт сверки ведомости координат	1	13
13	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары План проектируемого земельного участка	1	14
	Жиыны: **Итого:**		

Кормильцева А.Е.
(Жерге орналастыру жобасы орындаушының тегі, аты, әкесінің аты / фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)

16.10.2023 г.
(қолы, күні) (подпись, дата)

Тапсырыс берушіден қабылданған тізімі /
Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Құжат атауы / Наименование документов	Парақтар саны / количество листов	Ескерту (көшірмелер, түп нұсқалар, формат және т.б.) / Примечание (копии, оригиналы, формат и др.)
1	Жер учаскесінің шекараларының сызбасы және таңдау актісі / Акт выбора и схема границ земельного участка	2	копия
2	Меншік иесінің жеке куәлігі / Удостоверение личности собственника	1	копия
3	Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) / Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса	1	оригинал

Кормильцева А.Е.

(Жобаға құжаттар қағаз түйіншегін қабылдаған тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты / Фамилия, имя, отчество лица, принявшего пакет документов к проекту)

16.10.2023 г.
(қолы, күні) (подпись, дата)

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
Гомаров Е.Г.

(Құжаттар қағаз түйіншегін тапсырған (өкілі) тапсырыс берушінің атауы / Наименование заказчика (представителя), сдавшего пакет документов)

(қолы, күні) (подпись, дата)

4

«ТЕМІРТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ТЕМИРТАУ»

101404 Қарағанды облысы, Теміртау қаласы,
6 ықшамаудан, 14 үй
БСН 211040026257
тел.: (87213) 931101, (87213) 931110

101404 Карагандинская обл., город Темиртау
6 микрорайон, дом 14
БИН 211040026257
тел.: (87213) 931101, (87213) 931110

02.10.2023 № 8/4

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадасттры бөлімінің басшысы Б.Ж. Аманбаевқа

Осы хаттың қосымшасына сәйкес, Теміртау қаласы аумағы бойынша сауда-саттыққа (аукциондарға) қойылатын жер учаскелерінің сәйкестендіру құжаттарын дайындауды сұраймын.

Басшы **Е. Гомаров**

Тел.(87213)931101

03-09-80-21/3-5
23 02 10

Қосымша

Р/с №	Нысан атауы	Нысанның орналасқан жері	Ж.у. шамамен ауданы
1	Гараж салу үшін (инвалид үшін)	Құрылысшылар даңғылы, 14/1 тұрғын үй маңайында	0,0030 га
2	2 гараж салу үшін	Озерная көшесі, 2/1 тұрғын үй маңайында	0,0090 га
3	Темір гаражды орнату үшін (инвалид үшін)	31 квартал, № 1 гараж массиві	0,0015 га
4	Мобильді кешенді орнату үшін	Мичурин көшесі, «За рулем» гараж қоғамы	0,0048 га

Приложение

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение объекта	Приблизительная площадь з.у.
1	Для строительства гаража (для инвалида)	проспект Строителей, в районе жилого дома 14/1	0,0030 га
2	Для строительства 2-х гаражей	улица Озерная, в районе жилого дома 2/1	0,0090 га
3	Для установки металлического гаража для инвалида	31 квартал, гаражный массив № 1	0,0015 га
4	Для установки мобильного комплекса	улица Мичурина, гаражное общество «За рулем»	0,0048 га

7

Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 5 ноября 2014 года № 67
форма

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель ГУ «Отдел архитектуры и
градостроительства города Темиртау»
Кусенова Г.Н.
_____
(Ф.И.О. руководителя)
_____ «17» августа 2023 год
подпись
М.П.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта

«17» августа 2023 года № 44/23

Карагандинская область, город Темиртау

_____
(наименование населенного пункта)

по заявлению

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау», БИН 211040026257, т.8(213)931110

_____
(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

для целей строительства

Для строительства гаража (для инвалида)
(наименование планируемого объекта строительства)

испрашивается земельный участок по адресу

Карагандинская область, город Темиртау, пр.Строителей, в районе ЖД 14/1

_____
(адрес (местоположение) земельного участка, код РКА)

Кадастровый номер квартала 09-145-009-651

Границы земельного участка по расположению к местности:

север ***согласно схеме***

юг ***согласно схеме***

восток ***согласно схеме***

запад ***согласно схеме***

Целевое использование земельного участка: ***Для строительства гаража (для инвалида)***

Площадь земельного участка (гектар) __ **S=0,0050га** _____

Делимость ***делимый*** _____
(делимый, неделимый)

Срок (лет) ***3 года*** _____

Дополнительные сведения об участке и объекте строительства _***кв.м***
(этажность объекта, площадь планируемого объекта и т.д.)

___ _____

Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании земельного участка
_____

_____

Рассмотрев материалы обследования земельного участка, согласующие государственные

органы (организации, предприятия) по предоставлению земельного участка установили возможность:
водоснабжения (канализации) ***согласовано***
теплоснабжения ***согласовано***
газоснабжения ***не требуется***
электроснабжения ***согласовано***
средства связи (телефонизация) ***не требуется***
другие **(с переносом инженерных коммуникаций в случае попадания их под выделяемый земельный участок, и с соблюдением охранной зоны)**

На основании материалов обследования земельного участка и заключения согласующих государственных органов (организации, предприятия):

1. Считать возможным предоставление запрашиваемого земельного участка по адресу
Карагандинская область, город Темиртау, пр.Строителей, в районе ЖД 14/1
(адрес (местоположение) земельного участка)
Для строительства гаража (для инвалида)
(наименование объекта строительства)
по заявлению ***ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»***
(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

2. Испрашиваемый земельный участок градостроительным нормам и требованиям ***соответствует***
(соответствует, не соответствует)

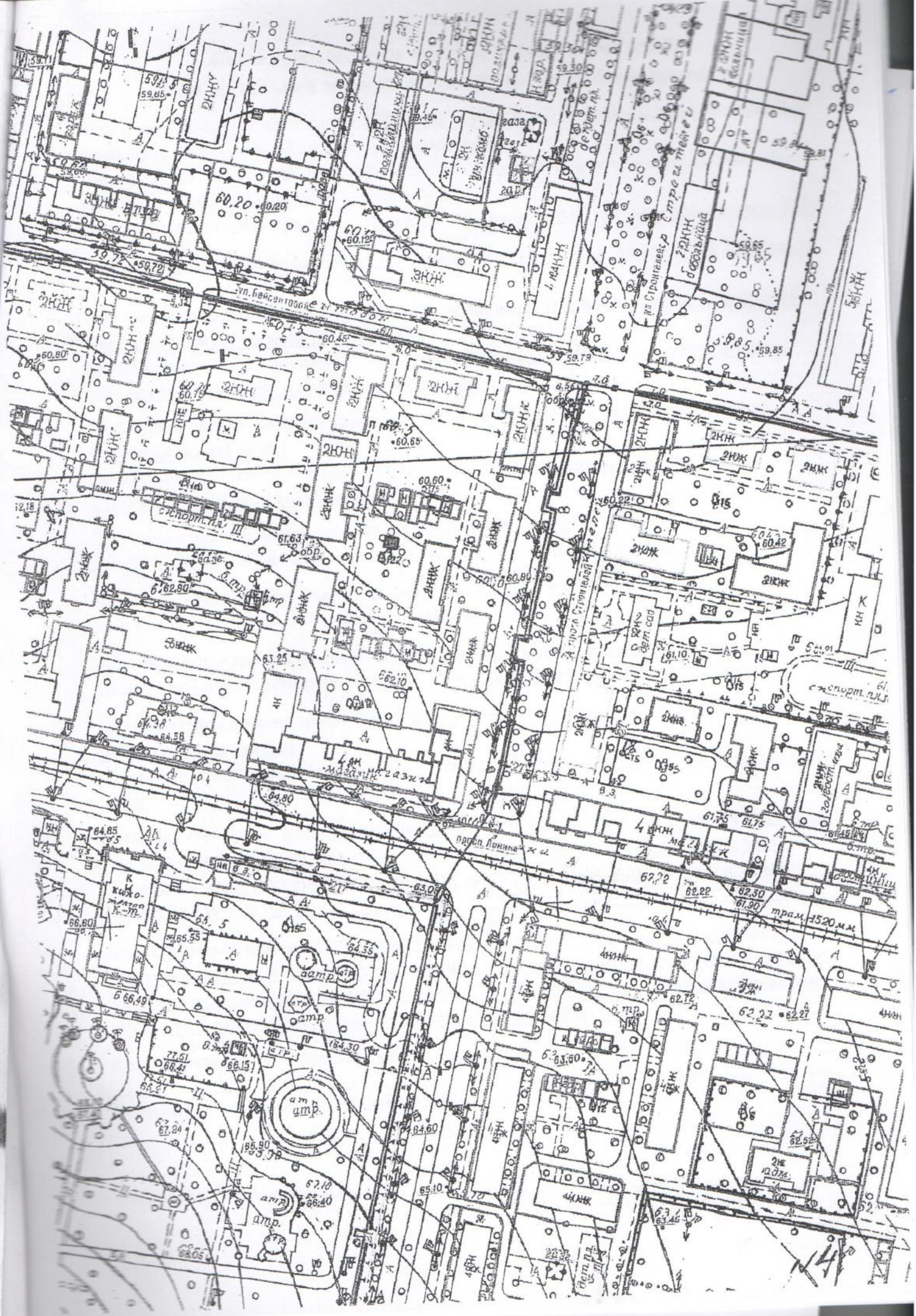
3. При использовании земельного участка необходимо соблюдать:
1) ***строительные нормы и правила***;
2) ***безопасность дорожного движения***;

К акту выбора прилагается:
1. Заключения согласующих органов;
2. Технические условия для подключения к инженерным коммуникациям;
3. Схема размещения объекта и проект границ земельного участка.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта составлен на ***2-х*** листах в 2 экземплярах.

Исполнитель ***зав.сектора Н.Ерохина***
(должность и Ф.И.О. специалиста – ответственного исполнителя)
Контактные данные ***91-14-14-раб. (пр.Металлургов, 12)***
Примечание:
В случае изменения конфигурации или площади испрашиваемого земельного участка указывается мотивированное обоснование изменений.
Срок действия несогласованного заявителем акта выбора земельного участка составляет десять рабочих дней.
Акт выбора земельного участка не дает право на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

СОГЛАСОВАНО:
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
Ф.И.О. физического лица либо
наименование юридического лица
_____ « » 2023 год
подпись



ул. Кайсентовой
спорт. пл.
магазин
просп. Ленина
трам. 1520 мм

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба
Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Жерге орналастыру жұмыстарына **№03-09-80-21/3-522 02.10.2023 жылғы** өтініш сәйкес жерге орналасытру жобасы жасап шығарылды және
Землеустроительный проект разработан на основании заявления на землеустроительные работы от **02.10.2023 года №03-09-80-21/3-522**

Жер пайдаланушы (меншік иесі): **«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ**
(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)

Землепользователь (собственник): **ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»**
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Строителей даңғылы, тұрғын үй маңайындағы 14/1**
Месторасположение земельного участка: **Карагандинская область, город Темиртау, проспект Строителей, в районе жилого дома 14/1**

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздеуі: **№ 44/23 17.08.2023 жылғы жер учаскесін таңдау актісі**
Обоснования составления землеустроительного проекта: **Акт выбора земельного участка от 17.08.2023 года № 44/23**

Жер учаскесіне меншік құқығының түрі: **уақытша өтеулі**
Вид право собственности на земельный участок: **временное возмездное**

Кадастрлық инөмірі (бар болса) / Кадастровый номер (при наличии): **09-145-009**
Жер учаскесінің алаңы: / Площадь земельного участка: **0,0050 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Гаражды салу (мүгедектер үшін)**
Целевое назначение земельного участка: **Для строительства гаража (для инвалида)**

Пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар: **санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын**
Ограничения в использовании и обременения: **соблюдение санитарных и экологических норм**

Қосымша түсіндірме: **жер учаскесінің бұрыштағы бұрылатын (координата) нүктелері «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімінде сақталады**
(кәсіпорын атауы)

Дополнительное пояснение: **угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся в Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области**
(наименование предприятия)

Ауыл шаруашылық өндірісінің шығынды өтеуі (егер бар болса)_____

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия)_____

Атқарушы / Исполнитель: Кормильцева А.Е.

16.10.2023 г.
(күні, дата)

10

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі /
Акт полевого обследования земельного участка

от 06.10.2023 ж./г.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі / Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) / (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

№03-09-80-21/3-522 02.10.2023 өтініші негізінде / на основании заявления от 02.10.2023 года №03-09-80-21/3-522, проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/ принадлежащего:

Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ / ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) / (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

уақытша өтеулі / временное возмездное; Гаражды салу (мүгедектер үшін) / Для строительства гаража (для инвалида); 09-145-009

(жер учаскесіне құқық түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі (бар болса)) / (вид права, целевое назначение, кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)

тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің / В присутствии заказчика/представителя:

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ / ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда) / С участием третьих лиц (при необходимости):

—

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

қатысуымен.

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды / В результате полевого обследования установлено следующее:

Жер учаскесі / Земельный участок расположен:

Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Строителей данғылы, тұрғын үй манайындағы 14/1 / Карагандинская область, город Темиртау, проспект Строителей, в районе жилого дома 14/1

(мекенжайы, орналасқан жері) / (месторасположение, адрес)

орналасқан.

Жер учаскесінің алаңы / Площадь земельного участка составляет: 0,0050 га

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар / Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка: Тахеометр LEICA TS02power7, № 1347897, сертификат о поверке № QG99-01-00042, точность 7"; GPS-радиоприемник R10 №5740470053 Trimble Navigaton Ltd США, точность 1 мм; Лазерный дальномер HILTI PD28 №07703024, сертификат о поверке № QG99-01-00104, точность 1 мм;

(аспаптар түрі, дәлдігі) / (тип прибора, точность)

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/ құрылысжайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер) / Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений)

—

Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы / Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам)

Земли города

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар) / Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации)

—

Жобаны орындаушы / Исполнитель проекта Кормильцева А.Е. 06.10.23

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (қолы) (күні) / (подпись) (дата)

Тапсырыс беруші/өкілі/Заказчик/представитель: Ш 030 Толкачов 06.10.23

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (қолы) (күні) / (подпись) (дата)

Үшінші тұлға / Третье лицо: — —

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (қолы) (күні) / (подпись) (дата)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы /
Чертеж полевого обследования земельного участка

Мекенжайы: / Адрес: Строителей 14/1

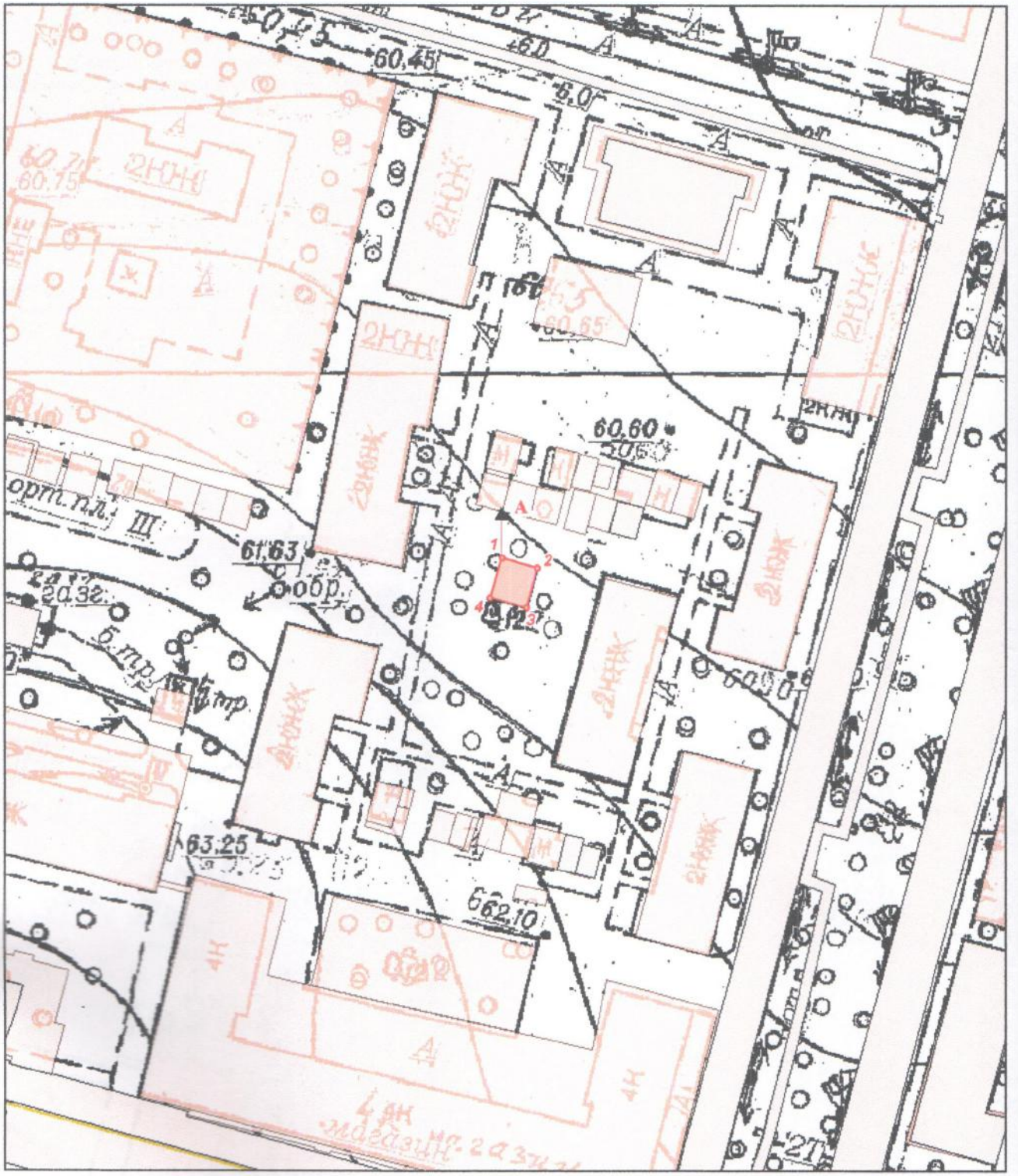
Алаңы: / Площадь: 0,0050

009-651



Орындаушы / Исполнитель Кормильцева А.Е. "06" 10 2023 ж./г.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Тапсырыс беруші / Заказчик ГУ ОЗО Гомаров "06" 10 2023 ж./г.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)



ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- жер пайдалану шекаралары және нүкте нөмерлері
  границы землепользования и номера точек

9,99 - сызықтың жобаланатын өлшемі, м
проектируемые меры линий, м

- берілетін жер учаскесі
  предоставляемый земельный участок

Жер учаскесінің сызбасы (жоспары) / Схема (план) земельного участка

Жер пайдаланушы: **«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ**
Землепользователь: **ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»**

Нысаналы мақсаты: **Гаражды салу (мүгедектер үшін)**
Целевое назначение: **Для строительства гаража (для инвалида)**

Құқық түрі: **уақытша өтеулі**
Вид права: **временное возмездное**

Орналасқан жері:
Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Строителей даңғылы, тұрғын үй маңайындағы 14/1
Местоположение:
Карагандинская область, город Темиртау, проспект Строителей, в районе жилого дома 14/1

Алаңы: **0,0050 га**
Площадь: **0,0050 га**

Шектес жер пайдаланушылар: / Смежные землепользователи:

А-дан А-дейін 09-145-009 елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар: / Ограничения в использовании и обременения:

Санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын / Соблюдение санитарных и экологических норм

Қызметі Должность	Т.А.Ә Ф.И.О	Қолы Подпись	Күні Дата	Жерге орналастыру жобасы Землеустроительный проект			
Басшы Руководитель	Б.Аманбаев			ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»			
				Жоба сызбасы Чертеж проекта	парақтар листов	парақ лист	Масштаб
Атқарушы Исполнитель	А.Кормильцева		16.10		1	1	1:1000
			2023 г.	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қаласы тіркеу және жер кадастры бөлімі Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области			

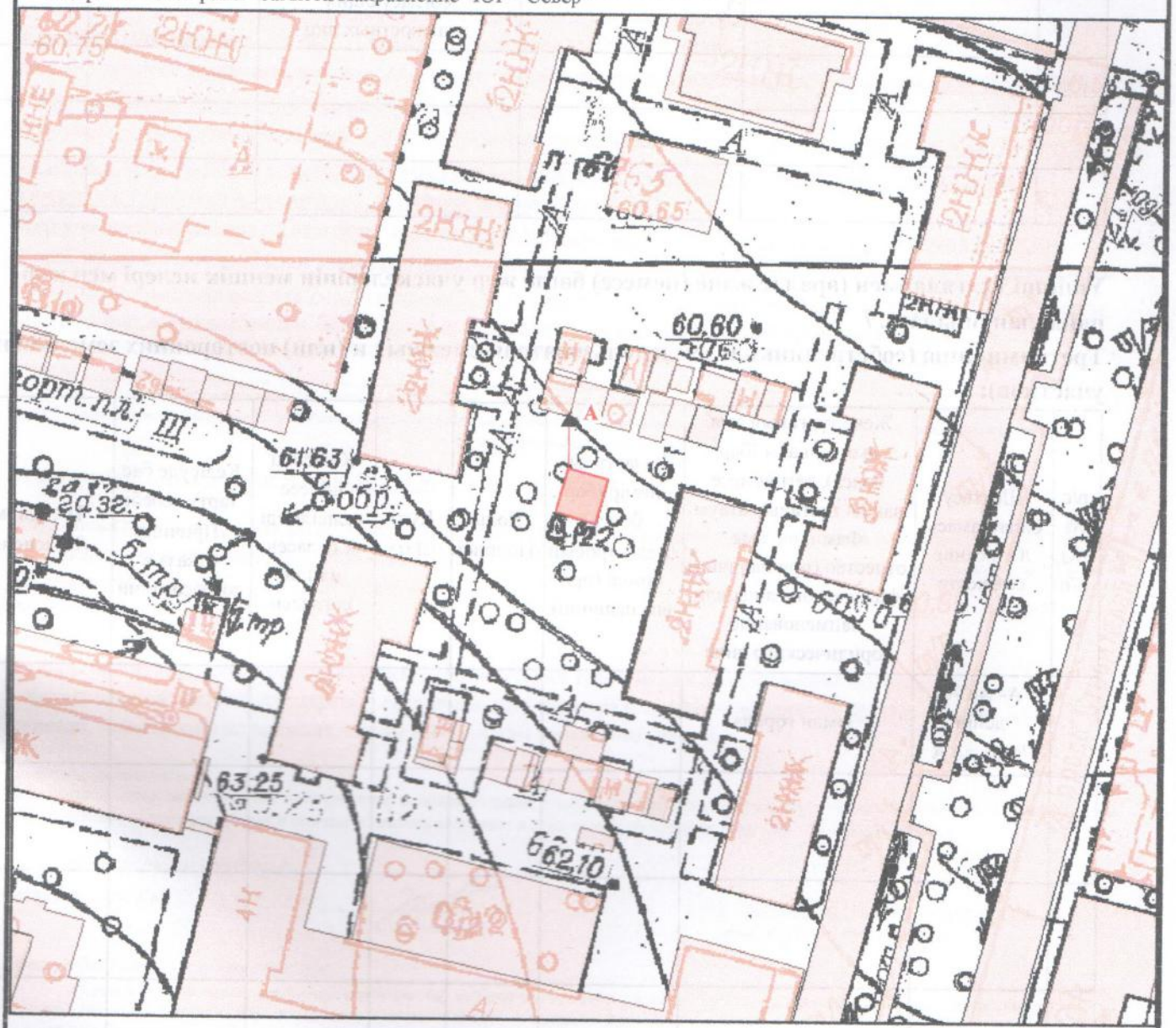
Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)/12
Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса

Қарағанды облысы, Теміртау қаласы,Қарағанды облысы, Теміртау қаласы,
Строителей даңғылы, тұрғын үй маңайындағы 14/1 мекенжайы бойынша орналасқан
жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер
учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).
/Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами
(собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков) расположенного по адресу:
Карагандинская область, город Темиртау, проспект Строителей, в районе жилого дома 14/1

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(заңды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
/(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица)

"Оңтүстік – Солтүстік" бағытта/Направление "Юг – Север"



1:1 000

Шектесу сипаттамасы
А-дан А-дейін 09-145-009 елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Описание смежеств
От А до А 09-145-009 земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді /Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса согласована:

Мемлекеттік органдармен: / Государственными органами:

р/с № /№ п/п	Мемлекеттік органның атауы /Наименование государственного органа	Келісетін тұлғаның лауазымы /Должность согласующего лица	Келісетін лауазымды тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі /Фамилия, имя, отчество (при его наличии) согласующих должностных лиц	Қолы және мөрі / Подпись и печать	Күні /Дата

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар): /
Третьими лица (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков):

р/с № /№ п/п	Шектесу сипаттамасы /Описание смежеств	Жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы /Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица	Кадастрлық нөмір (бар болса) /Кадастровый номер (при его наличии)	Қолы /Подпись	Күні /Дата	Келісілді немесе келісілмеді /Согласен или не согласен	Келісуде бас тарту себебі /Причина отказа в согласовании	Түсіндірме /Пояснение
1	А-дан А-дейін /от А до А	Земли города						
2								
3								
4								

Жасады/ Составил(а): Кормильцева А.Е. 16.10.2023
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при его наличии) (қолы / подпись) (күні / дата)

13

Кімге / Кому: ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/ заңды тұлғаның атауы) /
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі / Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша / По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер земельного участка: **09-145-009**
(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі) (указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы, гектар / Площадь земельного участка, гектар: **0,0050 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка: **Гаражды салу (мүгедектер үшін) / Для строительства гаража (для инвалида)**

Жер учаскесінің орналасқан жері / Местоположение земельного участка: **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Строителей даңғылы, тұрғын үй маңайындағы 14/1 / Карагандинская область, город Темиртау, проспект Строителей, в районе жилого дома 14/1**

Жер учаскесінің санаты / Категория земель: **Елді мекендердің жерлері / Земли населенных пунктов**

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат / Информация о разработчике землеустроительного проекта: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі / Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі) /
(наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Әзірленген күні / Дата разработки: **16.10.2023 ж./г.**

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі)

Келісеміз: /

Согласовываем:

границы проектируемого земельного участка соответствуют графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.

Қосымша / Приложение:

Жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі / План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка

Салыстырып тексеруді жүргізді: /

Сверку произвел(а): _____ Кормильцева Анна Евгеньевна
(қолы) / (подпись) (маманның Т.А.Ә. / ФИО специалиста)

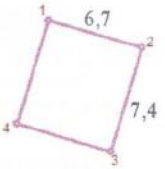
Ерекше белгілер / Особые отметки: _____
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар) / (имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов)

Салыстырып тексерілген күні / Дата сверки: **16.10.2023 ж./г.**

М.О.

_____ Аманбаев Берикбол Жаксылыкович
(қолы) / (подпись) (басшының Т.А.Ә. / Ф.И.О. руководителя)

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары / План проектируемого земельного участка



МАСШТАБ 1:1000

Жер учаскесінің алаңы, га / Площадь земельного участка, га: **0,0050 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка:
Гаражды салу (мүгедектер үшін) / Для строительства гаража (для инвалида)

Жер учаскесінің орналасқан жері / Местоположение земельного участка:
Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Строителей даңғылы, тұрғын үй маңайындағы 14/1 / Карагандинская область, город Темиртау, проспект Строителей, в районе жилого дома 14/1

Жер учаскесінің санаты (бар болса) / Категория земельного участка (при наличии):
Елді мекендердің жерлері / Земли населенных пунктов

План составлен: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі / Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

М.О. _____ (қолы)

Аманбаев Берикбол Жаксылыкович
(басшының м.а.Т.А.Ә. / Ф.И.О. и.о.руководителя)

Жоспардың жасалған күні /
Дата составления плана: 16.10.2023 жыл