Акт

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Костаная"**
в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-193-041-4758**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства гаражей трёх машин**
4. Местоположение земельного участка: **г.Костанай, ПК "Кроликовод", уч. 576**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
5	**120**	**1357**	**1.45**	**236 118**
Итого	**120**			**236 118**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: двести тридцать шесть тысяч сто восемнадцать тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. (подпись) **Руководитель Сыздыков Т.С.**

Дата 15.06.2023

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның **"Костанай қаласы әкімдігіеің жер катынастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі**
жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-193-041-4758**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **үш автокөлік көлікжай құрылысы үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Костанай к., "Кроликовод" ТК , 576 телім**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
5	**120**	**1357**	**1.45**	**236 118**
Жиыны	**120**			**236 118**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: екі жүз отыз алты мың жүз он сегіз теңгені құрайды.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Қостанай қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О

Басшы Сыздыков Т.С.

Күні 15.06.2023