ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ (БАҒАЛАУ) ҚҰНЫН АЙҚЫНДАУ АКТІСІ

(жер пайдалану құқығы)

1. Акті «Жаңақорған ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің қатынас хатына сәйкес Жаңақорған ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалауы жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-149-040-

3. Жер учаскесінің пайдалану мақсаты – құдық құрылысы үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Жаңақорған ауданы, Кейден ауылдық округі өңірінде орналасқан.

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы).

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1000	м2
Жерге төлемнің базалық ставкасы	123	тг/м2
Бағалау аймағы	-	-
Түзеті коэффициенті	1,0	
Түзеті коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	123 000	тг

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
123 000 (бір жүз жиырма үш мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі.

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1000	м2
Жалдау мерзімі	10	жыл
Кадастрлық бағалау құны	**123 000**	тг
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	**123 000х20 %=24 600**	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері:
24 600 (жиырма төрт мың алты жүз) теңгені құрайды.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын Жаңақорған аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі анықтады.

М.О. _____ **Бөлім басшысы М.Садуакасов**

(қолы)

Күні «12» маусым 2023 жыл

орындаған: М.Садуакасов