Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның **Қостанай ауданы әкімдігінің "Жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **нет**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **өндірістік-онеркөсіптік аланды, койма үй-жайларын және автомобиль көлігіне қызмет көрсету және сақтау жөніндегі обьектілерді салу және оларға қызмет көрсету үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Тобыл қаласы, Сарыколь тас жолы**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
нет	**25200**	**1017.75**	**1**	**25647300**
Жиыны	**25200**			**25647300**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 25647300 (жиырма бес миллион алты жүз қырық жеті мың үш жүз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Қостанай ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

Мөр (қолы)

Басшы Сафина И. Е.

Күні 26.06.2023

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений" акимата Костанайского района** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка:
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства и обслуживания производственно-промышленной площадки, складских помещений и обьектов по обслуживанию и хранению автомобильного транспорта**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Костанайский район, город Тобыл, Сарыкольская трасса**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
	25200	**1017.75**	**1**	**25647300**
Итого	**25200**	**1017.75**		**25647300**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 25647300 (двадцать пять миллионов шестьсот сорок семь тысяч триста) тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Руководитель Сафина И. Е.

(подпись)

Дата 26.06.2023