Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
2-қосымша
Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:

_____

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)
2025 жылғы _____

Бұйрықпен бекітілді:

_____

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)
2025 жылғы _____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,0064 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Талдыапан ауылдық округі, Талдыапан ауылы, Абай көшесі**

Жобаны орындаушы: **жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2025 жылғы 2 қыркүйек

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
3-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Парақтар саны	Парақтар
1	Мәтіндік бөлімі	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
4	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	4
5	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	5
6	Жер учаскесін анықтау актісі №109	1	6
7	«Талдыапан ауылдық округі әкімінің аппараты»ММ хат	1	7
8	Сауда-саттыққа шығару туралы ұсыныс	3	8-10
9	Техникалық бөлімі	1	11
10	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	12
11	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі	2	13-14
12	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	15
13	Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	2	16-17
14	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомомін салыстырып тексеру актісі	1	18
15	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	19
16	Координат жиынтығы	1	20
	Жиыны :	**20**	**20**

жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

Қолы

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
4-қосымша
Нысан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	түп-нұска, А4
2	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	көшірме
3	Жер учаскесін анықтау актісі №109	1	түп-нұска
4	Сауда-саттыққа шығару туралы ұсыныс	3	көшірме

Қабылдаған: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы

Тапсырған: Нурмухамбетов С.А.

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы, күні

Жер учаскелерін қалыптастыру
жоспарлы жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
5-қосымша

Нысан

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы коммерциялық емес акционерлік
қоғамының ҚКО бойынша Қапшағай аудандық бөлімінің
басшысы М.Қойшыбаевқа
(жерге орналастыру жобасын
әзірлеуді жүзеге асыратын жеке
тұлғаның аты, әкесінің аты (бар
болса), тегі немесе заңды
тұлғаның толық атауы)
(кімнен)

Қартхалов Абдуманнан Бекмаханбетұлы
(жеке тұлғаның аты, әкесінің
аты (бар болса), тегі немесе
заңды тұлғаның атауы, жеке
сәйкестендіру нөмірі/бизнес-
сәйкестендіру нөмірі және
деректемелері)
Қоңырөлең, №4 үй, 11 пәтер.
жеке тұлғаның немесе жеке
немесе заңды тұлға өкілінің
жеке басын куәландыратын
құжаттың нөмірі және күні,
байланыс телефоны)

орналасқан жерінің мекенжайы
(заңды тұлғалар үшін)
не тұрғылықты

жерінің мекенжайы
(жеке тұлғалар үшін)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жана жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің астын сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы) :Қазталов ауданық жер қатынастар бөлімі
Нысаналы мақсаты:Талдыапан, Қараоба, Көктерек а.о ветеринарлық блок салу үшін.үшін.
Жер учаскесінің алаңы: Көктерек-0,09 га, Талдыапан-0,0064 га, Қараоба-0,25 га

Өтініш беруші Н. Алшынбаев. (жеке
тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі,
қолы) Күні 23.06.2025.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ

Батыс Казахстан облысының әділет департаменті
Казталов ауданының әділет басқармасы

ЗАҢДЫ ТҰЛҒАНЫ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЙТА ТІРКЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК

№ 38-1926-08- ММ

тіркеу нөмірі

060240010282

бизнес сәйкестендіру нөмірі

Казталов ауылы *«16 » ақпан 2006 жыл*

Заңды тұлғаның атауы:

«Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі » мемлекеттік мекемесі

Тұрған жері (мекен-жайы): 090700. Батыс Қазақстан облысы,
Казталов ауданы, Казталов ауылы,
Курманғазы көшесі № 1

Алғашқы мемлекеттік тіркелген күні 16 ақпан 2006 жыл

КУӘЛІК ҚЫЗМЕТТІ ҚҰРЫЛТАЙ ҚҰЖАТТАРҒА
СӘЙКЕС ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАҢДАРЫ ШЕҢБЕРІНДЕ ЖҮЗЕГЕ АСЫРУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРДІ

Казталов ауданының
әділет басқармасы басшысы: Э.Б.Кайсагалиев

Серия В

№ 0340208

Жер учаскесін анықтау
А К Т № 109 (30.05.2025)

БҚО Казталов ауданы
Талдыапан а/о
Т дыапан ауылы
лдыапан ауылдық округінің
інің аппаратының ММ-сі
мәрт немесе заңды тұлға

Ветеринарлық блок құрылысын салу үшін

максатын көрсету

ралған жер учаскесінің аумағы; жалпы 0,0064 га
азталов ауданы, Талдыапан а/о, Талдыапан ауылы, Абай көшесі мекен-
айында орналасқан

Мекен жайы көшесі

бас жоба бойынша №- *учаскеде*

ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су

маларынан, үлкен өндірістік обьектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің

Талдыапан ауылдық округі

Жер пайдалануында екенін көрсету

Солтүстігінде Абай көшесі
Оңтүстігінде Ашық жер
Шығысында Ашық жер
Батысында Ашық жер
Бұл учаскеге шектелген.
Сипаттама *Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр*

Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына , өртке

Санитарлық , экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай,

ғау аймағын белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға

сатын ғимараттармен обьектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына мағлұмат беру.

Жер учаскесі шектеулі

Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

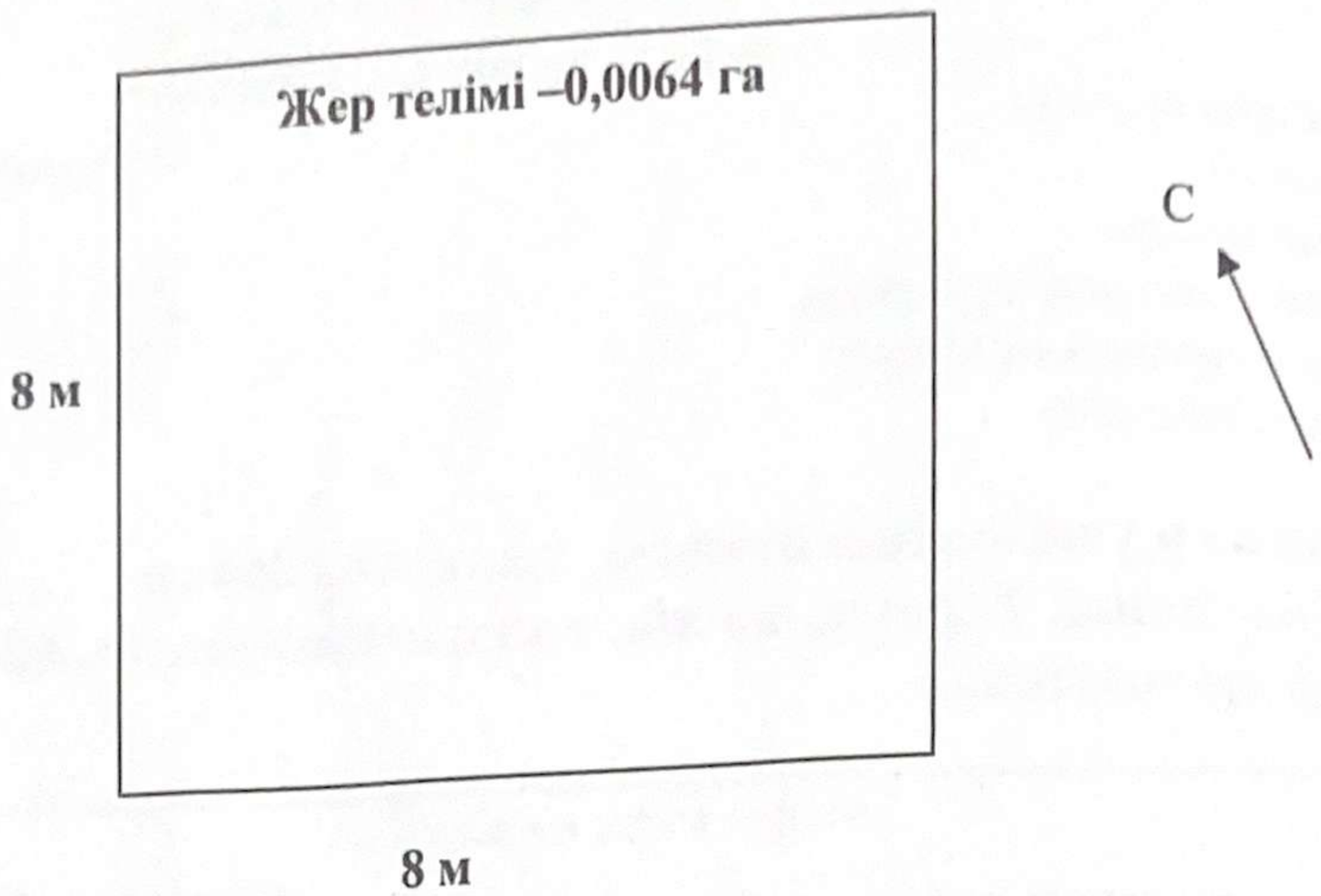
және жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер укаскесін қытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жалға пайдалану құқығына беру ұсынылсын, комиссия қорытындысына келісуге жолдаймыз.

Ауданының жер қатынастары
бөлімінің басшысы:

С.Нурмухамбетов

Ауданының сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімінің басшысы

А.Сериков



Жер телімінің жобасы

Келісіммен:

Талдыапан ауылдық округі әкімі **Қ.Жұмағұлов**

Жалпақтал АЭТ басшысы **Б.Бердалиев**

«Қазақтелеком» АҚ «Желі» Девизионы бірлестігі БҚ ТКО ЖПД Казталов ЖТЦ басшысы **Ж.Абилова**

«Қазақтелеком» АҚ филиалы - «Желі» дивизионы» бірлестігі
Батыс Қазақстан қатынау желісін пайдалану департаменті
ЖЖ ТКО Казталов ЖТЦ
Объединение «Дивизион «Сеть» – филиал АО «Казахтелеком»
Западно-Казахстанский Департамент эксплуатации сети доступа
Казталовский ЛТЦ ЦТО МС

АО «QAZAQGAZ AIMAQ» АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы Жалпақтал газ шаруашылығы директоры **А.Мутигуллин**

«QAZAQGAZ AIMAQ» АҚ
Батыс Қазақстан
өндірістік филиалы
Жалпақтал газ шаруашылығы

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов мемлекеттік коммуналдық шаруашылық құрғызу құқығындағы кәсіпорын директоры **С.Тукпанов**

«БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ҚАЗТАЛОВ АУДАНЫ
ТАЛДЫАПАН АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

090717, Батыс Қазақстан облысы,
Қазталов ауданы, Талдыапан ауылы,
Бейбітшілік көшесі, №7 үй,
тел.: 8(71138)50070, факс:8(71138)50070
E-mail: taldyapanso@bko.gov.kz

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АППАРАТ АКИМА
ТАЛДЫАПАНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ОКРУГА КАЗТАЛОВСКОГО РАЙОНА
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

090717, Западно-Казахстанская область,
Казталовский район, поселок Талдыапан,
Улица Бейбитшилик, дом №7,
тел.: 8(71138)50070, факс:8(71138)50070
E-mail: taldyapanso@bko.gov.kz

29.05.2025 жыл №87

Казталов аудандық жер қатынастар бөлімінің басшысы С.Нұрмұхамбетовке

Казталов аудандық сәулет қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы А.Сериковке

«БҚО, Казталов ауданы, Талдыапан ауылдық округі әкімі аппараты» ММ-сі 29.05.2025 жылы келіп түскен өтінішіне сәйкес бос жер учаскесін сауда-саттыққа (аукционға) шығару туралы ұсынысын жолдай отырып, жер таңдау актісін жасақтап, жер комиссиясында қарап беруді сұрайды.

1 ветеринарлық блок құрылысын салу үшін.

Қосымша: 4 бет

Округ әкімі **Қ.Жұмағұлов**

Орын. Б.Умбеткалиева
Тел.ном. 8771014390l

Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларына
1-қосымша
Нысан

Бос жер учаскесін сауда-саттыққа (аукционға) шығару туралы ұсыныс

Кімге БҚО, Қазталов ауданы, Мандғанан ф., әкімі Қ. Б. Нұмаханов...
(облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органы, облыстық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округ әкімі)

кімнен БҚО, Қазталов ауданы, Мандғанан ф. округі әкімі аппараты ҰМД.
(заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

_____

(жергілікті жермен байланыстыра отырып, оның сипаттамасы)

мекенжайында орналасқан бос жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын

сату бойынша сауда-саттыққа (аукционға) шығару мәніне қарауды сұраймын.

Жер учаскесінің жоспарлы нысаналы мақсаты: ветеринарлық блок салу үшін

1. Өтініш беруші туралы мәліметтер.

Заңды тұлға үшін:

атауы

050240009455

бизнес сәйкестендіру номірі (бұдан әрі – БСН) (оның ішінде шетелдік заңды тұлғаның,

ол болмаған жағдайда, филиалдың (өкілдіктің)

БСН) Нұмаханов Қатырмен Бидырғалиұлы;

басшының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі.

_____;

Тіркеу мекенжайы Жолдпатан ауылы, Жай коссесе

байланыс телефонының нөмірі 80 080.

Жеке тұлға үшін:

аты, әкесінің аты (бар болса), тегі _____;

жеке сәйкестендіру нөмірі _____.

тіркелген/тұрғылықты мекенжайы _____

байланыс телефонының нөмірі _____;

Ақпараттық жүйелерде қамтылған, заңмен қорғалатын құпияны құрайтын, осы өтінішті қарау және тиісті шешімдер қабылдау үшін кажетті дербе деректерімді және ақпаратты жинауға және өңдеуге келісемін.

Өтінішке жария каластрлық картада қалыптастырылған мемлекеттік жер учаскесін бөлу схемасы қоса беріледі.

Өтінімнің берілген күні: 29.05.2025 ре

Бос жер учаскесін
сауда-саттыққа (аукционға)
шығару туралы ұсыныска
қосымша
Нысан

Жер учаскесінін схемасы

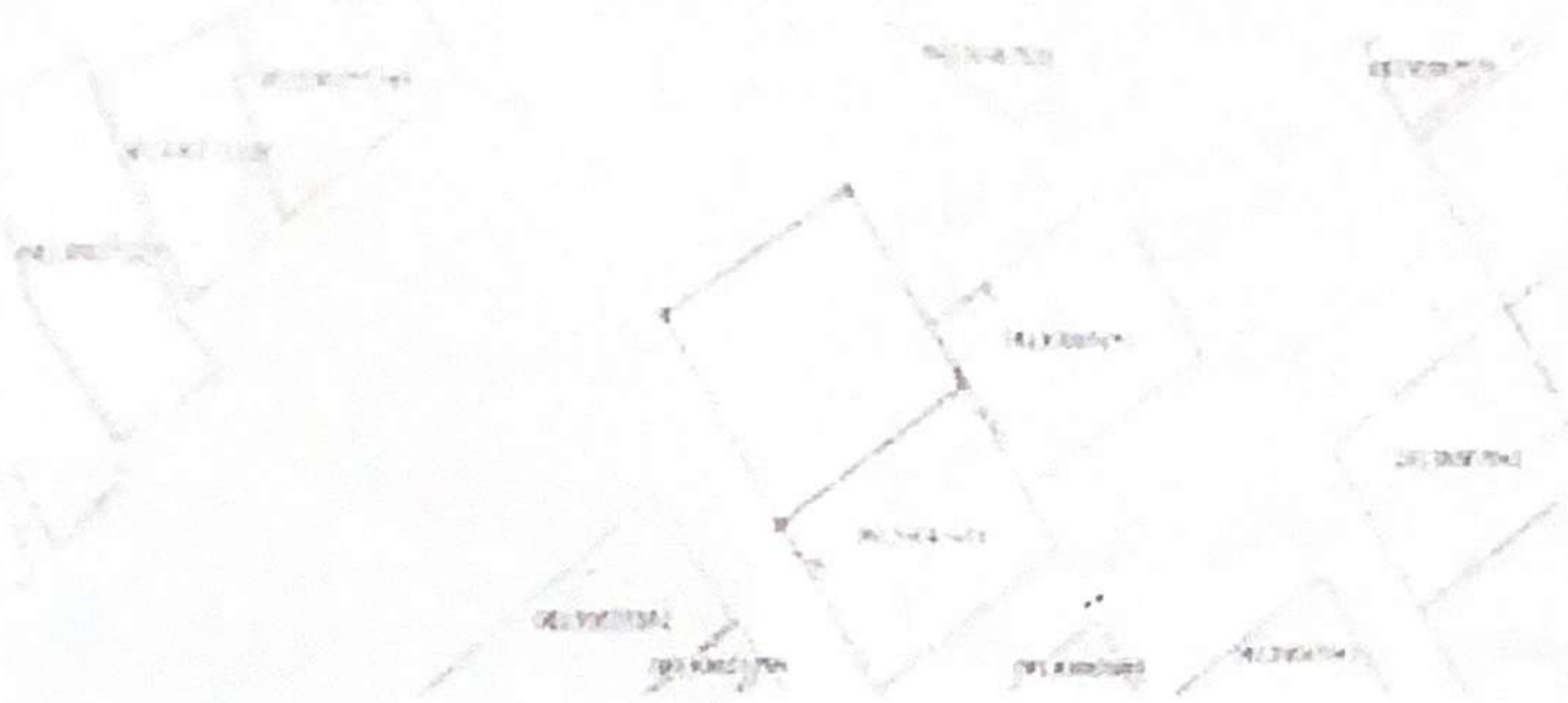
Жер учаскесінің сәйкестендіргіші*

Өтініш беруші:

Алаңы (га/шаршы метр):

Сұралған нысаналы мақсаты:

Жер учаскесінің орналаскан жері:



Шартты белгілер:

Тіркелген жер учаскесі

Жобаланған жер учаскесі

Аралас жер учаскесі


0 м
32.2 м
50.228355796375325
49.72741901521604
11.2 м
20.6 м

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Жер учаскесін беру туралы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,0064га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Талдыапан ауылдық округі, Талдыапан ауылы, Абай көшесі**

Жобаны орындаушы: **жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2025 жылғы 2 қыркүйек

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 2025 жылдың 23-ші маусым күніндегі жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Талдыапан ауылдық округі, Талдыапан ауылы, Абай көшесі**

Кадастрлық нөмірі: **08-119-**

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: **жерге орналастыру жобасын жасақтауға арналған өтініш**

Жер учаскесіне құқық түрі: **уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жалға пайдалану**

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,0064га.**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Ветеринарлық блок құрылысын салу үшін**

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): **Елді мекендердің (қалалардың, кенттерн мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): **санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптардың сақталуы**

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: **жоқ**

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): **бөтен меншік иелері анықталған жоқ**

Орындаушы: Н.Оразғалиев
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) _____
(қолы, күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
1-қосымша
Нысан

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2025 жылғы 2 қыркүйек

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі

2025 жылғы 23-ші маусым күніндегі жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі, уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жалға пайдалану, Ветеринарлық блок құрылысын салу үшін,** беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің : **Нурмухамбетов С.А.** қатысуымен танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесі БҚО, Казталов ауданы, Талдыапан ауылдық округі, Талдыапан ауылы, Абай көшесі да орналасқан

Жер учаскесінің алаңы **0,0064га** құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар **Leica GS 07, дәлдігі – 0,04 см**

Жер учаскесінің жай-күйі *(жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер)* **жер учаскесі қоршаумен қоршалмаған, салынған құрылыс объектілері жоқ жазықты жерде орналасқан**

Шекаралардың *(аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау)* сипаттамасы:
А-дан А-ға дейін: елді мекендердің жері

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы *(электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар)* анықталмады.

Жобаны орындаушы Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

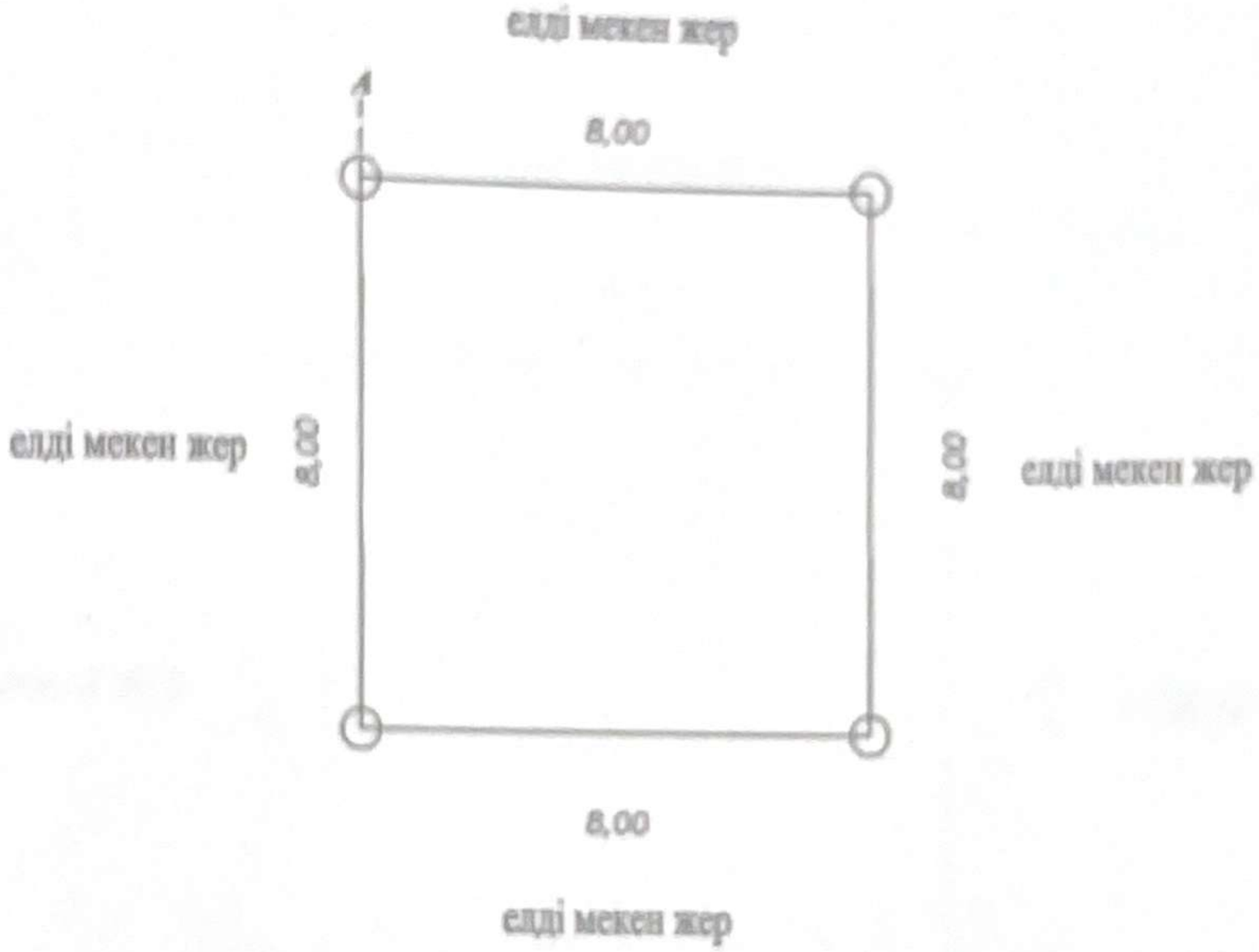
Тапсырыс беруші/өкілі Нурмухамбетов С.А._____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Үшінші тұлға _____ _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскесін ганаптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекен жайы: БҚО, Қаратөлов ауданы, Талдыағаш ауылдық округі, Талдыағаш ауылы, Абай көшесі

Аланы: 0,0064га.



Шартты белгілер:
А-дан А-ға дейін – елді мекендердің жері

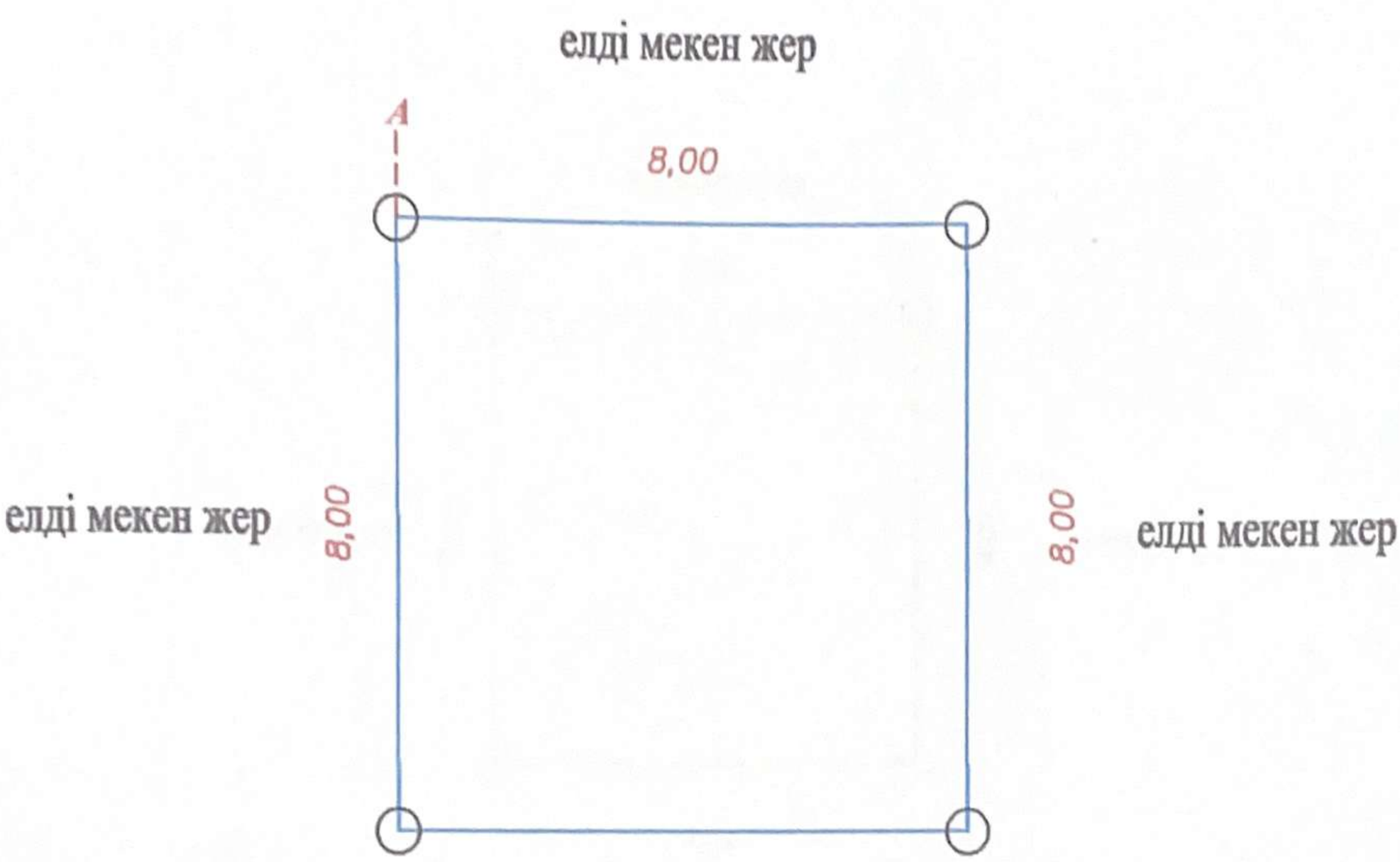
Орындаушы: Оразғалиев Н.Ж. _____ 2025 жылғы 2 қыркүйек
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші Нурмухамбетов С.А. _____ 2025 жылғы _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына
10-қосымша
Нысан

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі/жер пайдаланушы: **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
Нысаналы мақсаты: **Ветеринарлық блок құрылысын салу үшін**
Құқық түрі: **уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жалға пайдалану**
Орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Талдыапан ауылдық округі, Талдыапан ауылы, Абай көшесі**
Алаңы: **0,0064га.**



Шартты белгілер
А-дан А-ға дейін – елді мекендердің жері
Тапсырыс беруші **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

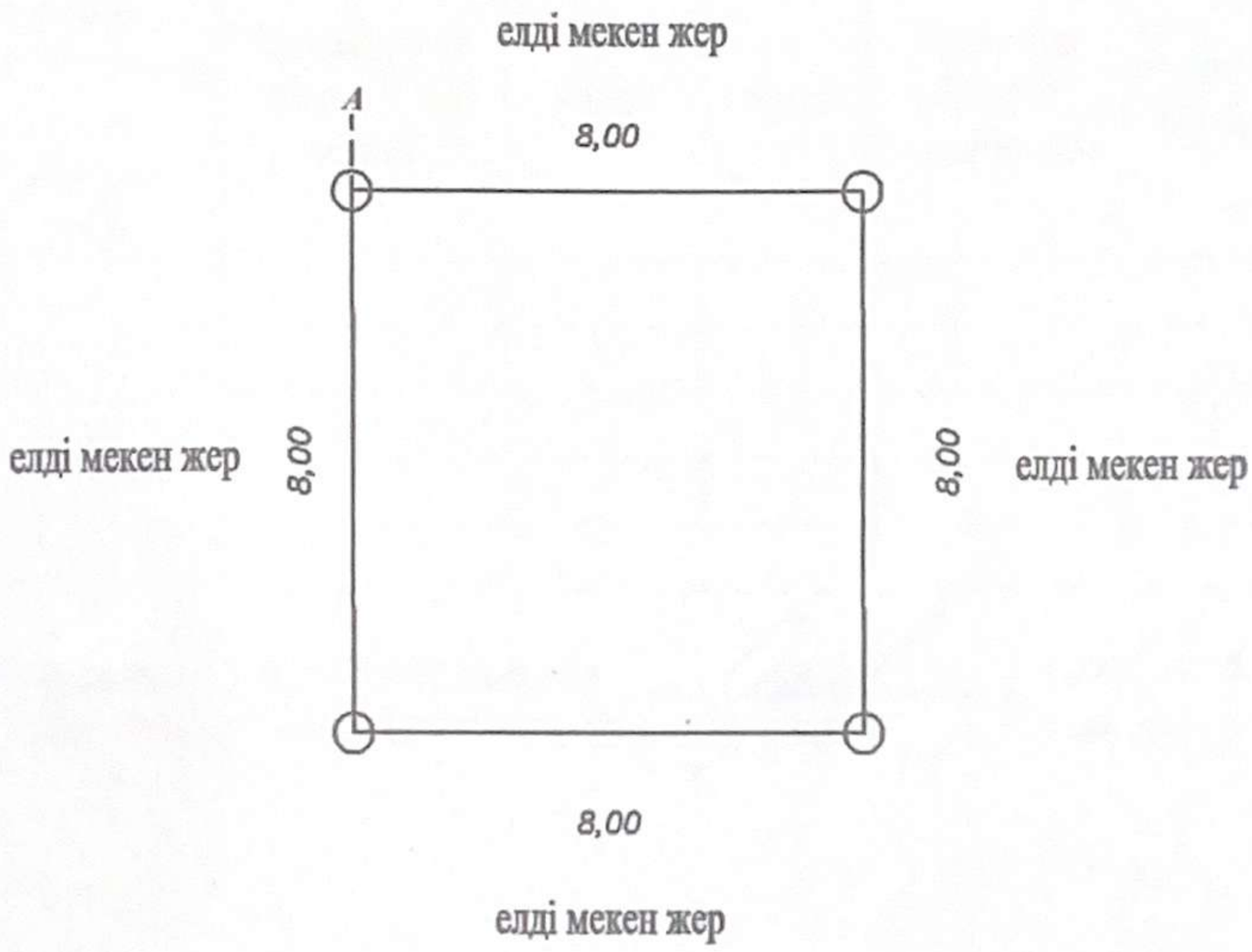
Жобының орындаушысы	Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы	Күні	Жобаның атауы		
				«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі		
				жобаның сызбасы	беттер	масштабпен
Басшы (тексерді)	Койшыбаев М.Б		02.09.25		1	1:1000
Орындаушы	Оразғалиев Н.Ж.		02.09.25			

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
13-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

БҚО, Казталов ауданы, Талдыапан ауылдық округі, Талдыапан ауылы, Абай көшесі бойында орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі



Шектесу сипаттамасы:		Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А-дан А-ға дейін:	Елді мекен мақсатындағы бос жер	

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

Р/с №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның АӘАТ	Қолы және мөрі	Күні
1	«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-сі	Бөлім басшысы	Нурмухамбетов С.А.		
2	«Казталов аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-сі	Бөлім басшысы	Сериков А.		
3	«Талдыапан ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ-сі	әкім	Жұмағұлов К.К		

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

Р/с №	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның АӘАТ немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуден бас тарту себебі	Түсіндірме
1	А-данА-ға дейін							
2								
3								
4								
5								

Жасады Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы. _____ 02.09.2025 ж.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
14-қосымша

Нысан

«Казталов ауданының жер
қатынастары бөлімі» ММ-сі
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса),
тегі/ заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **08-119-**
(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,0064га.**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Ветеринарлық блок құрылысын салу үшін**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Талдыапан ауылдық округі, Талдыапан ауылы, Абай көшесі**

Жер учаскесінің санаты: **елді мекендердің (қалалардың, кенттерн мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі, БСН: 160440007161**
(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 2025 жылғы 2 қыркүйек

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев _____
(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

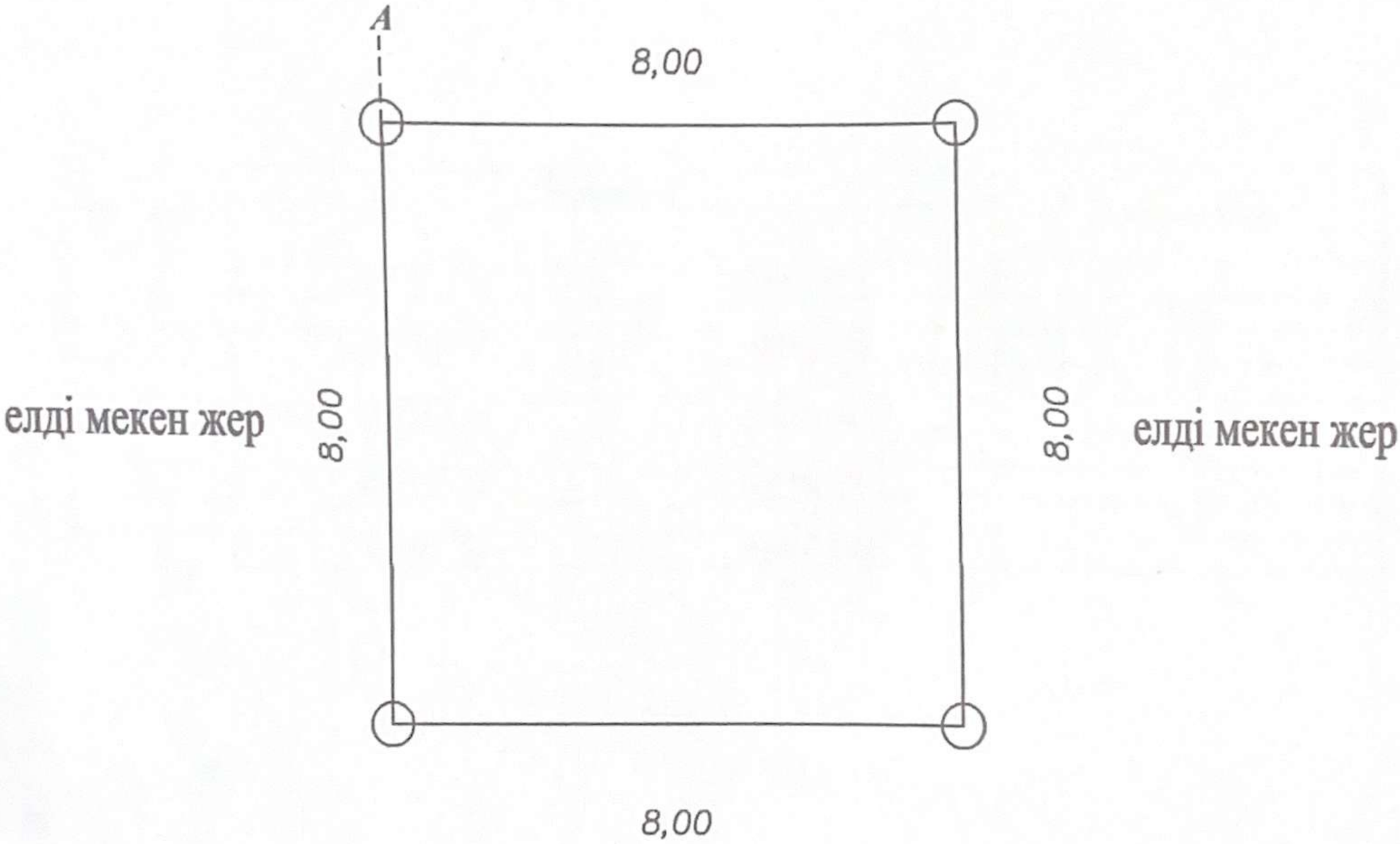
Ерекше белгілер: жоқ
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар, жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Салыстырып тексерілген күні: 2025 жылғы 2 қыркүйек

басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
15-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0,0064га.

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Ветеринарлық блок құрылысын салу үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Казталов ауданы, Талдыапан ауылдық округі, Талдыапан ауылы, Абай көшесі

Жер санаты (бар болса): Елді мекендердің (қалалардың, кенттерн мен ауылдық елді мекендердің) жері

Жоспар «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімінде жасалды.

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі / жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Жоспарды құрған _____ Оразғалиев Н.Ж.

(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____

(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жоспардың жасалған күні: 2025 жылғы 2 қыркүйек

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
16-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі

Нүкте нөмірі	Координаттар		Ұзындығы (метр)
	X	Y	
1	2261181.1728	5496016.1373	
			8,00
2	2261189.1728	5496016.1373	
			8,00
3	2261189.1728	5496008.1373	
			8,00
4	2261181.1728	5496008.1373	
			8,00
1	2261181.1728	5496016.1373	

Периметр, метр: 32,0
Алаңы, гектар: 0,0064га
Ведомость «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімінде жасалды.
Ведомості жасаған _____ Оразғалиев Н.Ж.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны*

_____
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ведомостің жасалған күні: 2025 жылғы «2» қыркүйек

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)