Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
2-қосымша
Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:

_____

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы

**Нурмухамбетов С.А.**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

20__ жылғы ___ _____

Бұйрықпен бекітілді:

_____

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы

**Нурмухамбетов С.А.**

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы

20___ жылғы _____ №_____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

# Жерге орналастыру жобасының титул парағы

Жер учаскесін беру туралы
**ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ**
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,2 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Талдыпан ауылы.**

Жобаны орындаушы: **басшы М.Б.Койшыбаев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **Казталов ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2023 жылғы 03 07

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
5-қосымша
Нысан

«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ
БҚОФ тіркеу және жер кадастры бойынша
Казталов аудандық бөлімінің басшысы
М.Б.Койшыбаевқа

Казталов ауданының жер қатынастары
бөлімінің басшысы С.Нурмухамбетовтан
БСН: 060240010282
Мекен-жайы:
Казталов ауданы, Казталов ауылы,
Құрманғазы к-сі, №1
Тел: 87114431089

**Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш**

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Талдыапан ауылы.**

Нысаналы мақсаты: **мал сою алаңын салу үшін**

Жер учаскесінің алаңы: **0,2 га.**

Өтініш беруші: Нурмухамбетов С.А. _____
(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты,
әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

Күні _____

Талдыапан ауылдық
округінің әкімі
Э. Мырзагалиевке
«Талдыапан» АӨК-нің
төрағасы Р.Кенжегалиевтен
БСН 160 540 027 427
Байланыс телефоны
8-778-949-80-80
БҚО, Казталов ауданы
Талдыапан ауылы
Қайша Миханова 20/2

Өтініш

Сізге осы өтінішімді ұсына отырып, Талдыапан елді мекенінің жерінен мал сою алаңын салу үшін көлемі 0,2 га болатын жер телімін аукционға шығаруыңызды сұраймын.

29.03.2023 ж.

Өтініш иесі Р. Кенжегалиев


S 2004 м
P 180 м
50.2 м
39.9 м
39.9 м
50 м

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ**

Батыс Казакстан облысының әділет департаменті
Казталов ауданының әділет басқармасы

**ЗАҢДЫ ТҰЛҒАНЫ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЙТА ТІРКЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК**

**№ 38-1926-08- ММ**

тіркеу нөмірі

**060240010282**

бизнес сәйкестендіру нөмірі

*Казталов ауылы* *«16 » ақпан 2006 жыл*

Заңды тұлғаның атауы:

**«Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының жер катынастары бөлімі » мемлекеттік мекемесі**

Тұрғылықты (мекен-жайы): 090700. Батыс Казакстан облысы, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Құрмангазы көшесі № 1

Алғашқы мемлекеттік тіркелген күні: 16 ақпан 2006 жыл;

КУӘЛІК ҚЫЗМЕТІ ҚҰРЫЛТАЙ ҚҰЖАТТАРҒА СӘЙКЕС ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАҢДАРЫ ШЕҢБЕРІНДЕ ЖҮЗЕГЕ АСЫРУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕДІ

Казталов[illegible]
әділет [illegible]ты: Э.Б.Кайсагалиева

Серия В

№ 0340208

**Жер учаскесін анықтау**
**А К Т № 45**

**БҚО Казталов ауданы**
**Талдыапан а/о**
**Талдыапан ауылы**
**«Казталов ауданының**
**жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
Азамат немесе заңды тұлға

**Мал сою аланың салу үшін**
мақсатын көрсету

**Сұралған жер учаскесінің аумағы; 0,2 гектар**
**Казталов ауданы, Талдыапан а/о, Талдыапан ауылынан**

Мекен жайы көшесі
*бас жоба бойынша №-* *учаскеде*

Ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су

Қоймаларынан, үлкен өндірістік обьектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің
**Талдыапан ауылдық округі**
Жер пайдалануында екенін көрсету

**Солтүстігінде** Ашық жер
**Оңтүстігінде** Ашық жер
**Шығысында** Ашық жер
**Батысында** Ашық жер
**осы учаскеге шектелген.**
**Сипаттама** *Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр*
Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына , өртке
*Санитарлық , экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай,*

қорғау аймағын белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға

жататын ғимараттармен обьектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына мағлұмат беру.

**Жер учаскесі шектеулі**
Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

## Мал сою аланың салу үшін

**және жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жалға пайдалану құқығына беру ұсынылсын, комиссия қортындысына келісуге жолдаймыз.**

Ауданының жер қатынастары
бөлімінің басшысы:
**С.Нурмухамбетов**

Ауданының сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімінің басшысы:
**Н.Хайруллин**

**Жер телімінің жобасы**




**Келісіммен:**

**Талдыапан ауылдық округі әкімі** **А.Мырзагалиев**

**Жалпақтал АЭТ бастығы** **Б.Бердалиев**

«БАТЫС ҚАЗАҚСТАН АЙМАҚТЫҚ ЭЛЕКТР ЖЕЛІЛІК КОМПАНИЯСЫ» ЖШС
ЖАЛПАҚТАЛ АЭТ
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
ЖАЛПАКТАЛСКИЙ РЭС

**Жалпақтал Қазақтелеком бастығы** **К.Есенов**

«Қазақтелеком» АҚ филиалы – «Желі» дивизионы» бірлестігі
Батыс Қазақстан қатынау желісін пайдалану
департаменті
ЖЖ ТКО Казталов ЖТЦ
Объединение «Дивизион «Сеть» – филиал АО «Казахтелеком»
Западно-Казахстанский Департамент эксплуатации сети доступа
Казталовский ЛТЦ ЦТО МС

**«Қаз ТрансГаз Аймақ »**
**АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы**
**Жалпақтал газ шаруашылығы директоры** **Ә.Мутигуллин**

**Казталов.ауданы әкімдігінің Казталов мемлекеттік коммуналдық шаруашылық жүргізу құқығындағы кәсіпорын директоры** **А.Галимов**

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша
Нысан

**Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба**

Жерге орналастыру жобасы _____ 20 жылғы № жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі: **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Талдыпан ауылы**

Кадастрлық нөмірі: **08-119-**

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: **жерге орналастыру жобасын жасақтауға өтініш**

Жер учаскесіне құқық түрі: **уақытша өтеулі 3 жыл жалға пайдалану құқығы**

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,2 га.**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **мал сою алаңын салу үшін**

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): **елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): **санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптардың сақталуы**

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: **жоқ**

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): **бөтен меншік иелері анықталған жоқ**

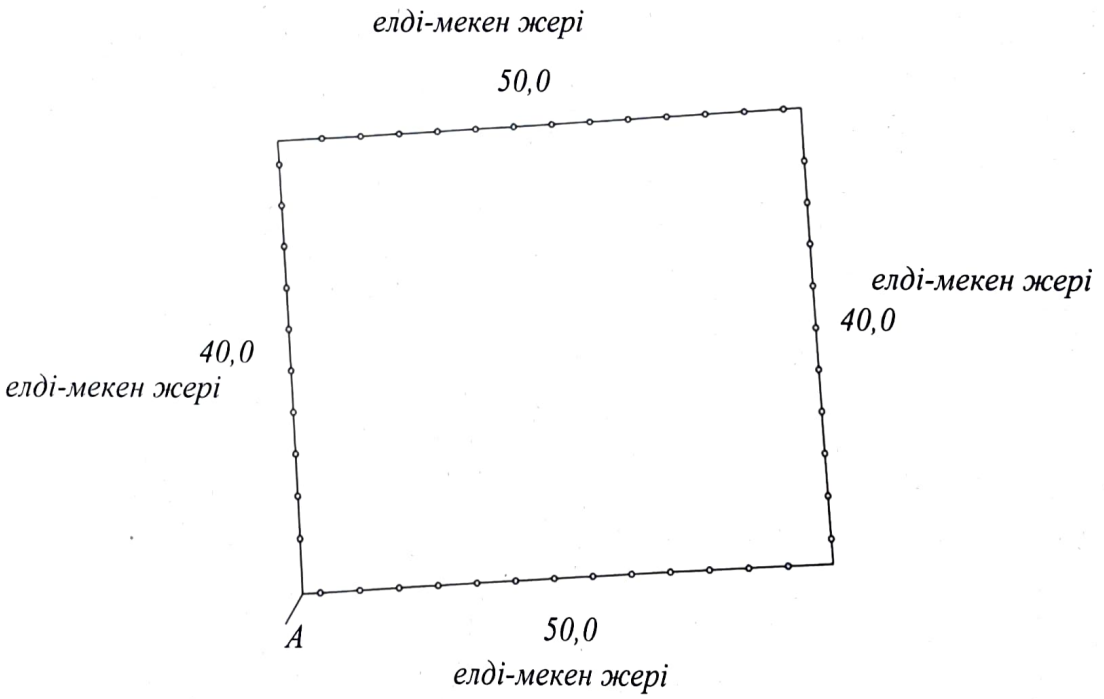
Орындаушы: М.Койшыбаев
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

_____
(қолы, күні)

**Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы**

Мекен жайы: БҚО, Казталов ауданы, Талдыапан ауылы.

Алаңы: 0,2 га




Шартты белгілер:

Орындаушы: Койшыбаев М.Б. (қолы) 2023 жылғы "03" шілде
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (күні)

Тапсырыс беруші Нурмухамбетов С.А. (қолы) 2023 жылғы "___"_____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (күні)

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

| Р/с № | Мемлекеттік органның атауы | Келісетін тұлғаның лауазымы | Келісетін лауазымды тұлғаның АӘАТ | Қолы және мөрі | Күні |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | «Талдыапан ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ | округ әкімі | А.Мырзагалиев | | |
| 2 | «Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ | бөлім басшысы | Нурмухамбетов С.А. | | |
| 3 | «Казталов аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ | бөлім басшысының у.м.а | Амангельдиев А.Д. | | |
| 4 | Тапсырыс беруші: «Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ | бөлім басшысы | Нурмухамбетов С.А. | | |

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

| Р/с № | Шектесу сипаттамасы | Жеке тұлғаның АӘАТ немесе заңды тұлғаның атауы | Кадастрлық нөмір (бар болса) | Қолы | Күні | Келісілді немесе келісілмеді | Келісуден бас тарту себебі | Түсіндірме |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | А-данБ-ға дейін | | 08-119- | | | | | |
| 2 | Б-данВ-ға дейін: | | 08-119- | | | | | |
| 3 | В-данГ-ге дейін | | 08-119- | | | | | |
| 4 | Г-денА-ға дейін | | 08-119- | | | | | |

Жасады Койшыбаев Мерген Берикович. _____ 03.07.2023 ж.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі (қолы) (күні)

**Жер учаскесінің кадастырлық**
**(бағалау) құнын айқындау**

1.Акті азамат (ша) : **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)
өтінішіне сәйкес **уақытша өтеулі жалға алу жер пайдалану құқығы**
(мақсатын көрсету) жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмері **08-119-**
3. Жер учаскесінің нысаналық мақсаты **мал сою алаңын салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі,Талдыапан ауылы**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

| Аймақ нөмері (елді мекендер жерлеріне) ,алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін) | Ауданы гектар, шаршы метр | Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге | Түзету коэффициенті | Кадастрлық бағалау құны, мың теңге |
|---|---|---|---|---|
| I | 0,2 | 122 | 0,9 | 219600 |
| Жиыны | 0,2 | 122 | 0,9 | 219600 |

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **219000 (екі жүз он тоғыз мың ) теңге** құрайды.
(жазбаша сомасы)
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды
**«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ-ның БҚО бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов аудандық бөлімі**
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

**Казталов аудандық бөлім басшысы:** _____ **М.Койшыбаев**
(қолы)
М.О .

«__» _____2023 ж.

Орындаған: М.Койшыбаев