ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ
АҚТАУ КЕНТІНІҢ
ӘКІМІ

АКИМ
ПОСЕЛКА АКТАУ
КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ӨКІМ

2025 ж. 26.06
Ақтау кенті

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 3-Н
поселок Актау

Сауда-саттыққа аукциондарға шығарылатын жер учаскелерінің тізбесін бекіту және жер учаскелерін жалға алу құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты өткізу туралы

2023 жылғы 4 қыркүйектегі бұйрықпен бекітілген жерге орналастыру жобаласын, жер учаскесін жалға алу құқығы құнының есебін қарап және Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 48-бабын, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 35-баптарын, Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы № 297 бұйрығымен бекітілген Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын басшылыққа ала отырып:

1. Осы өкімнің 1-қосымшасына сәйкес сауда-саттыққа шығарылатын жер учаскелерінің тізбесі бекітілсін.

2. Сауда-саттықты өткізу нысаны мен әдісі – бағаны көтеру шартымен аукцион өткізу болып айқындалсын.

3. Осы өкімнің 1-қосымшасына сәйкес иеліктен шығарылатын құқықтың түрі, сауда-саттық объектісінің бастапқы және ең төменгі бағасы бекітілсін.

4. Сауда-саттыққа қатысу үшін кепілдік жарналардың мөлшері - сауда-саттық объектісінің ең төменгі бағасының 15 %-ы, бірақ 50 айлық есептік көрсеткіштен (АЕК) кем емес көлемде бекітілсін.

5. «Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі осы өкімнен туындайтын өзге де шараларды қабылдасын.

6. Осы өкімнің орындалуын бақылауды өзіме қалдырамын.

А. Кайрбаев

Орындаушы: К Куатова
тел. 940021

000375

Ақтау кенті әкімінің
2025 жылғы 26 маусымдағы
№ 3-Н өкіміне
1-қосымша

Сауда-саттыққа шығарылатын жер учаскелерінің тізбесі

№	Жер учаскесінің орналасқан жері	Нысаналы мақсаты	Ауданы, га	Құқық түрі	Ең төменгі бағасы	Бастапқы бағасы
1	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Ақтау кенті, Спартак көшесі	монша салу үшін	0,0992	Уақытша өтеулі жер пайдалану (3 жыл мерзімге)	25 951 тенге	25 951 тенге

ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ
АҚТАУ КЕНТІНІҢ
ӘКІМІ

АКИМ
ПОСЕЛКА АКТАУ
КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ӨКІМ

26.06.2025г.
Ақтау кенті

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 3-Н
поселок Актау

Об утверждении перечня земельных участков, выставляемых на торги (аукционы) и проведении торгов по продаже права аренды земельных участков

Рассмотрев землеустроительный проект, утвержденный приказом от 4 сентября 2023 года, расчет стоимости права аренды земельного участка, и руководствуясь статьей 48 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьями 31, 35 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», Правилами организации и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества, утвержденными приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 октября 2021 года № 297:

1. Утвердить перечень земельных участков, выставляемых на торги согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Определить форму и метод проведения торгов – аукцион на условиях повышения цены.

3. Утвердить вид отчуждаемого права, начальную и минимальную цены объектов торгов согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

4. Утвердить размеры гарантийных взносов для участия в торгах - 15% от минимальной цены объекта торгов, но не менее 50 месячных расчетных показателей (МРП).

5. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений города Темиртау» принять иные меры, вытекающие из настоящего распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

А. Кайрбаев

Исполнитель К.Куатова
тел. 940021

000374

Приложение 1
к распоряжению акима
поселка Актау
от 26 июня 2025 года
№ 3-н

Перечень земельных участков, выставляемых на торги

№	Месторасположение земельного участка	Целевое назначение	Площадь, га	Вид права	Минимальная цена	Начальная цена
1	Карагандинская область, город Темиртау, поселок Актау, улица Спартака	для строительства бани	0,0992	Временное возмездное землепользование (сроком на 3 года)	25 951 тенге	25 951 тенге