Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша)
«Осакаров ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)
өтінішіне сәйкес_____ жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды
(мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-137-040-199
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: объектіні құрылысы және қызмет көрсету үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Осакаров ауданы, Шідерті ауылы
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдалынатын жерлер үшін)	Көлемі (м2 елді мекен жерінде) (га а/ш мақсаты жер)	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
-	50000	79	1	3 950 000
Барлығы				3 950 000

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны
Үш миллион тоғыз жүз елу мың теңгені құрайды
(жазбаша сомасы)
7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны
«Азаматтарға арналған үкімет» «мемлекеттік корпорациясы» Ке АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Осакаров аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О _____ Кокумбаев А.Н.
(қолы) (басшысыТ.А.Ә)

Күні «__» _____ 2023 ж

Орындаған: Брастина Н.Н. (қолы)
Тексерген: Кокумбаев А.Н. (қолы)
тел: 4-15-74

АКТ

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
ГУ «Отдел земельных отношений Осакаровского района»
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
в связи с оценкой земельного участка: _____
(указание цели)
2. Кадастровый номер земельного участка: 09-137-040-199
3. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания объекта
4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, Осакаровский район, село Шидерты
5. Расчет (кадастровой) оценочной стоимости земельного участка

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, (м2 в нас.пунктах) (га,для земель с/х назначения)	Базовая ставка за землю, тенге	Поправочный коэффицент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
-	50000	79	1	3 950 000
Итого				3 950 000

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
Три миллиона девятьсот пятьдесят тысяч тенге
(сумма прописью)
7 . Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена
Отдел Осакаровского района по регистрации и земельному кадастру филиал- НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Карагандинской области
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П. _____ Кокумбаев А.Н._____
(подпись) (Ф.И.О руководителя)

Дата «___» _____ 2023г

Исполнитель: Брастина Н.Н. (подпись)
Проверил: Кокумбаев А.Н. (подпись)
тел: 4-15-74