КЕАҚ данасы

Келісілді, тапсырысберуші:_____ «Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ _____. (жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңдытұлғаның толық атауы) « _____» _____ 2025 жыл.	Бұйрықпен бекітілді: «Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ (жер қатынастары жөніндегі уәкілеттіорганның атауы) «30» 09 2025 жыл. № 157

жеке кәсіпкер Жұмағалиева .
ЖСН:941022450734.
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы.

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру
«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі үй-жайларлы (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін.
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: 0.0300 га.

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы, Болашақ тұрғын массиві, №89 «а» .

Жобаны орындаушы: Жұмағалиева Ф.О.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: жеке кәсіпкер Жұмағалиева _____.
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

Мөр қою орны (бар болса)

_____

Күні: «__»_____2025 жыл.

Жергеорналастыружобасыныңтізімдемесі.

№ п/п	Құжататауы.	Парақ-тар саны	Беттер нөмірі
	Мәтіндікбөлігі		
1	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы куәлік	1	1
2	Жеке куәлік көшірмесі	1	2
3	Өкім №6 7 наурыз 2024 ж.	1	3
4	Қаулы №160 01.07.2025 ж.	1	4
5	Сауда-саттық (конкурстарда, аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер учаскелерінің тізбесі	1	5
6	Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі №24 18.06.2025 ж.	1	6
7	Жер учаскесінің ситуациялық (сызба) схемасы	1	7
	Техникалық бөлігі		
8	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба.	1	8
9	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі.	1	9
10	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	10
11	Келісу схемасы (жоспары)	1	11
12	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі.	1	12
13	Шекараларды белгілеу (қалпына келтіру) материалдары.	1	13
	Барлығы:	**13**	**13**

Жұмағалиева Ф.О. .

(жерге орналастыру жобасын орындаушысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

№ п/п	Құжат атауы	Паректар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат
1	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы куәлік	1	көшірме
2	Жеке куәлік көшірмесі	1	көшірме
3	Өкім №6 7 наурыз 2024 ж.	1	көшірме
4	Қаулы №160 01.07.2025 ж.	1	көшірме
5	Сауда-саттық (конкурстарда, аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер учаскелерінің тізбесі	1	көшірме
6	Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі №24 18.06.2025 ж.	1	көшірме
7	Жер учаскесінің ситуациялық (сызба) схемасы	1	көшірме

Жұмағалиева Ф.О. _____.

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

_____

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ

Актөбе облысының әділет департаменті Байғанин ауданының әділет басқармасы

ЗАҢДЫ ТҰЛҒАНЫ МЕМЛЕКЕТТІК ТІРКЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК

№30-1904-05-ММ

тіркеу нөмірі

060140014876

бизнес-сәйкестендіру нөмірі

Қарауылкелді селосы 2006ж. «31» қаңтар

Атауы: «Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

Тұрған жері: 030300, Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді селосы, Д.Конаев көшесі, 36

КУӘЛІК ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАҢНАМАСЫ ШЕҢБЕРІНДЕГІ ҚҰРЫЛТАЙ ҚҰЖАТТАРҒА СӘЙКЕС ҚЫЗМЕТТІ ЖҮЗЕГЕ АСЫРУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕДІ

Байғанин ауданының әділет басқармасының бастығы А.Ж. Төкешов

Серия В

№ 0358733

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Управление юстиции Байганинского района Департамента юстиции Актюбинской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

№30-1904-05-ГУ

регистрационный номер

060140014876

бизнес-идентификационный номер

село Карауылкелды «31» января 2006г.

Наименование: Государственное учреждение «Байганинский районный отдел земельных отношений»

Место нахождения: 030300, Актюбинская область, Байганинский район, село Карауылкелды, улица Т.Конаева, 36

СВИДЕТЕЛЬСТВО ДАЕТ ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ В РАМКАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Начальник Байганинского районного управления юстиции А.Ж. Тукенова

Серия В

№ 0358733

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕКЕ КУӘЛІК

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ



ТЕГІ / ФАМИЛИЯ
ЖАКАСОВ

АТЫ / ИМЯ
КАЙРАТ

ӘКЕСІНІҢ АТЫ / ОТЧЕСТВО
ТОГЫЗБАЙУЛЫ

ТУҒАН КҮНІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ
24.04.1981

ЖСН / ИИН 810424301141

019085059

ТУҒАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ
АКТЮБИНСКАЯ ОБЛ.

ҰЛТЫ / НАЦИОНАЛЬНОСТЬ
КАЗАХ

БЕРГЕН ОРГАН / ОРГАН ВЫДАЧИ
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РК

БЕРІЛГЕН КҮНІ – ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ / ДАТА ВЫДАЧИ – СРОК ДЕЙСТВИЯ
02.06.2006 - 23.04.2026

<<

2024 жылдың 7 наурызы № 6

Барлық мемлекеттік органдардың мемлекеттік қызметшілері арасындағы ішкі конкурс нәтижесінде тағайындау туралы

«Қазақстан Республикасының мемлекеттік қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 29-бабының 2-тармағына, 30-бабының 1-тармағына, 61-бабының 1- тармағының 2) тармақшасына.

Қазақстан Республикасы Президентінің 2015 жылғы 29 желтоқсандағы №152 Жарлығымен бекітілген "Б" корпусының бос немесе уақытша бос мемлекеттік лауазымдарына конкурс өткізілместен,ауысу тәртібімен орналасу қағидаларының 2 тармағының 5) тармақшасына,Қаржы министрлігінің 2014 жылғы 4 желтоқсандағы №540 бұйрығымен бекітілген «Бюджеттің атқарылуы және оған кассалық қызмет көрсету» ережесінің 98,102 тармақтарына сәйкес:

Кайрат Тогызбайулы Жакасов Байғанин аудандық ішкі саясат бөлімінің басшысы лауазымынан босатылып, 2024 жылғы 11 наурызынан бастап Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы лауазымына тағайындалсын. және барлық құжаттарға,оның ішінде қаржы құжаттарына бірінші болып қол қою құқығы берілсін.

2. Аудан әкімі аппаратының персоналды басқарудың бірыңғай қызметі (кадр қызметі) К.Жакасовты лауазымдық нұсқаулығымен таныстырсын.

Негіздеме: 05.03.2024 жылғы Ішкі конкурс нәтижесінің №2 хаттамасы

Байғанин ауданының әкімі **А. Купенов**

Орындаушы: Курпебаев Б.А.; Айы-күні: 07.03.2024ж.; Құжат «Е-қызмет» жүйесінде дайындалған

АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ
БАЙҒАНИН АУДАНДЫҚ
ӘКІМДІГІ
ҚАУЛЫ

АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАЙГАНИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
АКИМАТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Қарауылкелді ауылы

село Карауылкелды

«01» 07 2025 жыл № 160

Сауда-саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер учаскелерінің тізбесін анықтау туралы

Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 17, 48 баптарына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37 баптарына және Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министірінің 2021 жылғы 15 қазандағы №297 «Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» бұйрығына сәйкес аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Сауда - саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер учаскелерінің тізбесі қосымшаға сәйкес бекітілсін.

2. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің осы салаға жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Аудан әкімі **А. Купенов**

Аудан әкімдігінің 2025 жылғы
«06» 07. № 160 қаулысына
қосымша

Сауда-саттыққа (аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер учаскелерінің тізбесі

№	Мекен жайы	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты	Жалпы көлемі (га)
1.	Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы, Болашақ тұрғын массиві №131 «А»	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,03 га
2.	Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы, Болашақ тұрғын массиві №85 «А»	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,03 га
3.	Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы, Болашақ тұрғын массиві №127 «А»	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,03 га
4.	Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы, Болашақ тұрғын массиві №89 «А»	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,03 га
5	Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы, Болашақ тұрғын массиві №93 «А»	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,03 га
6	Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы, Жаңақұрылыс көшесі-3 № 17	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,04 га
7	Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы, М.Мәметова көшесі № 21 «А»	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,06 га
8	Жаркамыс а/о, Жаркамыс ауылы	Техника, құрал-жабдықтарды орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,2000 га

Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі

Байғанин ауданы **№ 24** **«18» 06 2025 жыл**

Комииссия құрамы

Комиссия төрағасы және мүшелері

Аудан әкімінің орынбасары **Р. Обаев**

Аудандық жер қатынастар бөлімінің басшысы **Қ. Жакасов**

Аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысының м.а **Н.Әділбекұлы**

Тапсырушы: «Байғанин аудандық жер қатынастар бөлімі» ММ

Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылдық округі Қарауылкелді ауылы.

(елді мекеннің атауы)

Кәсіпкерлік мақсаттағы (аукцион) жер телімі.

Жер учаскесінің алаңы (гектар) 0,03 га.

Учаскенің орналасықан орны: Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы, Болашақ тұрғын массиві № 89 «А».

Учаскенің бостығы бос. Учаскенің рельефі тегіс. Учаскенің бұрын пайдалынғаны жоқ.

Участкеде отырғызылған көшеттердің барлығы; жоқ.

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар(сервитуттар) жоқ.

Актіге қоса жалғанды сызба-нұсқа.

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойыншакелісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесімүмкіндіктерді белгіледі.

Сумен жабдықтау _____ Ш. Құлжанов

газбен жабдықтау _____ Н. Ералин

байланыс құралдары (телефонизация) _____ Қ. Илияс

_____ Қ. Таскожин

Қарауылкелді ауылдық округі әкімі _____ А. Ергалиев

Корсетілген аймақта кәбіл желісі бар екендігін еслертеміз.
тел: 22-2-34 22-9-41

Комиссия төрағасы және мүшелері:

_____ **Р. Обаев**

_____ **Қ. Жакасов**

_____ **Н. Әділбекұлы**

Сұралып отырған жер учаскесінің ситуациялық схемасы



жеке кәсіпкер Жұмағалиева

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлігі.

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру
«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі үй-жайларлы (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен-жайы): Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы, Болашақ тұрғын массиві, №89 «а»

Орындаған: Жұмағалиева Ф.О. _____.
(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба.

06.08.2025ж. №10 құрылыспен байланысты емес жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі: *"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі*.

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: *Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы, Болашақ тұрғын массиві, №89 «а».*

Кадастрлық нөмірі (бар болса):_____.

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі:

Жер учаскесіне құқық түрі: *Жер учаскесіне уақытша өтеулі 3 жыл мерзімге мерзімге жер пайдалану, (жалға алу) құқығы.*

Кадастрлық нөмірі (бар болса):_____.

Жер учаскесінің алаңы, гектар: *0.0300 га.*

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:_____*үй-жайларлы (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін.*

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда)

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): *жоқ*

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу _____

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау):

Орындаушы:_____ Жұмағалиева Ф.О.

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

«06» тамыз 2025 жыл.

жеке кәсіпкер ИП Жұмағалиева .

(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

06.08.2025ж. №10 құрылыспен байланысты емес жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт негізінде,"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ.

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесіне уақытша өтеулі 3 жыл мерзімге жер пайдалану (жалға алу) құқығы, үй-жайларлы (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін .

(жер учаскесіне құқық түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі (бар болса))

беретін/ тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді

Тапсырысберушінің/өкілдің

"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ.

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда): _____

қатысуымен (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды: *ұсынылған жер учаскесі жер пайдаланушының нұсқауымен көрсетіліп өлшеніп алынды.*

Жер учаскесі орналасқан жері: *Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы, Болашақ тұрғын массиві, №89 «а».*

(мекенжайы, орналасқан жері)

Жер учаскесінің алаңы: *0.0300 га.* гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар: *GPS приемник S-Max GEO* .

(аспаптар түрі, дәлдігі)

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/ құрылыстардың/құрылысжайлардың, инженерлік коммуникациялардың,жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер) _____.

Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы. _____

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар)

Жобаны орындаушы: *Жұмағалиева Ф.О.* .

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші /өкілі: _____.

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Үшінші тұлға: _____.

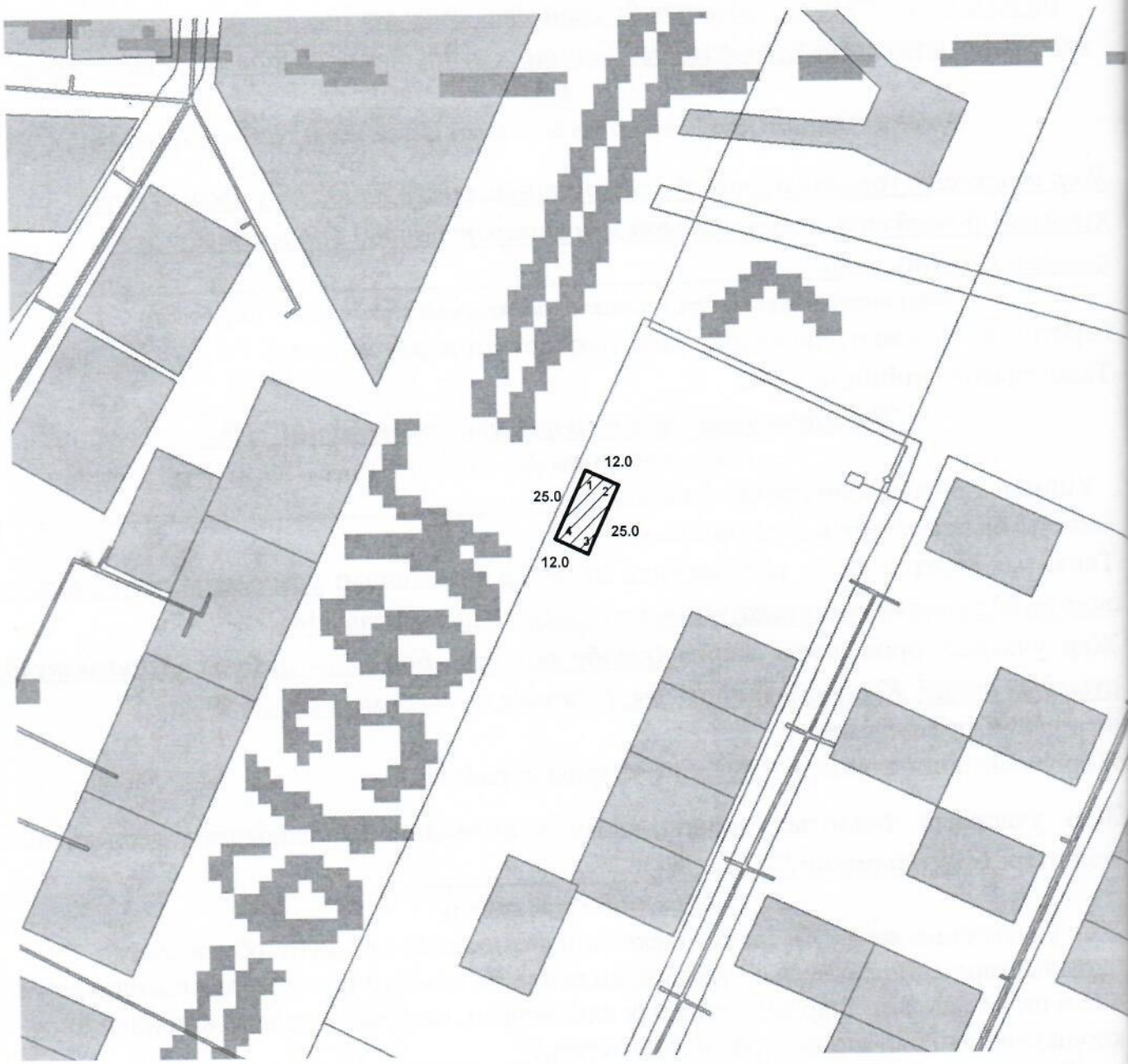
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

артқы ж

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі,
Қарауылкелді ауылы, Болашақ тұрғын массиві, №89 "а"

Алаңы: 0.0300 га.



Шартты белгілері:

- Ұсынылған жер учаскесі.

- Рәсімделген жер учаскелері.

Орындаушы: _____ "07" 08 2025 ж
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші: _____ "____" _____ 2025 ж
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

р учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

к мекемесі

мет көрсету

ығы

лкелді ауылы, Болашақ тұрғын массиві, №89 "а"

Тапсырыс беруші:

"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі"
мемлекеттік мекемесі

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

Шектестікті көрсету:
А--А дейін Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылының жерлері

Шартты белгілері:

- Рәсімделген жер учаскелері

- Елді мекен жерлері

- Жобаланып отырған жер учаскесі

1 ***- бұрыш нөмірлері***

А ***- Шектесулер***

25.0 ***- Сызық өлшемдері***

Жобаның орындаушысы	*Аты, әкесінің аты, (бар болса), тегі.*	*Қолы.*	*Күні.*	**Жаңа жер учаскесін қалыптастыру**		
				"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі		
ИП Жұмағалиева	*Жұмағалиева Ф.О.*			*Жобаның сызбасы.*	*парақ/беттер.*	*масштабы*
					1/1	*1:2 000*

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан ж

Меншік иесі/жер пайдаланушы: "Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" мемлекет

Нысаналы мақсаты: үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қ

Құқық түрі: Жер учаскесіне уақытша өтеулі 3 жыл мерзімге жер пайдалану (жалға алу) құ

Орналасқан жері: Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарау

Алаңы: Бекітілген барлығы:0.0300 га. (300 ш.м.)



Жеручаскесінкелісусхемасы (жоспары) жергеорналастырупроцесінеқатысушылармenкелісілді:

Мемлекеттікоргандармен:

№ п/п	Мемлекеттікорганныңатауы	Келісетінтұлғаныңлауазымы	Келісетінлауазымдытұлғаныңаты, әкесініңаты (бар болса), тегі	Қолыжәнемөрі	күні
1	«Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ	Әкім.			
2	"Байғанин аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ.	Басшы.			
3	"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ.	Басшы.			

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерініңменшікиелері мен жернайдаланушылар)

№ п/п	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаныңаты, әкесініңаты (бар болса), тегінемесезаңдытұлғаныңатауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуде бас тарту себебі	Түсіндіру
1	А-А	Қарауылкелді ауылдық округі Қарауылкелді ауылының жерлері						

Ескертпе: үшінші тұлғалар жер учаскенің орналасқан жері мен шекарасы (қабаттасудың болмауы) бөлігінде жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келіседі.

Жер учаскесін бөлу немесе біріктіру нәтижесінде жаңа жер учаскелерін құру кезінде үшінші тұлғалардың жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келісуі талап етілмейді.

Жасады: Жұмағалиева Ф.О. _____.

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі (қолы) (күні)

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

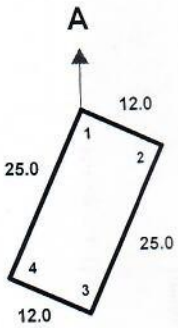
Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы,
Болашақ тұрғын массиві, №89 "а" бойынша орналасқан
жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың
(шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары)
жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

(заңды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Байғанин ауда





Масштаб 1:1 000

Шектесу сипаттамсы.		Жер учаскенің кадастрл нөмірі (бар болса)
А-А	Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылының жерлері	

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі

Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Кімге/Кому ЖҰМАҒАЛИЕВА ФАРИЗА ОМАРҚЫЗЫ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2025-6021657

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/ Идентификационный номер земельного участка: 02023820250815097685
(колданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы: 0.0300 гектар.
Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету
Целевое назначение земельного участка: размещение и обслуживание помещений (строений и сооружений)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе обл., Байғанин ауд., Қарауылкелді а.о., Қарауылкелді а. Болашақ тұрғын массиві, №89 "а"
Местоположение земельного участка: обл. Актюбинская, р-н Байганинский, с.о. Карауылкелдинский, с. Карауылкелды жилой массив Болашак, №89 "а"

Жер учаскесінің санаты:
Категория земель:

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы акпарат:

ЖҰМАҒАЛИЕВА ФАРИЗА ОМАРҚЫЗЫ, 941022450734
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ЖҰМАҒАЛИЕВА ФАРИЗА ОМАРҚЫЗЫ, 941022450734
(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Чертеж-план ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі
Чертеж-план содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Әзірленген күні: 2025 жылғы «18» тамыз

Дата разработки: «18» августа 2025 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.
Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.
Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді: Шатаев Нагимжан Нурланович
(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса)

Ерекше белгілер: жоқ
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а): Шатаев Нагимжан Нурланович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки: нет
(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

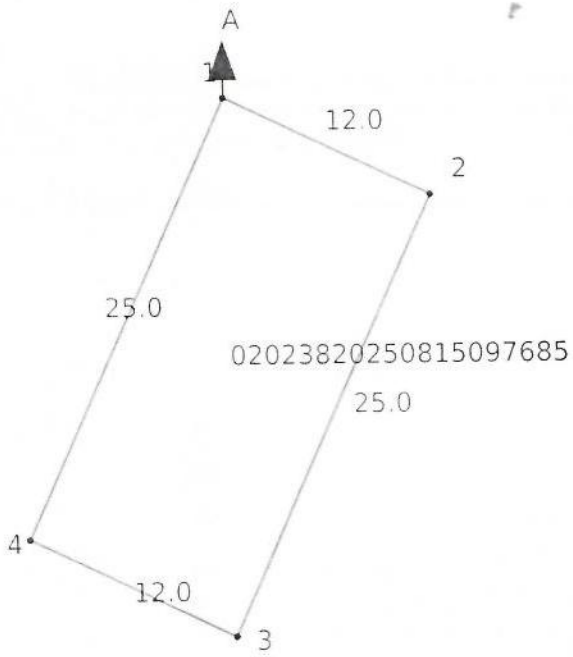
Салыстырып тексерілген күні: 2025 жылғы «18» тамыз

Дата сверки: «18» августа 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді камтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі
*Штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

План проектируемого земельного участка



Масштаб: 1:500

Условные обозначения:

проектируемый земельный

смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

щадь земельного участка: 0.0300 гектар.

евое назначение земельного участка: размещение и обслуживание помещений (строений и сооружений)

стоположение земельного участка: обл. Актюбинская, р-н Байганинский, с.о. Карауылкелдинский, с. Карауылкелды жилой массив Болашак, №89 "а"

егория земельного участка (при наличии):

н составлен:

МАҒАЛИЕВА ФАРИЗА ОМАРҚЫЗЫ, 941022450734

именование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационной номер)

а составления плана: «18» августа 2025 года

құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
ный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
ажном носителе.

рих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» лекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі
рих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и льному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	419419.21	5395186.93	
			12
2	419430.06	5395181.84	
			24.99
3	419419.51	5395159.18	
			12
4	419408.66	5395164.28	
			24.99
1	419419.21	5395186.93	

р, метр: 73.97

: 0.0300 гектар.

ть составлена: ЖҰМАҒАЛИЕВА ФАРИЗА ОМАРҚЫЗЫ, 941022450734

тавления ведомости: «18» августа 2025 года

ы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
нный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на мажном носителе.

штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» емлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Актөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин ауандық бөлімі
штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и емельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

жеке кәсіпкер Жұмағалиева

Шекараларды белгілеу (қалпына келтіру) материалдары

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру
«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі үй-жайларлы (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі.
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен-жайы): Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы, Болашақ тұрғын массиві, №89 «а».

Орындаған: **Жұмағалиева Ф.О.**_____.
(қолы, күні)

Шекараны түсіру (қалпына келтіру)
А К Т І С І
_____ж.

Мен, *Жұмағалиева Ф.О. «Жұмағалиева» жеке кәсіпкерлігінің атынан*
(тегі, аты, әкесінің аты, қызметі)
06.08.2025ж. №10 құрылыспен байланысты емес жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт негізінде
(жұмыстың жасалу негізі)
Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы, Болашақ тұрғын массиві, №89 «а» мекен жайында орналасқан
"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің жер учаскесінің .
шекарасын натурага шығару (қалпына келтіру) төмендегі жер пайдаланушылардың өкілетті өкілдерінің қатысуымен орындалды:

Реттік саны	Жер пайдаланушының атауы	Өкілдің тегі, аты, әкесінің аты
1.	*"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі*	*Жақасов Қайрат Тоғызбайұлы*
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

1. Көрші жер пайдаланушылардың өкілдері шақырылды, бірақ келген жоқ.

2. Шекараны түсіру (қалпына келтіру) сипаттамасы: (сипаттамасын көрсету және әр көрші жер пайдаланушылардың шекарасының жергілікті белгілері, сай сала, өзен бойы көрсету,

ұзындығы және шекарасының бағыты, жыртылған жер ұзындығы, салынған шекара белгілерінің түрі, саны).

жер учаскесінің шекарасы темір қазықтар бойымен өтеді .

Жер учаскесінің периметр бойынша ұзындығы: 73.998 метр.

3. Өкілдің өтініші (келісімі немесе қарсы болуы) шекараны түсіру (қалпына келтіру) бойынша:

Қарсы емес .

Бөлінген жер участкесін былай пайдалану керек: *үй-жайларлы (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін.*
(мекеменің атауы, пайдалану жағдайы және мақсаты)
тек қана сол мақсатқа.

4. Бөлінген жер участкесін пайдалануға кірісті: .

Құқық куәландыратын құжаттарды алған сәттен бастап .

5. Межелеу белгілерін сақтау катысқандарға хабарланды.

Жерге орналастырушы: *Жұмағалиева Ф.О.*

Жерге орналасушы шаруалығының өкілі: *"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ.*

Межелеу белгілерін сақтауға тапсыру
АКТІСІ
06.08.2025 ж.

Біз, төменде қол қойғандар: *жеке кәсіпкер Жұмағалиева* .
Жұмағалиева Фариза Омарқызы .
кәсіпорынның атауы, аты-жөні, тегі

бір тараптан, және *"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ* .
(аты-жөні, тегі, ұйымның атауы, лауазымы)
өкілі екінші тараптан, біріншісі жер учаскесінің шекарасының жергілікті жерде анықтап, 4 бұрышын темір қазықпен бекітіп, тапсырды, ал екіншісі қабылдап алды.

Межелеу белгілері жоғалған немесе бұзылған жағдайларында жер учаскесінің меншік иесі немесе меншік иегері оларды қалпына келтіру бойынша іс-шараларды қолдануға міндет алады. Межелеу белгілерінің сақталуына бақылауды жер инспекциясы жүргізеді.

Акт екі данада жасалынып, оның бір данасы *жеке кәсіпкер Жұмағалиева*
(кәсіпорынның атауы)

жер-кадастрлық ісінің құрамына енгізіледі, ал екіншісі _____

"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ .
(аты-жөні, тегі, ұйымның атауы, лауазымы)

өкіліне ұсынылады.

Тапсырған: *Жұмағалиева Фариза Омарқызы* .
аты-жөні, қолы

Қабылдаған: _____ .
аты-жөні, қолы