6. **Объектіні кәрізге қосу мүмкіндігі, Ағынды суларды ағызу орны және олардың суды пайдалануға теріс әсері:** жоқ;

7. **Аумақты сипаттайтын басқа да ерекшеліктер (бұрын учаскені пайдалану, қоршаған аумаққа қатысты учаскені орналастыру, қорғаныс аймағын ұйымдастыру мүмкіндігі, үзілістер) құрылыс ауданындағы өнеркәсіптік кәсіпорындар және олардың санитарлық жіктелуі, объектіні кеңейту үшін жер аумағының резервінің болуы және т. б.):**

_____

8. **Аумақта ғимараттар мен құрылыстар бар:** бар;
Жасыл кеңістіктер: бар-мүмкіндігінше сақтау;

9. **Жоғарыда айтылғандарға сәйкес комиссия:** Ғимаратты салу үшін конкурсқа (аукционға) арналған жер учаскес; Жетісу облысы, Ескелді ауданы, Бақтыбай а / о, Бақтыбай ауылы, Қонаев көшесі;

Келісілді:

1. _____ Тауекелов Е.И.

2. _____ Кожахметов К.Р.

3. _____ Касиев А.А.

4. _____ Байболатов С.Б.

5. _____ Қойшыбаев А.К.

6. _____ Шарипов М.К.

7. _____ Болатов Д.Е.

Жер учаскесін таңдау актісі

Ғимаратты салу үшін конкурска (аукционға) арналған жер учаскес; Жетісу облысы, Ескелді ауданы, Бақтыбай а / о, Бақтыбай ауылы, Қонаев көшесі;

Толтырылды «____»_____20___ж.

Келісу:

1. Тауекелов Е.И. – «Ескелді ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы
2. Кожахметов К.Р. – «Ескелді ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы
3. Касиев А.А. – Бақтыбай ауылдық округінің әкімі
4. Байболатов С.Б. – Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімінің басшысы
5. Қойшыбаев А.К. – «Ескелді су құбыры» ШЖҚ МКК бастығы
6. Шарипов М.К. – Қарабұлақ аудандық электр жүйесінің бастығы
7. Болатов Д.Е. – «Текелі-Ескелді ЖТЦ» бастығының м.а.

Алаңды таңдау және зерттеу жүргізілді: Ғимаратты салу үшін конкурска (аукционға) арналған жер учаскес; Жетісу облысы, Ескелді ауданы, Бақтыбай а / о, Бақтыбай ауылы, Қонаев көшесі;

Таңдалған жер телімі сипатталады:

1. **Өлшемі** 1) 77,52 х 17,75 х 13,6 х 14,75 х 15,9 х 110,49 х 86,36;
2. **Ауданы** 1) S= 0,6193 га;

Орналасқан жері: Жетісу облысы, Ескелді ауданы, Бақтыбай а / о, Бақтыбай ауылы, Қонаев көшесі;

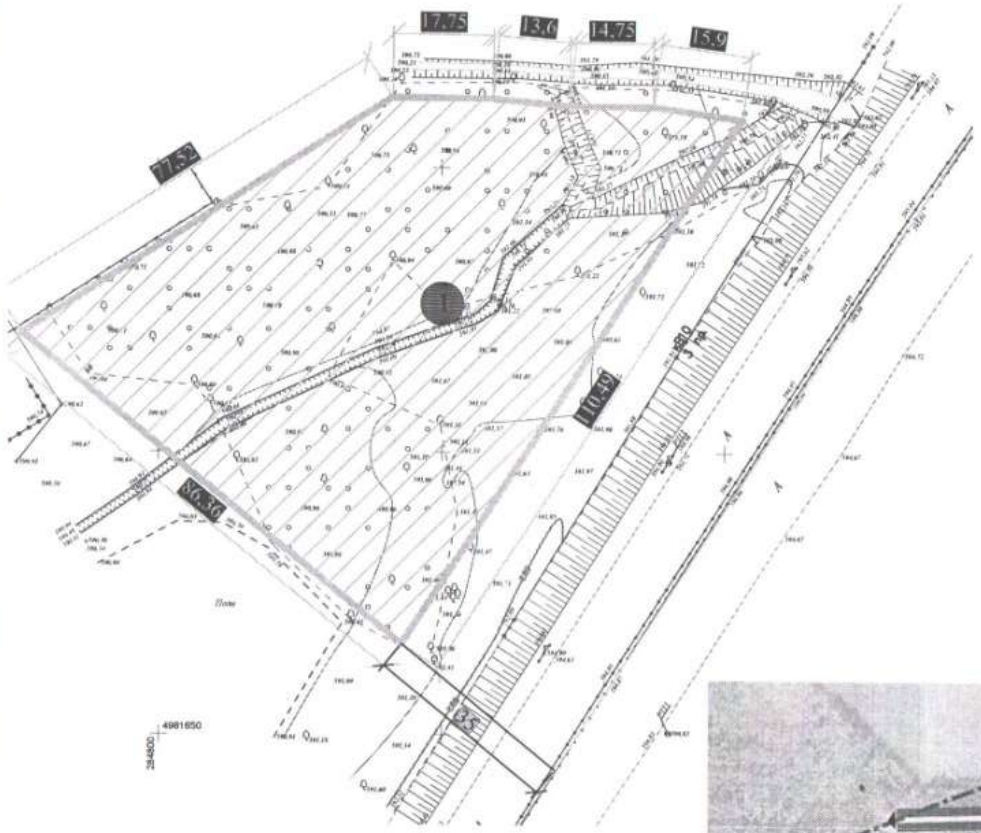
2. **Ауыл шаруашылығы маңызы бойынша жер учаскесі:** жарамсыз;

3. **Учаскенің рельефі:** тыныш (тегіс); **топырағы:** саздақтар; **Іргетастардың болжамды негіздері:** саздақтар;
Жер асты сулары: іздестіру жұмыстары кезінде нақтылау;
Басым желдердің бағыты: қыста солтүстік-шығыс, жазда Шығыс;
Құрылыс ауданының есептік сейсмикасы: 9 балл;
Учаске Батпақты емес және тасқын сулармен су баспайды: жоқ;
Аумақтың санитарлық-гигиеналық жағдайы: қанағаттанарлық;

4. **Тұрғын үй-азаматтық құрылысты жүзеге асыруға болады**: жоқ;

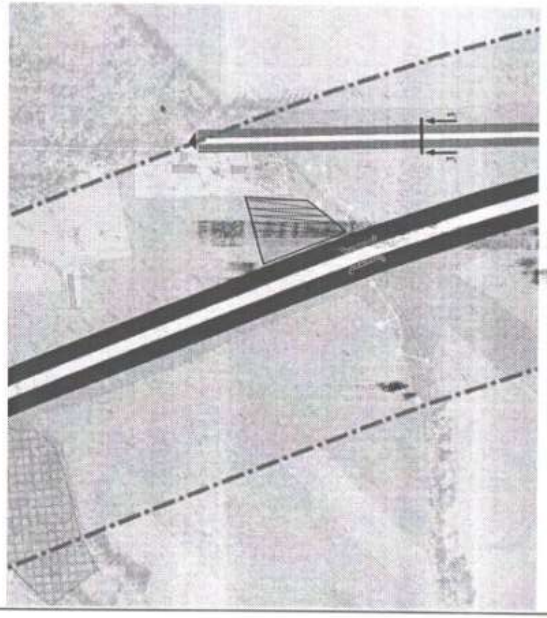
5. **Дереккөздер:**
   - **а) сумен жабдықтау:** техникалық шарттар бойынша;
   - **б) газбен жабдықтау:** жоқ;
   - **в) жылумен жабдықтау:** техникалық шарттар бойынша;
   - **г) электрмен жабдықтау:** техникалық шарттар бойынша;
   - **д) қоршаулар:** келісім бойынша;
   - **е) байланыстар:** техникалық шарттар бойынша;
   - **ж) радио:** жоқ;
   - **з) жол байланыстары, кірме жолдар:** бар;

Жер учаскесінің ситуациялық схемасы М 1:1500



1. Конкурсқа (аукционға) арналған жер учаскесі, ғимаратты салу үшін жалпы көлемі S=0,6193 га.

	- Жер учаскесі
S	- Көлемі



Бақтыбай ауылының егжей-тегжей жоспарынан көшірмесі

1:5000

N W E S

"Ескелді ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесінің басшысы	Тауекелов Е.И.
"Ескелді ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің басшысы	Кожахметов К.Р.
Бақтыбай ауылдық округінің әкімі	Қасиев А.А.
Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімінің басшысы	Байболатов С.Б.
"Ескелді су құбыры" ШЖҚ МКК бастығы	Қошқыбаев А.К.
Қаратұлақ аудандық электр жүйесінің бастығы	Шарипов М.К.
"Текелі-Ескелді ЖТЦ" бастығының м.а.	Болатов Д.Е.

Жер учаскесінің ситуациялық схемасы

Ескерту:

Жетісу облысы, Ескелді ауданы, Бақтыбай ауылы, Қонаев көшесі.	стадия	лист	м-б
	Р	1	

Ғимаратты салу үшін