Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-150-005-2591
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «авто газ құю станциясы (АГЗС)» үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, «Батыс Еуропа-Батыс Қытай» халықаралық автокөлік жолы
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1500,0	ш/м
Жерге төлемнің базалық ставкасы	574,0	тг/м2
Бағалау аймағы	2	-
Түзету коэфициенті	1,5	-
Түземі коэфицентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы	1 291 500,0	тг/м2

6. Жер уческесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
1 291 500,0 /бір миллион екі жүз тоқсан бір мың бес жүз/ теңге 00 тиын

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1500,0	ш/м
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	1 291 500,0	-
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	1 291 500,0×6%	77 490,0

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері
77 490,0 /жетпіс жеті мың төрт жүз тоқсан/ теңге 00 тиын.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.

М.О. _____ Тұқтыбаев Асылхан Умырзакович
(қолы) (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «13» 08 2025 жыл

Орындаған: _____ Асамадинов Д.Н.