Келісілді, тапсырыс беруші:
_____ **Н.Мутиев**
(аты-жөні/заңды тұлға)

2021 ж. «_____»_____

Бұйрығымен бекітілді
Ақжайық аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы.
_____**Н.Мутиев**
(уәкілетті органның атауы)

№_____2021 ж. «_____» «_____»
күні / айы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы «тіркеу және Жер кадастры» бойынша АҚЖАЙЫҚ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): **БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев а/о, Чапаев ауылы, Республика көшесі**

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ БҚО бойынша филиалы «тіркеу және Жер кадастры» бойынша

Ақжайық аудандық бөлім басшысы: _____ **Н.Здиханов**
(қол қою мен мөрдің орны)

Ақжайық ауданы
2021 жыл

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы «тіркеу және Жер кадастры» бойынша
АҚЖАЙЫҚ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ МӘТІНДІК БӨЛІМІ

Тапсырысшының атауы: *«Ақжайық аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ*

Жер телімінің орналасқан жері: *БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев а/о, Чапаев ауылы, Республика көшесі*

Дайындаған: инженер жерге орналастырушы Н.Здиханов

қолы, күні

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
	Мәтіндік бөлім		
1	Жобаның корректуралық парағы	1	1
2	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	2
3	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш	1	3
4	Жер телімінің таңдау және анықтау актісі	1	4
5	Жер комиссиясының қорытындысы	1	5
6	Заңды тұлға куәлігінің көшірмесі	1	6
7	**Техникалық бөлім**	1	7
8	Түсіндірме жазба	1	8
9	Ситуациялық сызба	1	9
10	Жер учаскесінің жоспары	1	10
11	Шекара жоспары	1	11
12	Жұмыс сызбасы	1	12
13	Нобайлар (GPS) пайдаланғанда	1	13
14	Үйлестіру ведомсының жиынтығы	1	14
	Жиынтығы:	1	14

Дайындаған: **Н.Здиханов**
жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

(қолы)

Жобаның корректуралық парағы

Түзету енгізген тұлғалардың атауы	Қабылдау күні	Беру күні	Ескертулер, түзетулер , келісулер

Жерге орналастыру жобасын орындаушы: **Н.Здиханов**

(қолы)

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

№ р/р	Құжаттың атауы	Бет саны	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар, формат және т.б.)
1	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш	1	түпнұсқа
2	Жер телімінің таңдау және анықтау актісі	1	түпнұсқа
3	Жер комиссиясының қорытындысы	1	түпнұсқа
4	Заңды тұлға куәлігінің көшірмесі	1	көшірме

Жобаның құжаттар топтамасын қабылдаған

тұлғаның аты-жөні: _____ **Н.Здиханов**

(қолы, күні)

Құжаттар топтамасын тапсырған тапсырыс

берушінің (өкілінің) атауы: _____ **Н.Мутиев**

(қолы, күні)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан обылысы бойынша филиалы «тіркеу және Жер кадастры» бойынша АҚЖАЙЫҚ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ
(жобаны әзірлеуші ұйымның атауы)
Н.Здиханов
(аты-жөні
«Ақжайық аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(кімнен
басшысы Н.Мутие
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атау
(ЖСН/БСН, жеке немесе заңды тұлғаның жеке бас
0602400070
куәландыратын құжат деректемел
8-711-36-91-3
(байланыс телефоны, мекенж

Жер учаскелерін қалыптастыру бойынша жерге орналастыру жобасын әзірлеу туралы өтініш

0,4612 га жер учаскесі құрылыстармен қимараттарға қызмет көрсету үшін
(жер телімінің алаңы, нысаналы мақсаты)

БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев с/о, Чапаев ауылы, Республика көшесі
(жер учаскенің орналасқан жерінің мекенжайы)

орналасқан жер теліміне мемлекет жер теліміне жеке меншік құқығын немесе жер пайда құқығын берген кезде, жер учаскенің сәйкестендіру сипаттамалары өзгерген жағдайда, орналастыру жобасын әзірлеуді сұраймын.

Күні _____ Өтініш беруші _____
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе

_____
заңды тұлғаның атауы

_____
не уәкілетті тұлғаның аты-жөні, қолы, мөрі)

Сұралған жер учаскесі

1. Аумағы 0,5 га жер бөлігі *Чапаев а/о , Чапаев ауылы, Республика көшесі мекен-жайы бойынша* орналасқан.
2. Жер телімі шектеседі екен.

- солтүстікте _-
- оңтүстікте – Республика көшесі
- батыста - № 32 көше
- шығыста – лес базасы
- 3. Жер телімінің жағдайы келесі көрсеткіштерде:
- жер бетінің топырағы *суғлшок*
- жер қыртысы *тегіс*
- гидрогеологиялық мінездемесі *жер асты сулары 25-30 м тереңдікте*
- басым жел бағыттары *солтүстік-батыс, оңтүстік-шығыс*

Бұрын бұл жер телімі _____-_____ пайдаланды.

Жер телімінде (құрылыс нышандары, ағаш түптері) _____-_____ орналасқан.

Жер телімі аумағы санитарлық - гигиеналық, өрт қауіпсіздігі және экологиялық бағытта құрылыс жүргізуге жарамды (сәйкес).

Сұралған жер учаскесін шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды және жер учаскесін анықтау Актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін жеке меншікке немесе жер пайдалануына беруге болатынын немесе болмайтынын ұсынып, комиссия қорытындысына жолдаймыз.

4. Инженерлік желілерге және коммуникацияларға қосылу шарттары

- су құбыры *ТТ сәйкес*
- жылу жүйесі *ТТ сәйкес*
- электр жүйесі *ТТ сәйкес*
- газ жүйесі *ТТ сәйкес*
- телефон жүйесі *ТТ сәйкес*
- ағза жүйесі *ТТ сәйкес*

Айрықша келесі жағдайлар анықталды: *Қоршауын эстетикалық нормаларға сай атқару және бас келбетіне (фасадына) көңіл болу.* Құрылыс тапсырысшысына қойылатын талаптар: *Міндетті түрде жер телімін мақсатты пайдалану. Жер телімін абаттандыру, қоғалдандыру және санитарлық тазалығын сақтау.*

Ұсынамыз: Қ.Р. Жер кодексінің 48 бабына сәйкес сауда – саттық (конкурстар, аукционға) шығару

Төменде көрсетілген комиссия:

Комиссия төрағасы, аудан әкімінің орынбасары	Е.Умитов
Аудандық жер катынастары бөлімінің басшысы	Н.Мутиев
Ақжайық аудандық мәслихат хатшысы	С.Сиражев
Аудандық сәулет,қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы м.а	М.Кайржанов
«БҚ ЭТЖК» АҚ-ның Чапаев АЭТ мекемесінің бастығы	А.Ахмельяров
Ақжайық ауданының ЖТО-ның басшысы	А.Куспанова
КазТрансГазАймак АҚ-ның БҚ өндірістік филиалы Ақжайық аудандық газ шаруашылығы директоры	А.Анесов
Чапаев ауылдық округі әкімі	Н.Набиденов

осы актіні жасай отырып **гимараттар мен құрылыстарға қызмет көрсету үшін 5 000 шаршы метр** жер телімін таңдай және анықтай келе, мынадай тұжырымға келдік.

Жер комиссиясының 2021 жылғы «02» сәуірдегі
№ 394

ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Комиссия төрағасы :

А.Б.Абугалиев - Ақжайық ауданы әкімінің орынбасары;

Комиссия төрағасының орынбасары:

Н.Д.Мутиев - Ақжайық ауданының жер қатынастары бөлімінің басшысы;

Комиссия мүшелері :

М.М..Кайржанов - Аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы;

Н.М.Жанатауов - Батыс Қазақстан облысы кәсіпкерлер палатасының Ақжайық ауданындағы филиал директоры (келісім бойынша);

М.А.Сердалин - Аудандық кәсіпкерлік және ауыл шаруашылығы бөлімінің басшысы;

А.А.Таниева – Аудандық маслихат депутаты (келісімі бойынша);

Б.Д.Қоспаев - «Ардагерлер ұйымы» республикалық қоғамдық бірлестігінің Ақжайық аудандық филилалының мүшесі (келісімі бойынша);

Е.И.Сисаков - Республикалық «Отан» қоғамдық бірлестігінің Батыс Қазақстан облыстық кәсіби – техникалық оқу орталығының жеке білім беру мекемесінің Ақжайық аудандық филиалының төрағасы; (келісімі бойынша);

А.М.Саламатов - «Ақжайық өрендері» жастар қоғамдық бірлестігінің төрағасы (келісімі бойынша);

Р.К.Нургалиев - «Ақиқат» қоғамдық бірлестігінің төрағасы (келісімі бойынша);

Комиссия хатшысы :

Б.А.Кымбатбеков - Аудандық жер қатынастары бөлімінің бас маманы;

Комиссия қараған мәселе

«Ақжайық ауданының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты ұйымдастырушысы ретінде белгіленуіне Чапаев ауылдық округі, Чапаев ауылы, Республика көшесі мекен-жайынан құрылыстар мен ғимарттарға қызмет көрсету үшін көлемі 1 га жер учаскесіне қысқа мерзімді 3 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын сауда-саттық (аукцион) арқылы табыстау туралы

Қаралған мәселенің мазмұны мен комиссияның қорытындысы

Қазақстан Республикасының Жер кодексін басшылыққа алып, Чапаев ауылдық округі, Чапаев ауылы, Республика көшесі мекен-жайынан құрылыстар мен ғимарттарға қызмет көрсету үшін көлемі 1 га жер учаскесіне қысқа мерзімді 3 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын сауда-саттық (аукцион) арқылы табыстауға қорытынды береді.

Ескерту: Жер комиссиясының оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды.

Комиссия төрағасы : Абугалиев А.Б.

Комиссия төрағасының орынбасары: Мутиев Н.Д.

Комиссия мүшелері: Жанатауов Н.М.

Кайржанов М.М.

Сердалин М.А.

Таниева А.А.

Қоспаев Б.Д.

Сисаков Е.И.

Саламатов А.М.

Нургалиев Р.К.

Республика көшесі 1га жер учаскесі 0,5 га жер учаскесі дағы [illegible]

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ «АҚЖАЙЫҚ АУДАНЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ҚҰЖАТТАР ҮШІН

Управление юстиции Акжаикского района Департамента юстиции Западно-Казахстанской области

Справка

о государственной перерегистрации юридического лица

БИН 060240007034

село Чапаево

16.02.2006 года

Наименование: **Государственное учреждение "Акжаикский районный отдел земельных отношений"**

Местонахождение: **Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Чапаевский сельский округ, село Чапаево, ул. Д.Конаев, д. 73**

Дата выдачи: 10.10.2018 года

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
комерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан обылысы
бойынша филиалы «Тіркеу және Жер кадастры» бойынша
АҚЖАЙЫҚ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

Құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырысшының атауы: *«Ақжайық аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ*

Жер телімінің орналасқан жері: *БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев а/о, Чапаев ауылы, Республика көшесі*

Жерге орналастыру жобасын орындаушы: **Н.Здиханов**

(қолы)

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген өтініші және 2015 жылғы 06 мамырдағы № 379 Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 43 баптарының негізінде жүргізілді.

Жер пайдаланушы (меншік иесі):**«Ақжайық аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ**
(аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы, тіркеу адресі)

Жер телімінің орналасқан жері: **БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев с/о, Чапаев ауылы, «Чапаев-Жаңақала» тас жолының бойынан**

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: **2021 жылғы 02 сәуірдегі № 394 комиссия отырысының қорытындысы негізінде**

Жер телімінің меншік құқығының түрі: **Уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы 3 жылға**

Жалпы көлемі: **0,4612 га**

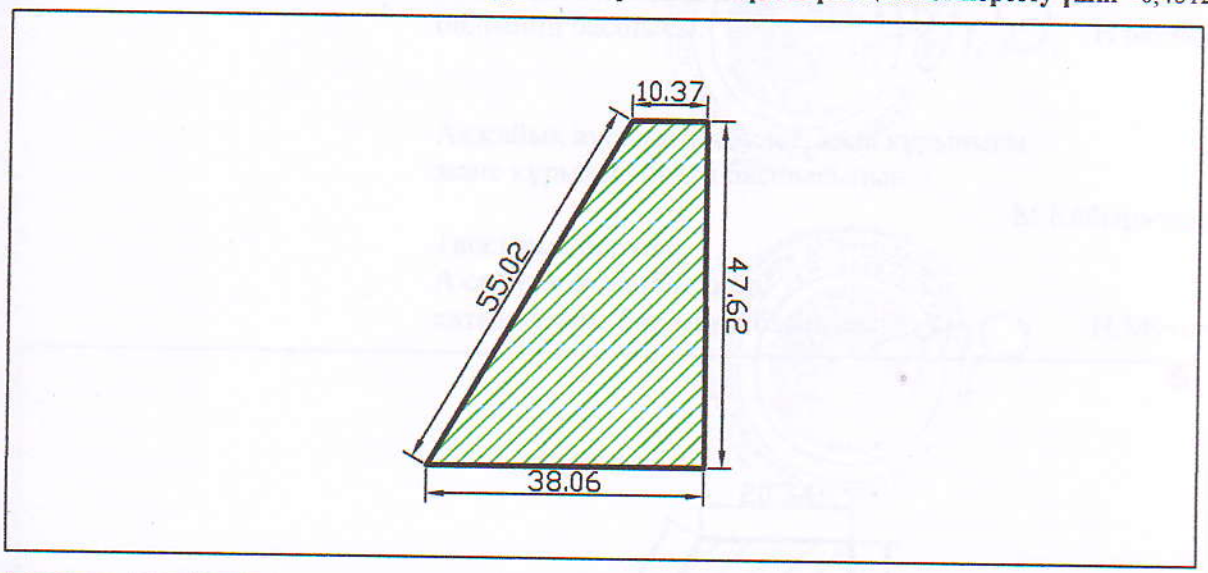
Жер учаскенің нысаналы мақсаты : **Құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін**

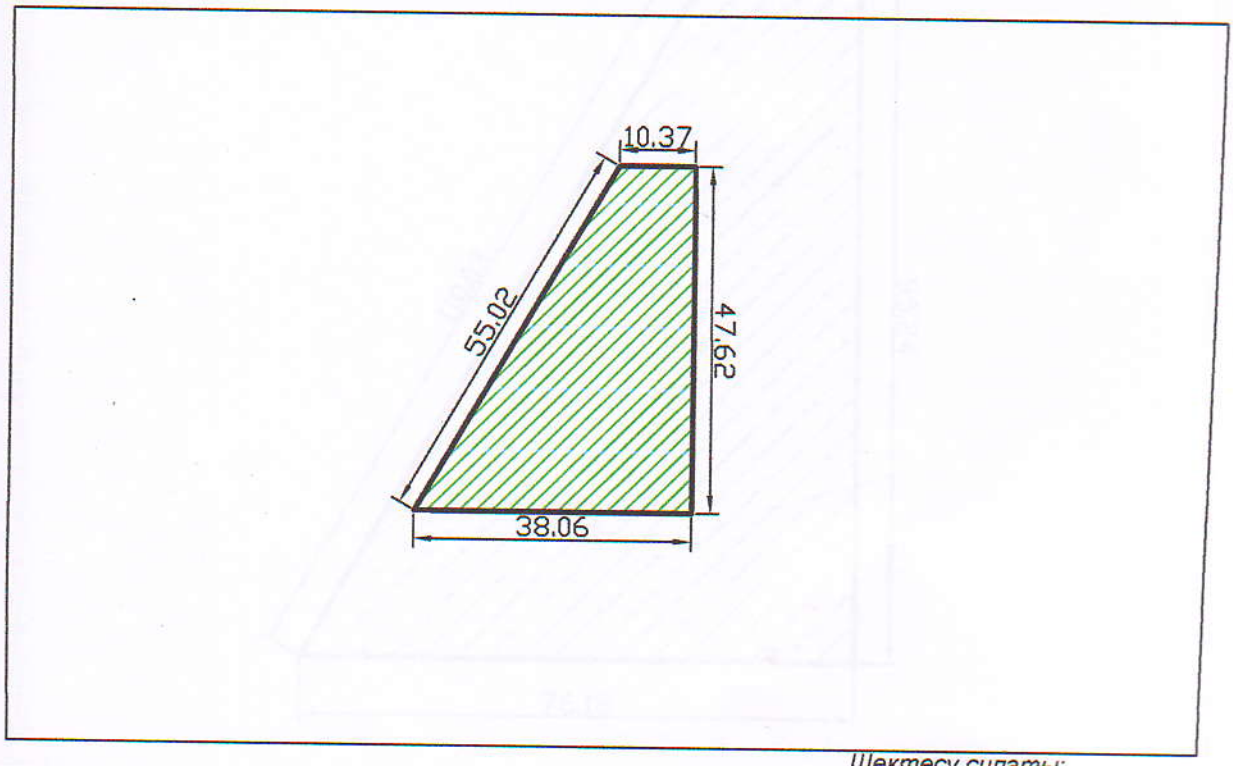
Қосымша түсініктеме: жер телімінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан обылысы бойынша филиалы «Тіркеу және Жер кадастры» бойынша** сақталады.
(кәсіпорынның атауы)

Жерге орналастыру жобасын орындаушы: **Н.Здиханов**
(қолы)

Рәсімделетін жер учаскесінің ситуациялық схемасы

Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: "Ақжайық ауданының жер қатынастары бөлімі" ММ
Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақжайық ауданы, Чапаев а/о, Чапаев ауылы, Республика көшесі,
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін** -0,4612 га





Рәсімделетін жер телімі.

Шектесу сипаты:
А - дан А - ға дейін: 08-131-

Шаруашылық аралық жерге орналасуы

БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев а/о, Чапаев ауылы, Республика көшесі құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін берілген жер телімі

	Бет.	N док.	Қолы	Күні
Басшы	Н.Здиханов			

Шекара жоспары

М 1:1000

Кезең	Бет	Беттер
	1	1

Тіркеу және жер кадастры бойынша Ақжайық аудандық бөлімі
2021 ж.



Рәсімделіп жатқаны 0,4612 га

Келісілді:

Чапаев ауылдық округінің әкімі:

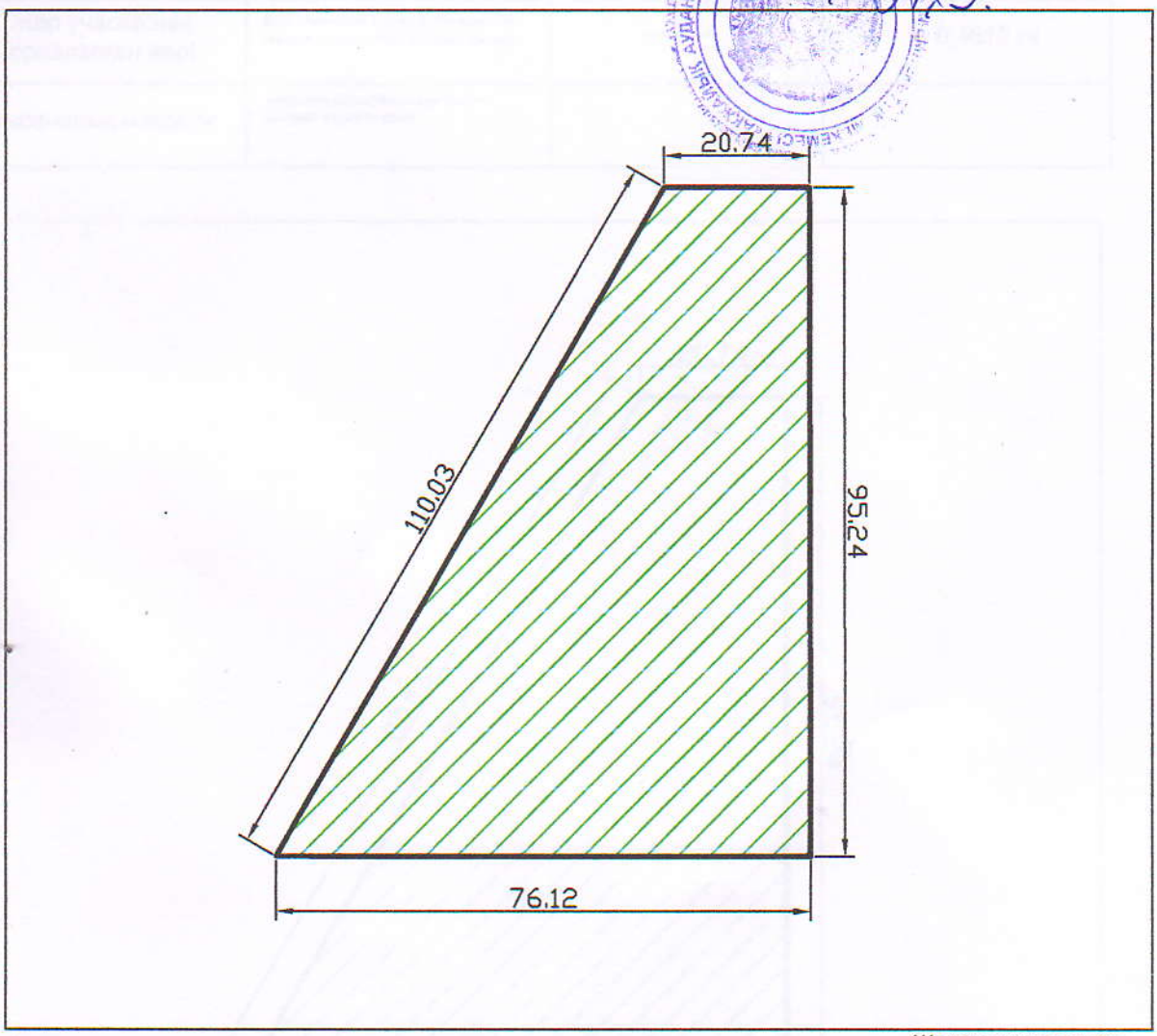
Н.Набиденов

Ақжайық аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы: Н.Мутиев

Ақжайық аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлім басшысының .:

М.Кайыржанов

Тапсырыс беруші:
Ақжайық аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы: Н.Мутиев



Рәсімделетін жер телімі.

Шектесу сипаты:
А - дан А - ға дейін : 08-131-

Шаруашылық аралық жерге орналасуы

БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев а/о, Чапаев ауылы, Республика көшесі құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін берілген жер телімі

	Бет.	N док.	Қолы	Күні
Басшы	Н.Здиханов			

Шекара жоспары

М 1:1000

Кезең	Бет	Беттер
	1	1

Тіркеу және жер кадастры бойынша Ақжайық аудандық бөлімі

2021 ж.

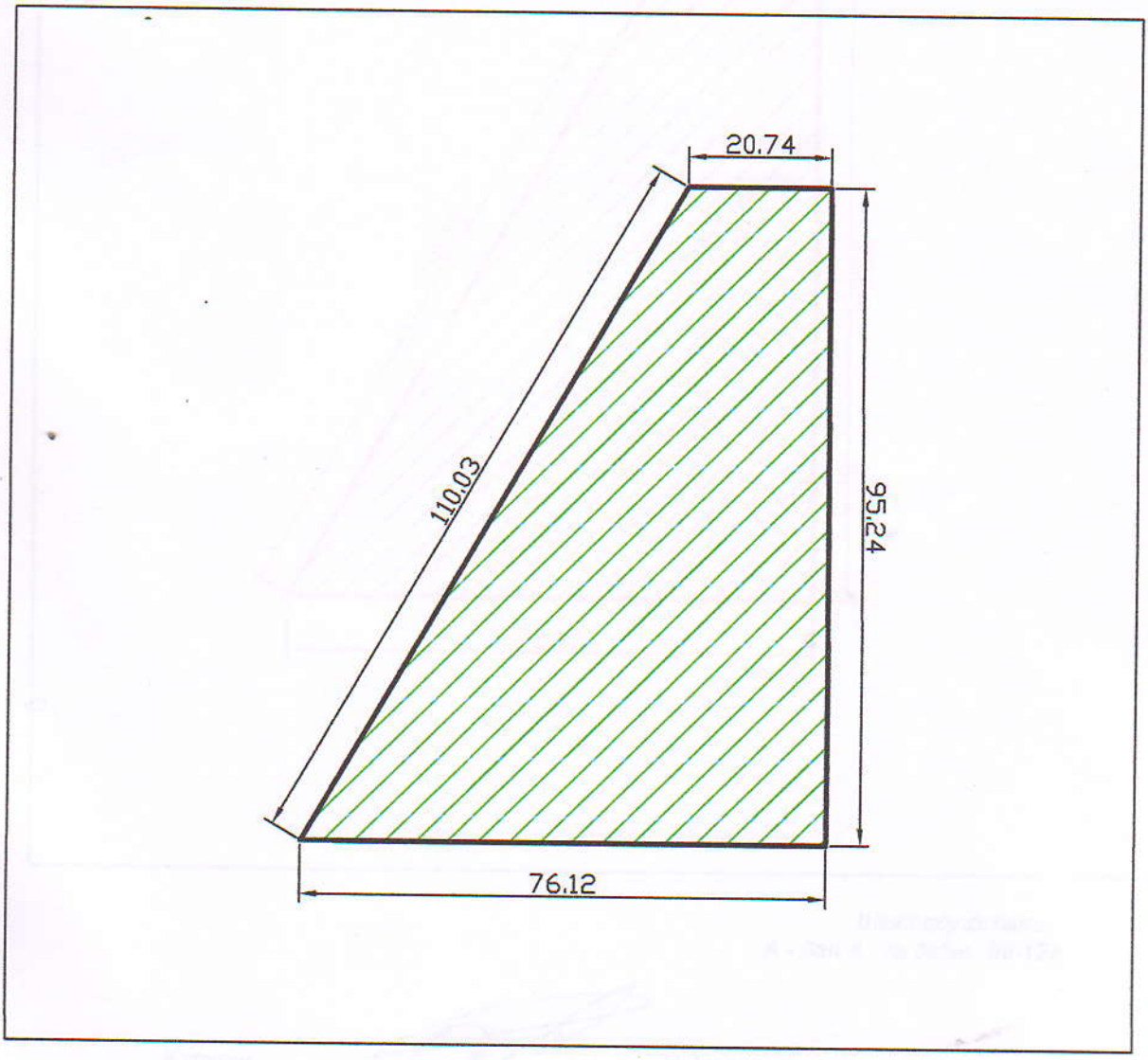
Жер учаскесінің «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ БҚО бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ақжайық ауданының бөлімшесінің МЖҚ ААЖ графикалық деректеріне сәйкес

_____ 2021 ж. "_____" _____

Лауазымды тұлғаның қолы , мері

Жер учаскесінің жоспары

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі		Жер санаты	Елді мекен жері
Жер учаскесінің орналасқан жері	БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев а/о, Чапаев ауылы, Республика көшесі,	Алаңы, га	0,4612 га
Нысаналық мақсаты	құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін		



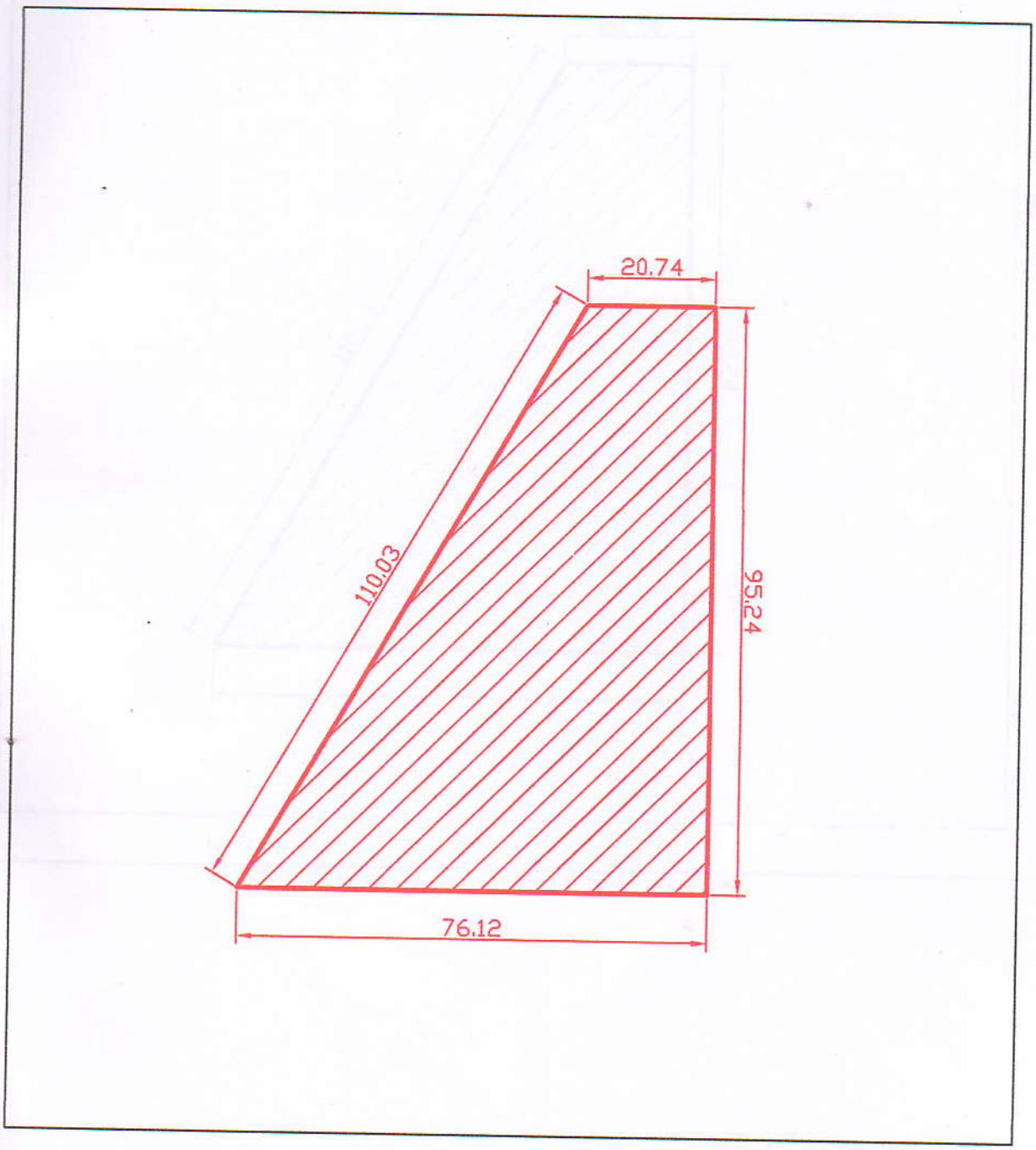
Шектесу сипаты:
А - дан А - ға дейін: 08-127-

Жоспарды құрған _____ Н.Здиханов

Берілген жер учаскесінің шекарасын ауыстырудың
(қалпына келтірудің)
ЖҰМЫС СЫЗБАСЫ

"Ақжайық ауданының жер қатынастары бөлімі" ММ

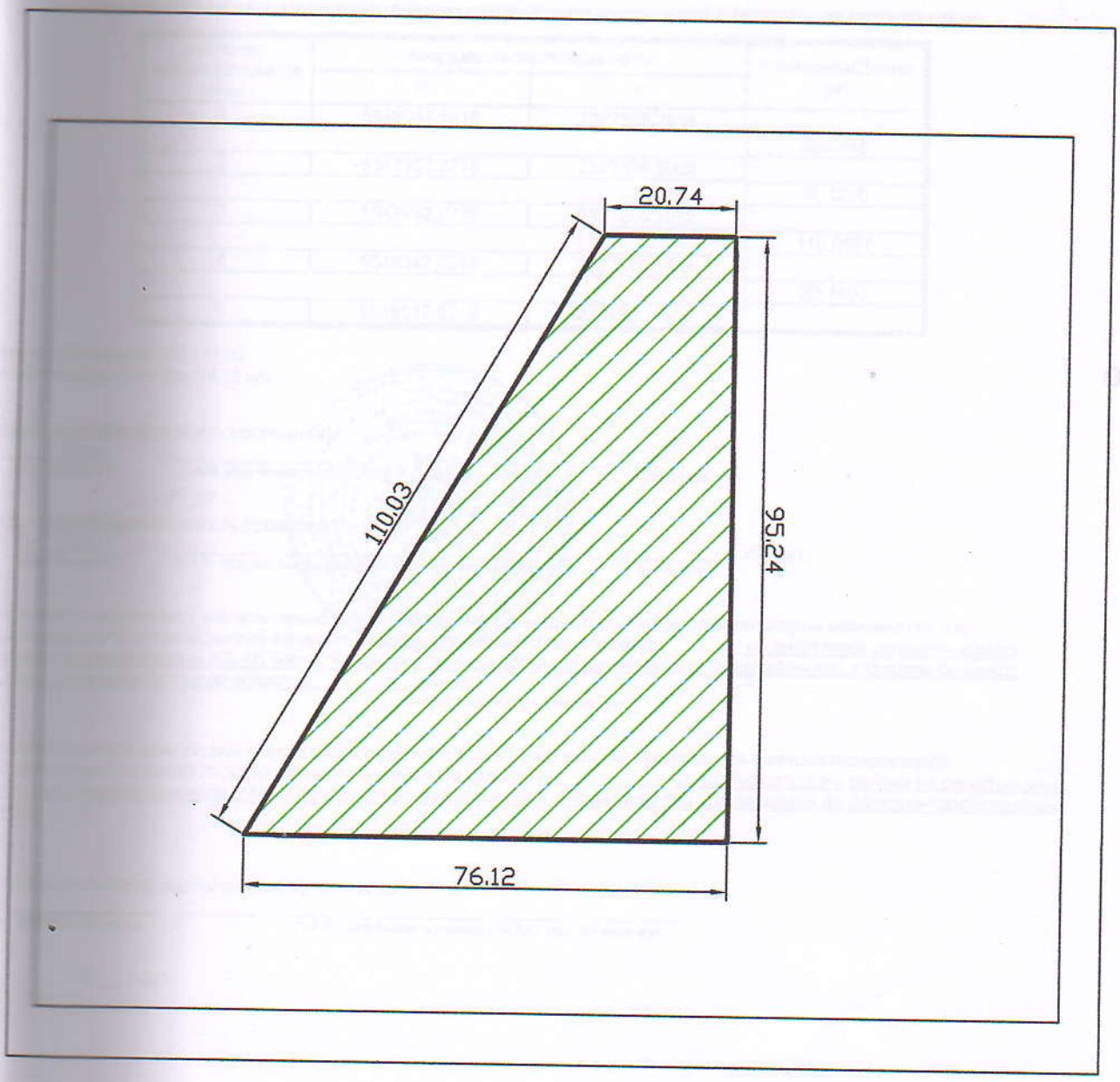
Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев а/о, Чапаев ауылы, Республика көшесі,



Шектесу сипаты:
А - дан А - ға дейін: 08-127-

Құраған Н.Здиханов

Нобайлар



Шектесу сипаты:
А - дан А - ға дейін: 08-127-

Орындаушы Н.Здиханов

Сводная ведомость координат и длин сторон земельного участка
[illegible]сінің шекаралары жан-жақтарының ұзындықтары мен координаттарының жиынтық ведомості

[illegible]ының атауы, жер учаскесінің орналасқан жері/наименование землепользователя, местоположение земельного участка)

Нүктелер нөмірлері/Номера точек	Координаталар/Координаты		Ұзындығы/Длина (м)
	X	Y	
1	5548047,5218	2327326,2914	
			95,2445
2	5547952,2776	2327326,5062	
			76,1200
3	5547952,2776	2327250,3862	
			110,0667
4	5548047,5218	2327305,5514	
			20,7400
5	5548047,5218	2327326,2914	

Пе[illegible]: 302,1712м
Ал[illegible]4613га (4613 м²)

Ве[illegible] Ведомость составил(а):
_____ _____ «___» _____ 20___ г.
((Т.А.Ә. (бар болған жағдайда)/(Ф.И.О. (при его наличии)) ((күні/дата))

Ве[illegible] Ведомость проверил (а): _____ _____ «___» _____ 20___ г.
((Т.А.Ә. (бар болған жағдайда)/(Ф.И.О. (при его наличии)) ((күні/дата))

Жо[illegible] жер учаскесі шекараларының жан-жақтарының ұзындықтары мен координаталарын мемлекеттік жер ка[illegible] автоматтандырылған ақпараттық жүйесімен салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» ме[illegible] корпорациясы» КЕ АҚ Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Ақ[illegible] бөлімінде жасалды жүргізді
(кадастр жүргізетін ұйымның атауы)

Св[illegible]инат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведена с автоматизированной ин[illegible]ной системой государственного земельного кадастра Отдел Акжаикского района по регистрации и зе[illegible] кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской об[illegible]
(Наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Са[illegible] тексеруді жүргізген/Сверку произвел
(а): _____ _____
(қо[illegible] печать) (Т.А.Ә. (бар болған жағдайда)/(Ф.И.О. (при его наличии)

«___20____года.