# Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-150-039-897
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «жасанды балық тоғаны» үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Ақжона ауылдық округі, «Тазтөбе» учаскесі
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

| | | |
|---|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | 50 000,0 | ш/м |
| Жерге төлемнің базалық ставкасы | 123,0 | тг/м2 |
| Бағалау аймағы | 1 | - |
| Түзету коэфиценті | - | - |
| Түземі коэфицентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы | 6 150 000,0 | тг/м2 |

6. Жер уческесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **6 150 000, 0 /алты миллион бір жүз елу мың/ теңге 00 тиын**

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

| | | |
|---|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | 50 000,0 | ш/м |
| Жалдау мерзімі | 3 | жыл |
| Кадастрлық (бағалау) құны | 6 150 000,0 | - |
| Төлем әр жылға | 2% | % |
| Есебі | 6 150 000,0×6% | 369 000,0 |

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері **369 000,0 /үш жүз алпыс тоғыз мың/ теңге 00 тиын.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.

М.О. _____ Туктыбаев Асылхан Умырзакович
қолы (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «06» 09 2024 жыл

Орындаған: _____ Туктыбаев А.У.