тдел архитектуры и
градостроительства Аксуского
района

Отдел архитектуры и
градостроительства Аксуского
района

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлімнің басшысы
Руководитель отдела
Мырзеков Нурлан Комарович
(Т.А.Э)(Ф.И.О)

1 - 7

Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ)
на проектирование

Номер: KZ00VUA00000000 от **Дата выдачи:** 17.09.2020

Объектің атауы: шағын және орта бизнес нысаны;
Наименование объекта: объект малого и среднего бизнеса;
Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): «Ақсу ауданы, Жансүгіров ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі;
Заказчик (застройщик, инвестор): "ГУ Аппарат акима Жансугуровского сельского округа Аксуского района"

2020

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының 00.00.2000 0:00:00 (күні, айы, жылы) № №
Основание для разработки архитектурно- планировочного задания (АПЗ)	Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № от 00.00.2000 0:00:00
Сатылылығы	бастапқы
Стадийность	начальная
1. Учаскенің сипаттамасы	
Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері	Алматы облысы, Ақсу ауданы, Жансүгіров ауылдық округі, Жансүгіров ауылы, Қ.Айтқожин көшесі №
1. Местонахождение участка	Алматинская область, Аксуский район, Жансугуровский сельский округ, с.Жансугуров, К.Айткожин көшесі №
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар,инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	жоқ
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	нет
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілмдердің болуы, олардың масштабы)	жоқ
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	нет
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және баска да іздестірулердің болуы	Топографиялық түсірілімдер
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Топографическая съемка

Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (будан әрі - СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бектлген құрылыстын бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде колданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта карауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған езгерістер тапсырыс берушінін келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да керсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру кездеріне карамастан инвестициялық процестін барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және кала құрылысы органының етініші бойынша кала құрылыстық кенестін, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада карала алады.

4.Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.

5. Берілген СЖТ сәулет, кала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардын қатысуынсыз салынып жатқан (салыған), бірақ мемлекеттік жә не қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді кабылдау комиссиялары пайдалануға кабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардын (қалалардын) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ак құрылыс- монтаж жумыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

Примечания:

1.Архитектурно-планировочное задание (далее - АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2.В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3.Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4.Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

5.Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.

6.Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями. Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

Руководитель отдела Мырзеков Нұрлан Комарович