Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның **Рудный қаласы әкімдігінің "Рудный қалалық жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі**
уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-195-002-1694**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **жылыжайдың құрылысы үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Рудный қ., 27 ш.а., Ольховая көшесі мен Торғай көшесі арасындағы учаске**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-195-002-1694	**600**	**1153.45**	**2**	**1 384 140**
Жиыны	**600**			**1 384 140**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
1 384 140 (миллион үш жүз сексен төрт мың жүз қырық) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Рудный қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. _____ (қолы)

Басшы Сундетбаев М.М.

М.О. _____ (қолы)

Рудный қаласы әкімдігінің "Рудный қалалық жер қатынастары бөлімі" ММ басшысы

Күні 14.10.2019

_____ **Орынд. Есенова Айсулу Айткожиевна**

*** қазақстан Республикасы ұлттық экономика министрінің м.а. 2015 жылғы 27.03 №272 бұйрығымен бекітілген «Мемлекет жеке меншікке сататын нақты жер учаскелерінің кадастрлық (бағалау) құнын бекіту» мемлекеттік көрсетілетін қызмет стандартына сәйкес мемлекетпен жеке меншікке сатылатын кезде бекітілуге тиіс.**

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
юридического лица **Государственное учреждение "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного**
в связи с оценкой земельного участка: временное возмездное краткосрочное землепользование
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-195-002-1694**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства теплицы**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, г.Рудный, 27 микрорайон, участок между ул. Ольховая и ул. Тургайская**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-195-002-1694	**600**	**1153.45**	**2**	**1 384 140**
Итого	**600**			**1 384 140**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 1 384 140 (один миллион триста восемьдесят четыре тысячи сто сорок) тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом города Рудного по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. _____ (подпись) **Руководитель Сундетбаев М.М.**

М.П. _____ (подпись) **Руководитель ГУ "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного**

Дата 14.10.2019

_____ **Исполнитель Есенова Айсулу Айткожиевна**

*** Подлежит утверждению при продаже в частную собственность государством согласно «Стандарта государственной услуги «Утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством», утвержденного Приказом И.О. Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 27.03.2015 года № 272.**