

# Жер учаскесінің
# жер – кадастрлық жоспары

# Земельно – кадастровый план
## земельного участка

## Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
## Земельно-кадастровый план земельного участка

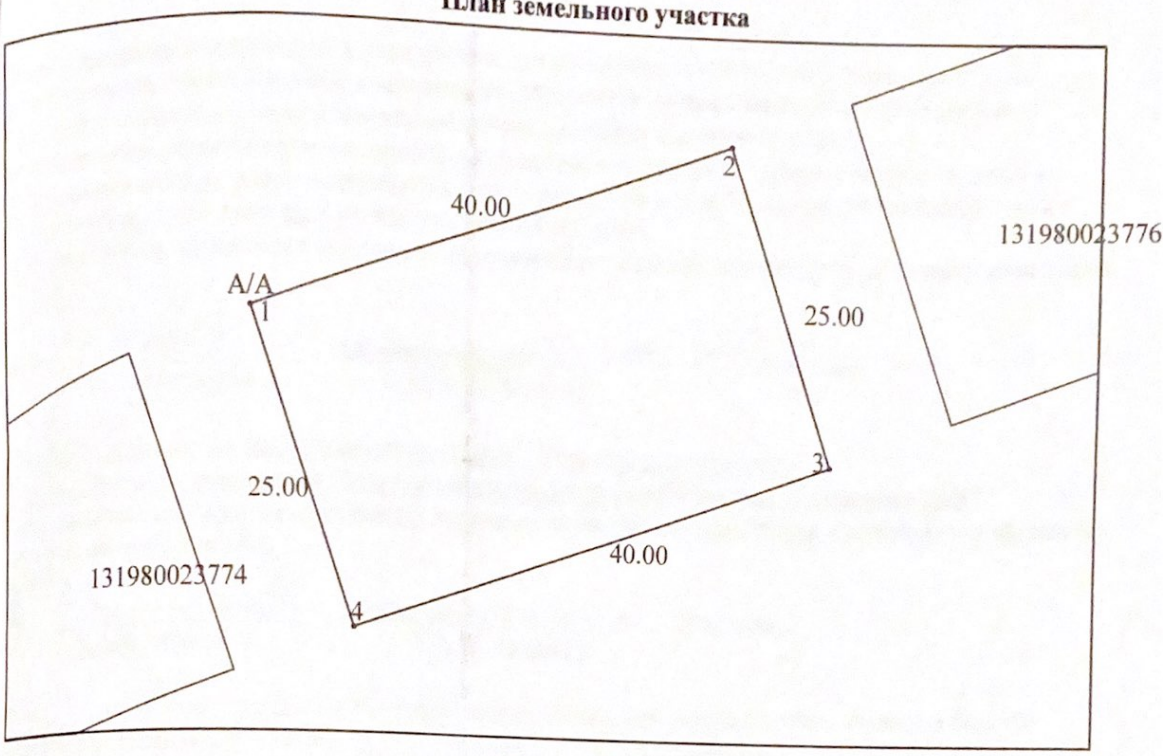
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **13-198-002-3775**
Кадастровый номер земельного участка: **13-198-002-3775**
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Маңғыстау облысы, Маңғыстау ауданы, Шетпе ауылы, Қосбұлақ-2 шағын ауданы, №9 учаске**
Адрес (регистрационный код адреса): **Мангистауская область, Мангистауский район, аул Шетпе, микрорайон Косбулак-2, участок №9**
Жер санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.1 га**
Площадь земельного участка (гектар): **0.1 га**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Көп пәтерлі 15-тұрғын үй құрылысын салу үшін**
Целевое назначение земельного участка: **Для строительства 15 многоквартирного жилого дома**
Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 2 жыл мерзімге**
Вид права: **Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 2 года**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**
Делимость земельного участка: **делимый**
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **420000**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **420000**

## Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
## Посторонние земельные участки в границах плана

| Жоспардағы № № на плане | Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана | Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.) |
|---|---|---|
| | жоқ нет | |

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

**Жер учаскесінің жоспары**
**План земельного участка**




**Масштаб 1: 500**

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан А-ға дейін: Елді мекен жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до А: Земли населенного пункта

Жер-кадастрлық жоспары акт «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының – Маңғыстау аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде жасалды жасалды
Земельно–кадастровый план изготовлен в отделе Мангистауского района по регистрации и земельного кадастра некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Мангистауской области ;
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы/наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.О.
М.П. _____ Бисемаганбетова А.Д. «26» 11 2021 год
(қолы/подпись) (Т.А.Ж./Ф.И.О.)

"Маңғыстау аудандық жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі
Государственное учреждение "Мангистауский районный отдел земельный отношений"
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы/наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О.
М.П. _____ Сарбалаев М.У. «29» 11 2021 год
(қолы/подпись) (Т.А.Ж./Ф.И.О.)

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта №_____1567_____ болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за №_____.

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспрын дайындаған сәтте күшінде.*
*Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.*