Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 - 156 – 042**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **өндірістік база үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, Белкөл кенті, Бірқазан ауылы аумағы, нөмірсіз**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы) _____

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**30 000**	м^2
Жерге төлемнің базалық ставкасы	**230,0**	тг/м2
Бағалау аймағы		-
Түзету коэффициенті	**1,4**	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	**9 660 000**	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **9 660 000 (тоғыз миллион алты жүз алпыс мың)** теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**30 000**	м^2
Жалдау мерзімі	**3**	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	**9 660 000**	тг
Төлем әр жылға	**2%**	%
Есебі	**9 660 000 x 6 % = 579 600**	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – **579 600 (бес жүз жетпіс тоғыз мың алты жүз) теңге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жер кадастрын жүргізетін кәспорнының атауы)

М.О.Ш. _____ директор А. Абибуллаева
(қол)

Күні « 20 » 08 2025 жыл

орындаған: Ж.Халыков _____

Тасыбаева Гульшат Танибергеновна 22.08.2025 08:49