Батыс Қазақстан Обылысы, Орал қаласы, WhatsApp/тел.: 87028304192, Эл.адрес: nurkhat1992@mail.ru.

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
2-қосымша
Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:

_____ **«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ**
(аты-жөні/заңды тұлға)

«11» / 04 / 2022 ж.
(күні) (айы)

«ЖерҚұрылысЖобалау» ЖК
ШЫҒЫС/ИСХ. № 33
06» 05 2022 ж./г.

Бұйрығымен бекітілді
Казталов аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы
_____ **Н.Амангалиев**
(уәкілетті органның атауы, басшысы)

№_____ «___» /___/ 2022 ж.
(күні) (айы)

«ЖерҚұрылысЖобалау» ЖК

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Жер телімін беру туралы
Демалыс орнына қызмет көрсету үшін
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы):**БҚО,Казталов ауданы, Казталов а/о,Мышым қыстағы бағытынан**

Жетекшісі: _____ **Н.Сисенов**
(қол қою мен мөрдің орны)

Берілген күні: №33 «06» / 05 / 2022 ж.
күні/айы

Орал қаласы
2022 жыл

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
3-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
1	**Мәтіндік бөлім**		1
2	Жобаның корректуралық парағы	1	2
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
4	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш	1	4
5	Жер учаскесін анықтау АКТ	1	5
6	Келісімдеуші органдардың қорытындысы	4	6-9
7	Заңды тұлғаны қайта тіркеу куәлігі	1	10
8	**Техникалық бөлім**	1	11
9	Түсіндірме жазба	1	12
10	Жер иелігі мен жер пайдалануды далалық зерттеу акті	1	13
11	Ресімделетін жер учаскесінің ситуациялық схемасы	1	14
12	Жоба сызбасы	1	15
13	Жерге орналастыру жоспары	1	16
14	Жұмыс сызбасы	1	17
15	Нобайлар (GPS пайдаланғанда)	1	18
16	Үйлестіру ведомсының жиынтығы	1	19
17	Жер учаскесінің шекарасын нақтыға көшіру туралы өтініш	1	20
18	Жұмыс сызбасы	1	21
19	Нобайлар (GPS пайдаланғанда)	1	22
20	Үйлестіру ведомсының жиынтығы	1	23
21	Шекараларды көшіру (қалпына келтіру) акті	1	24
22	Шектестік белгілерді сақтауға тапсыру акті	1	25

Дайындаған: **Сисенов Н.Х.**
жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

11/04/2022 ж
(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне

«ЖерҚұрылысЖобалау» ЖК

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ МӘТІНДІК БӨЛІМІ

Тапсырысшының атауы: **«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Казталов а/о,Мышым қыстағы бағытынан**

Дайындаған: Сисенов Н.Х.

11/04/2022 ж.

қолы, күні

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
4-қосымша
Нысан

Жобаның корректуралық парағы

Түзету енгізген тұлғалардың атауы	Қабылдау күні	Беру күні	Ескертулер, түзетулер , келісулер

Жерге орналастыру жобасын орындаушы: Сисенов Н.Х.

11/04/2022 ж

(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
5-қосымша
Нысан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

№ р/р	Құжаттың атауы	Бет саны	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар, формат және т.б.)
1	Жер учаскесін анықтау АКТ	1	көшірме
2	Келісімдеуші органдардың қорытындысы	4	көшірме
3	Заңды тұлғаны қайта тіркеу куәлігі	1	көшірме

Жобаның құжаттар топтамасын қабылдаған
тұлғаның аты-жөні: _____ 11/04/2022ж **Сисенов Н.Х.**
(қолы, күні)

Құжаттар топтамасын тапсырған тапсырыс
берушінің (өкілінің) атауы: _____ 11/04/2022ж **«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ**

(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
6-қосымша
Нысан

«ЖерҚұрылысЖобалау» ЖКжетекшісі
(жобаны әзірлеуші ұйымның атауы)
Сисенов Нурхат Ханатулына
(аты-жөні)
«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы)
БСН 060240010282
(ЖСН/БСН, жеке немесе заңды тұлғаның жеке басын
куәландыратын құжат деректемелері,
БҚО.,Казталов ауданы,Казталов ауылы,
Құрманғазы көшесі,1 ғим.,
(байланыс телефоны, мекенжайы)

ИП «ЖерҚұрылысЖобалау» ЖК
КІРІС/ВХ № 33
«11» 04 2022 ж./г.

Жер учаскелерін қалыптастыру бойынша жерге орналастыру жобасын әзірлеу туралы өтініш

Демалыс орнына қызмет көрсету үшін
(жер учаскесінің алаңы, нысаналы мақсаты)
БҚО,Казталов ауданы, Казталов а/о,Мышым қыстағы бағытынан,
(жер учаскенің орналасқан жерінің мекенжайы)
орналасқан жер учаскесіне мемлекет жер учаскесіне жеке меншік жер пайдалану құқығын берген кезде, жер учаскенің сәйкестендіру сипаттамалары өзгерген жағдайда, жерге орналастыру жобасын әзірлеуді сұраймын.

Күні 11/04/2022 ж

Өтініш беруші :
«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

Жер учаскесін анықтау
А К Т № 39

БҚО Казталов ауданы
Казталов а/о
Мышым қыстағы
«Казталов ауданының жер қатыныстары бөлімі» ММ-сі
Азамат немесе заңды тұлға

Демалыс орнына қызмет көрсету үшін
мақсатын көрсету

Сұралған жер учаскесінің аумағы; 0,1 гектар
Казталов ауданы, Казталов а.о, Мышым қыстағы бағытынан

Мекен жайы көшесі
бас жоба бойынша №-_____учаскеде

Ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су

Қоймаларынан, үлкен өндірістік обьектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің
Казталов ауылдық округі
Жер пайдалануында екенін көрсету

Солтүстігінде Ашық жер
Оңтүстігінде Сары өзен
Шығысында Ашық жер
Батысында Ашық жер
осы учаскеге шектелген.
Сипаттама *Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр*
Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына , өртке
Санитарлық , экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай,

қорғау аймағын белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға

жататын ғимараттармен обьектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына мағлұмат беру.
Жер учаскесі шектеулі _____
Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

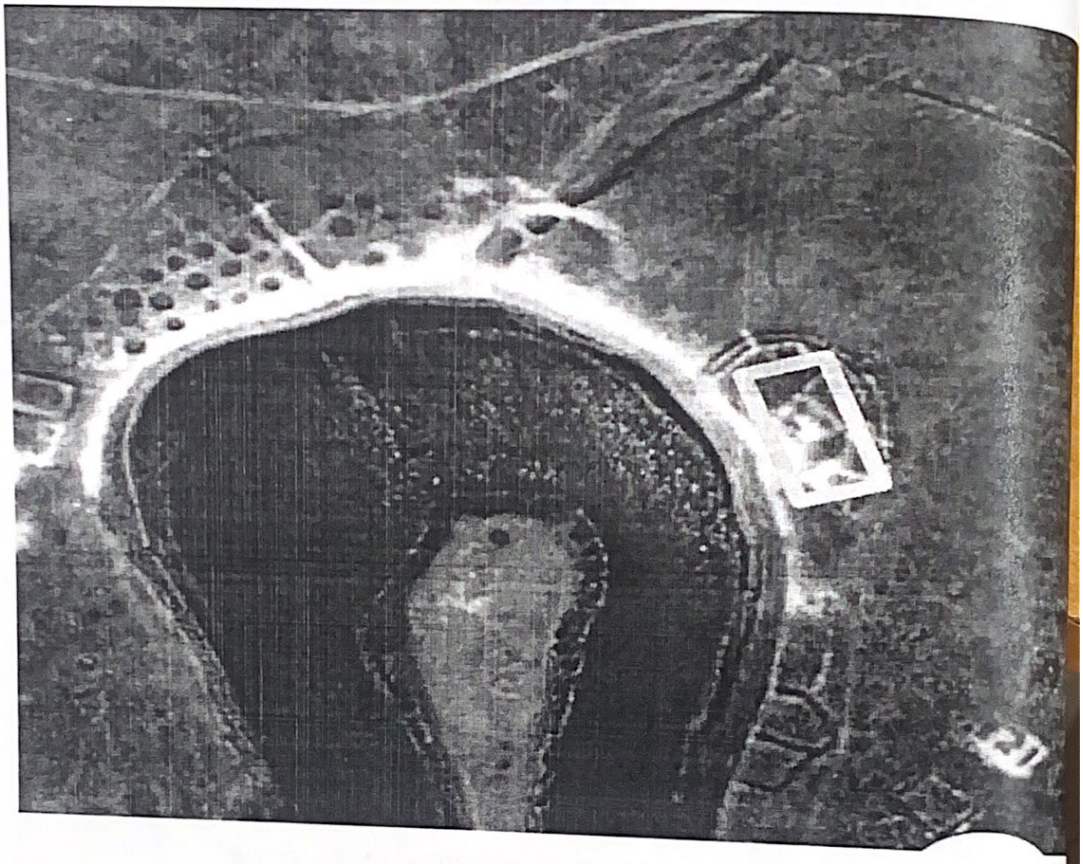
Демалыс орнына қызмет көрсету үшін

және жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жылға жалға пайдалану құқығына беру ұсынылсын, комиссия қорытындысына келісуге жолдаймыз.

Ауданының жер қатынастары
бөлімінің басшысы:
Н.Амангалиев

Ауданының сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімінің басшысының м.у.а
А.Амангельдиев

Жер телімінің жобасы



Келісіммен:

Казталов ауылдық округі әкімі — Е.Галимов

«Қазақтелеком» АҚ филиалы ЖДБ 14-МЖТТ 149-ЖККЦ-мен келісілді
Согласовано с ЦЛКС-149 ТУСМ-14 ОДС филиал АО «Казахтелеком»
Күні / Дата
Қолы / Подпись

ТУСМ-14 ЦЛКС-149 — Б.Жиеналин

Казталов АЭТ бастығы — Д.Сарсембиев

БАТД «Қазақтелеком» АҚ филиалы
Казталов ЖТЦ бастығы — Ж.Абилова

« Қаз ТрансГаз Аймақ»
АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы
Казталов газ шаруашылығы директоры — Ә.Мутигуллин

«ҚазТрансГаз Аймақ» АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы Казталов газ ш

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов мемлекеттік коммуналдық шаруашылық жүргізу құқығындағы кәсіпорын директоры — Н.Хайруллин

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Келісімдеуші органдардың қорытындысы

«БҚ электр желісін тарату компаниясы»
Казталов АЭТ
(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Мышым қыстағы бағытынан**
жер учаскесінің нысаналы мақсаты **Демалыс орнына қызмет көрсету үшін**
өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жеручаскесінің болжамды алаңы **0,1 га** (гектар) құрайды.
Учаске туралы қосымша **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Мышым қыстағы бағытынан Демалыс орнына қызмет көрсету үшін**
Қорытынды:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі өтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе занды тұлғаның атауы)
Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Мышым қыстағы бағытынан сұралып отырған
(орналасқан жері)
жер учаскесі **Демалыс орнына қызмет көрсету үшін**
(құрылысы объектісінің атауы)
_____
(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы .

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Басшы _____
(Басшының аты-жөні)

М.О.
2022 жыл « » _____

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Келісімдеуші органдардың қорытындысы

Казталов ЖТЦ БАТД«Қазақтелеком» АҚ филиалы

(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Мышым қыстағы бағытынан**
жер учаскесінің нысаналы мақсаты **Демалыс орнына қызмет көрсету үшін**
өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жеручаскесінің болжамды алаңы **0,1 га** (гектар) құрайды.
Учаске туралы қосымша **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Мышым қыстағы бағытынан Демалыс орнына қызмет көрсету үшін**
Қорытынды:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі өтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Мышым қыстағы бағытынан сұралып отырған

(орналасқан жері)

жер учаскесі **Демалыс орнына қызмет көрсету үшін**

(құрылысы объектісінің атауы)

_____

(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы .

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Басшы _____ _____

(Басшының аты-жөні) (қолы)

М.О.

2022 жыл « » _____

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Келісімдеуші органдардың қорытындысы

«Каз ТрансГаз Аймақ»АҚ БҚО өндірістік филиалы Казталов газ шаруашылығы

(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Мышым қыстағы бағытынан**
жер учаскесінің нысаналы мақсаты **Демалыс орнына қызмет көрсету үшін**
өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жеручаскесінің болжамды алаңы **0,1 га** (гектар) құрайды.
Учаске туралы қосымша **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Мышым қыстағы бағытынан Демалыс орнына қызмет көрсету үшін**
Қорытынды:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі өтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Мышым қыстағы бағытынан сұралып отырған
(орналасқан жері)
жер учаскесі **Демалыс орнына қызмет көрсету үшін**
(құрылысы объектісінің атауы)

(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы .

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Директор _____ _____
(Басшының аты-жөні) (қолы)

М.О.
2022 жыл « » _____

«КазТрансГаз Аймақ» АҚ
Батыс Қазақстан өндірістік
филиалы
Казталов газ учаскесі

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Келісімдеуші органдардың қорытындысы

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов мемлекеттік коммуналдық шаруашылық жүргізу құқығындағы кәсіпорын

(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Мышым қыстағы бағытынан**
жер учаскесінің нысаналы мақсат **Демалыс орнына қызмет көрсету үшін**
өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жеручаскесінің болжамды алаң **0,1 га** (гектар) құрайды.
Учаске туралы қосымша **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Мышым қыстағы бағытынан Демалыс орнына қызмет көрсету үшін**
Қорытынды:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде
«Казталов ауданының жер қатыныстары бөлімі» ММ-сі өтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе занды тұлғаның атауы)
Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Мышым қыстағы бағытынан сұралып отырған
(орналасқан жері)
жер учаскесі **Демалыс орнына қызмет көрсету үшін**
(құрылысы объектісінің атауы)
_____
(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы .

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Директор _____ _____
(Басшының аты-жөні) (қолы)

М.О.

2022 жыл « » _____

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ

Батыс Қазақстан облысының әділет департаменті
Казталов ауданының әділет басқармасы

ЗАҢДЫ ТҰЛҒАНЫ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЙТА ТІРКЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК

№ 38-1926-08- ММ

тіркеу нөмірі

060240010282

бизнес сәйкестендіру нөмірі

Казталов ауылы *«16» ақпан 2006 жыл*

Заңды тұлғаның атауы:

«Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

Тұрған жері (мекен-жайы): 090700. Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Құрманғазы көшесі № 1

Алғашқы мемлекеттік тіркелген күні: 16 ақпан 2006 жыл

КУӘЛІК ҚЫЗМЕТІ ҚҰРЫЛТАЙ ҚҰЖАТТАРҒА СӘЙКЕС ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАҢДАРЫ ШЕҢБЕРІНДЕ ЖҮЗЕГЕ АСЫРУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕДІ

Казталов ауданының әділет басқармасы басшысы: Э.Б.Кайсагалиева

Серия В № 0340208

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
7-қосымша
Нысан

«ЖерҚұрылысЖобалау» ЖК

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

Жер телімін беру туралы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырысшының атауы: **«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Казталов а/о,Мышым қыстағы бағытынан**

Жерге орналастыру жобасын орындаушы: **Сисенов Н.Х.**
11/04/2022 ж
(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
8-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген 20227 жылғы «19 » наурыздағы өтініш және 2003 жылғы 20 маусымдағы № 442 Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 43-44 баптарының негізінде жүргізілді.

Жер пайдаланушы (меншік иесі): **«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ**
(аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы, тіркеу адресі)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Казталов а/о,Мышым қыстағы бағытынан**
Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: ***тапсырыс беруші өтініші***
Жер учаскесінің жерге орналастыру жобасы жасалды: **2022 жылғы №39 Жер учаскесін анықтау АКТісі негізінде жерге орналастыру жобасы жасалды.**
Жер учаскесінің меншік құқығының түрі: **уақытша өтеулі 3 жылға**
Жер учаскесінің алаңы: **0,1 га**
Жер санаты: **елді-мекен жерлері**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**
Жер учаскенің нысаналы мақсаты: **Демалыс орнына қызмет көрсету үшін**
Жер учаскесін өлшеген құрылғы: ***Trimble Navigation 5700***
Түсініктеме: жер учаскесінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов аудандық бөлімінде** сақталады.
(кәсіпорынның атауы)

Жерге орналастыру жобасын орындаушы: **Сисенов Н.Х.**
(қолы, күні) 11/04/2022 ж

Жер иелігі мен жер пайдалануды далалық зерттеу

АКТ

«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

БҚО.,Казталов ауданы,Казталов ауылы,

Құрманғазы көшесі,1 ғим.

(заңды тұлғаның атауы/ азаматтын аты-жөні, мекен-жайы)

БҚО, Казталов ауданы, Казталов а/о,Мышым қыстағы бағытынан,

(рәсімделіп жатқан жер учаскессінің орналасқан жері)

«13» /04/ 2022 ж.

«ЖерҚұрылысЖобалау» ЖК-нің жетекшісі Н.Сисеновтың қатысуымен

(аты-жөні, лауазымы)

Тапсырыс беруші «Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-нің мамандарының қатысуымен жер учаскесінің шекаралары белгіленіп жерді пайдалануға тексеру жүргізді.

Тексеру нәтижесінде анықталды: Телім Казталов а/о,Мышым қыстағы бағытынан орналасқан. Жер учаскесін беруге байланысты далалық зерттеу актісі жасалып отыр.

Жер учаскесін уақытша өтеулі 3 жылға жалға беруді шешті

Жер учаскесінің мақсаттық мәні: Демалыс орнына қызмет көрсету үшін .

Бақылау өлшеу мәліметі бойынша телімнің көлемі: **0,1 га**

Қортындылар мен ұсыныстар телім Демалыс орнына қызмет көрсету үшін беруге болады.

Актіге тексеру сызбасы тіркелген.

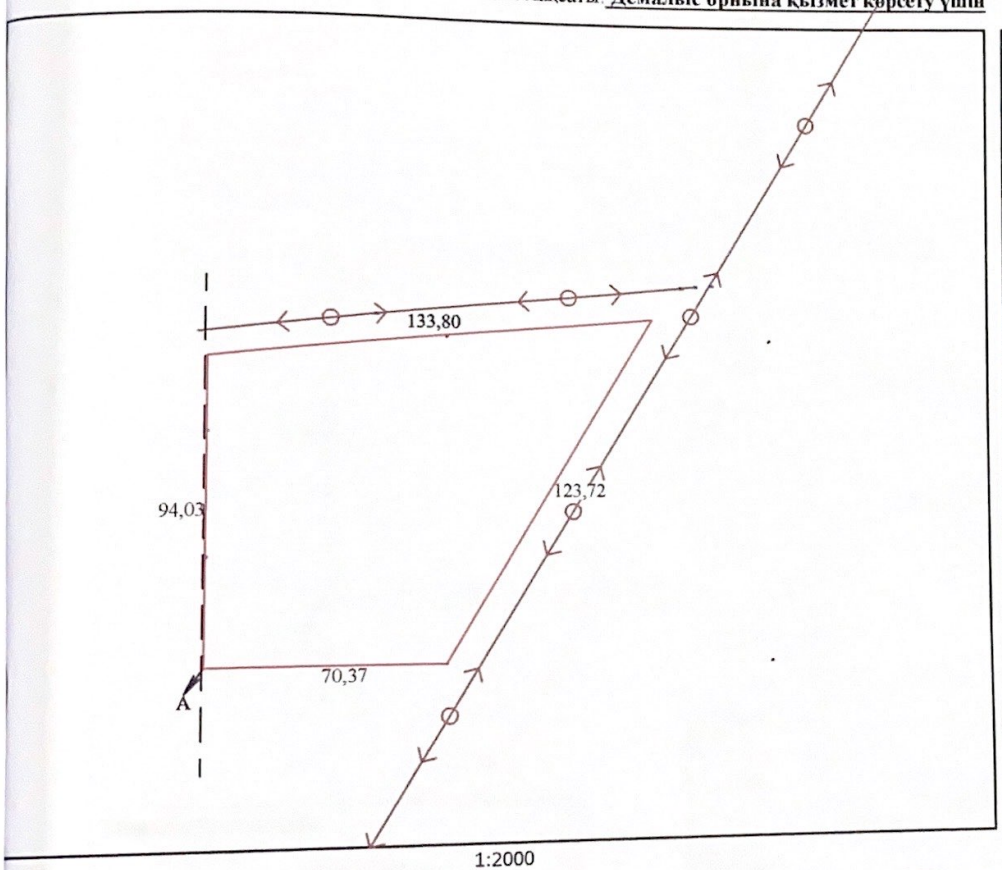
Орындаушы : _____ Сисенов Н.Х.

Тапсырыс беруші : _____«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

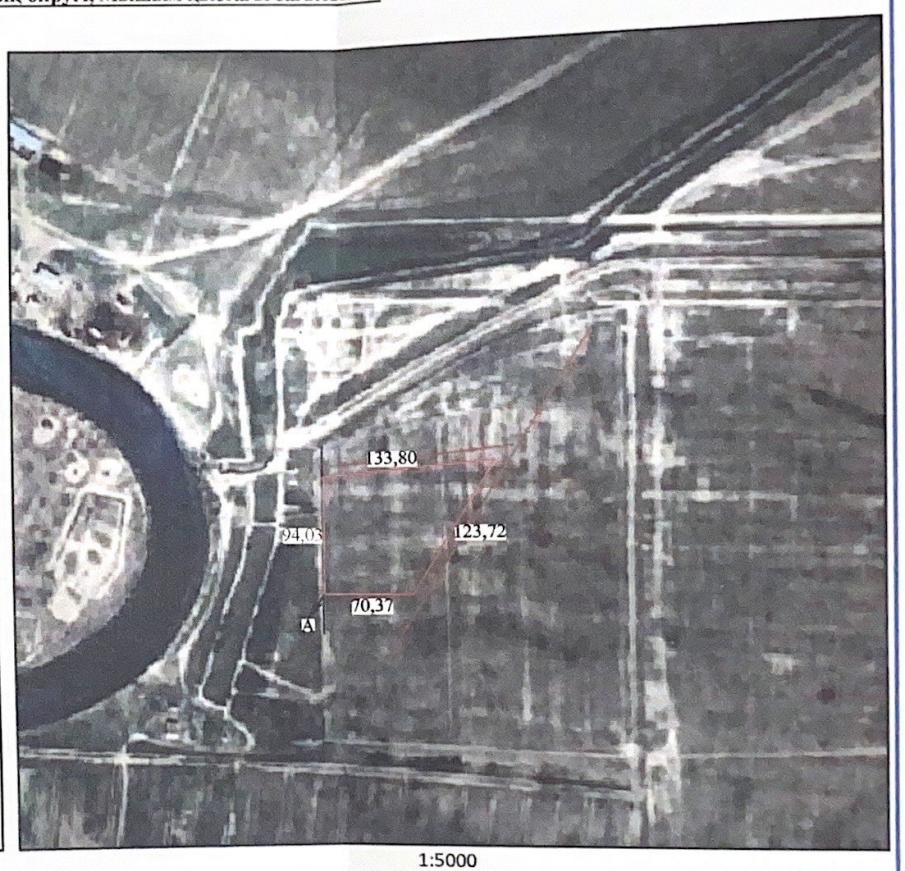
Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
9-қосымша
Нысан

Жер учаскесінің ситуациялық схемасы
ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ

Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: **«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ**
Жер учаскесінің орналасқан орны: **БҚО., Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Мышым қыстағы бағытынан**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Демалыс орнына қызмет көрсету үшін**



1:2000



1:5000

Лауазымы	Т.А.Ә.	Қолы
Жетекшісі	Н.Сисенов	
жер. орналас. инженер.	Н.Сисенов	

Жер учаскесінің алаңы: 1,0000 га

Беттер	Парақ	Масштаб
1	1/1	1:1000

Күні: 06/04/ 2022 ж.

"ЖерҚұрылысЖобалау" жк

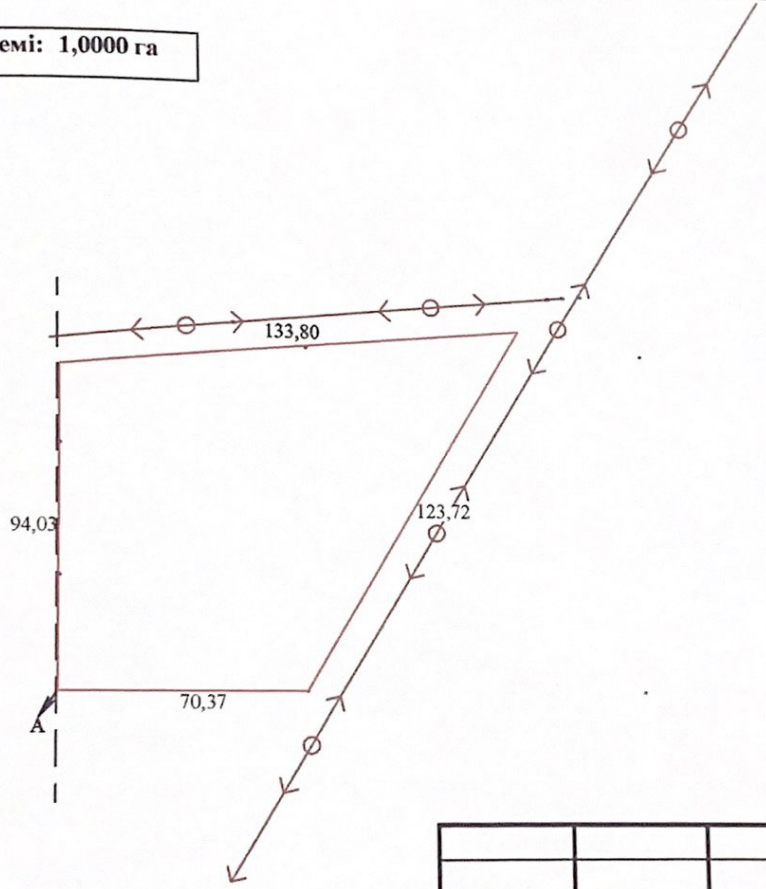
Шектес жер пайдаланушылар:
А дан А га дейін Елді мекен жерлері

Смежные землепользователи:
от А до А Земли населенных пунктов

БҚО., Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Мышым қыстағы бағытынан
«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-не демалыс орнына қызмет көрсету үшін берген
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ СХЕМАСЫ.

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу бойынша жерге орналастыру жұмыстарын орындау қағидасына 10-қосымша

Жалпы көлемі: 1,0000 га



Шекара жоспары келісілді:

Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі басшысы: Н.Амангалиев

Казталов аудандық сәулет, қала құрылыс және құрылыс бөлімі басшысының у.м.а.: А.Амангельдиев

Казталов а/о әкімі: Е.Галимов

Тапсырыс беруші: «Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

Шектес жер пайдаланушылар:
А дан А ға дейін Елді мекен жерлері

Смежные землепользователи:
от А до А Земли населенных пунктов

Шартты белгілеулер:

- Көршілес ж. т.
- Рәсімделген жер телімі
- Электр желісі
- Байланыс желісі

Лауазымы	Т.А.Ә.	Қолы
Жетекшісі	Н.Сисенов	
Орындаған	Н.Сисенов	

ЖК «ЖерҚұрылысЖобалау»

Шаруашылық аралық жерге орналасуы:

БҚО., Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Мышым қыстағы бағытынан
(Демалыс орнына қызмет көрсету үшін)

Жоба сызбасы	Кезең	Парақ/парақтар	Масштабы
	1	1/1	1: 2000

"ЖерҚұрылысЖобалау" ЖК

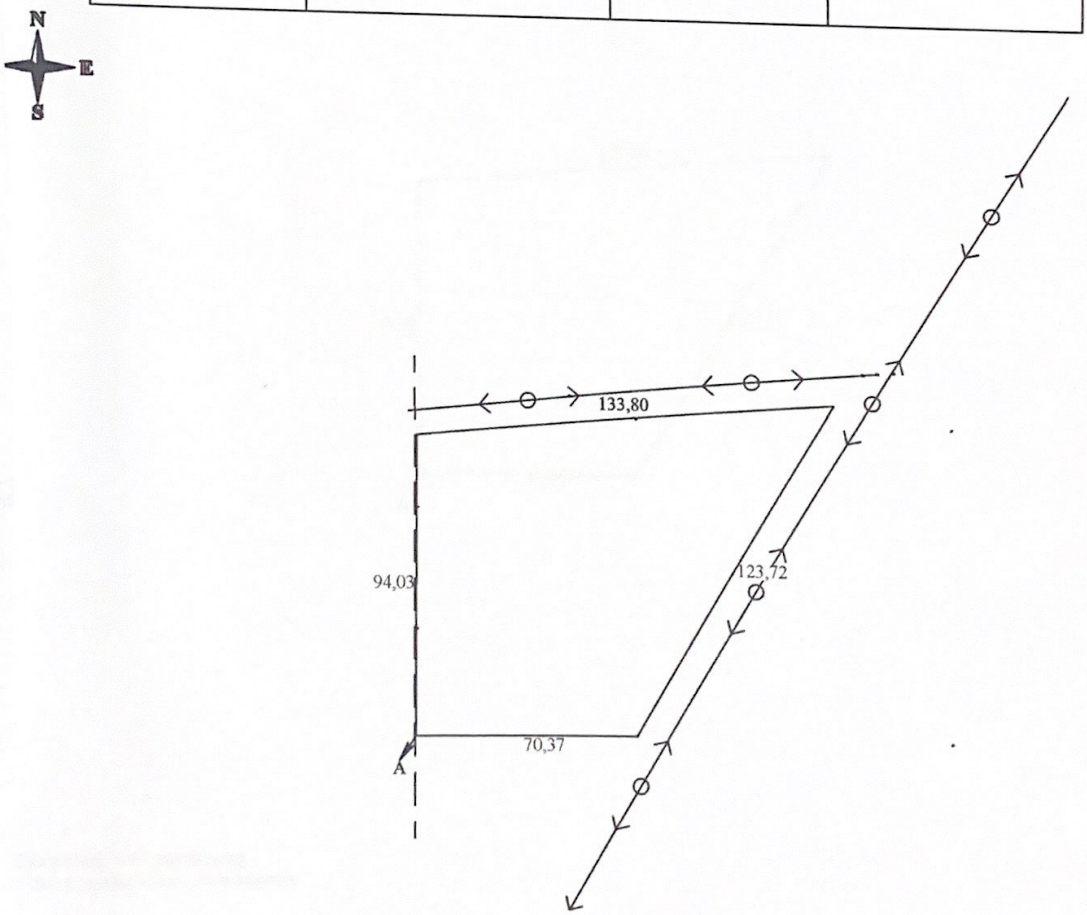
Жерге орналастыру жобасын әзірлеу бойынша жерге орналастыру жұмыстарын орындау регламенті
12-қосымша
Нысан

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов аудандық бөлімінің _____ 2022 ж. «_____» _____

Лауазымды тұлғаның қолы, мөрі

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі	*08-119*	**көлемі, га**	*1,0000 га*
Жер учаскесінің орналасқан жері	*БҚО., Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Мышым қыстағы бағытынан*	**Жер санаты**	*Елді мекен жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)*
нысаналық мақсаты	*Демалыс орнына қызмет көрсету үшін*	**бөлінілуі**	*бөлінеді*



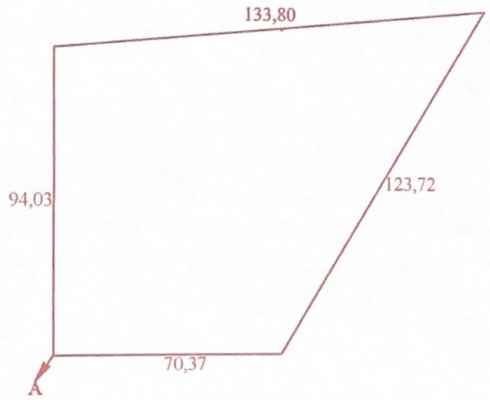
Масштаб 1-2000

Жоспарды құрған _____ *Н.Сиденов*

ЖК «ЖерҚұрылысЖобалау»

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
13-қосымша
Нысан

Демалыс орнына қызмет көрсету үшін
объектінің атауы
«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
жер пайдаланушының атауы
берілген жер учаскесінің шекарасын ауыстырудың (қалыпына келтірудің)
жұмыс сызбасы



тес жер пайдаланушылар:
н А ға дейін Елді мекен жерлері

жные землепользователи:
до А Земли населенных пунктов

ған ___ Н.Сисенов 06.04.2022 ж
аты-жөні қолы күні

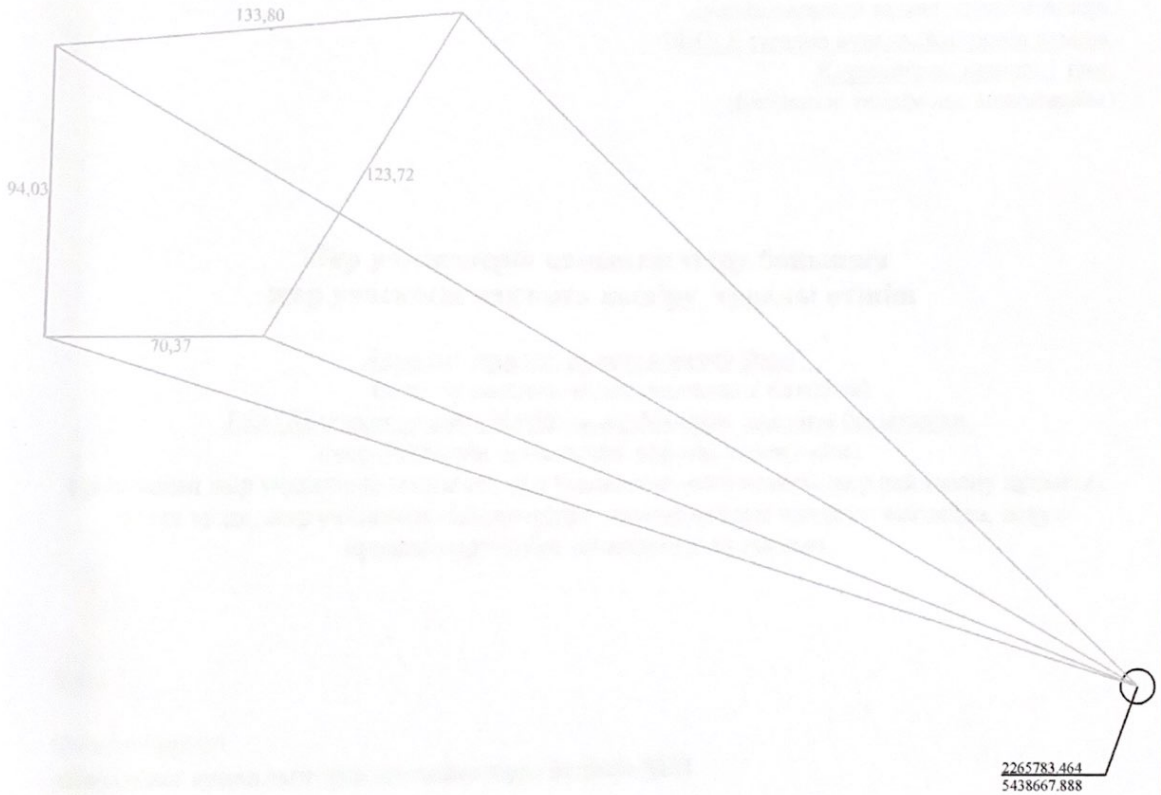
Ескертпе: Жұмыс сызбасы қажеттілік бойынша электронды тахеометрлермен, GPS-пен бөлу нұсқаларымен толықтырылады, атап анда: жер учаскесінің нүктелер координаталарымен және өлшемдермен бірге жер учаскесінің шекарасы (тапсырыс беруші үшін латын дана координаталарсыз жасалады), одан осы жер учаскесін бөлу үшін байланыстар алынады.

ЖК «ЖерҚұрылысЖобалау»

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу бойынша жерге орналастыру жұмыстарын орындау ережесіне 16-қосымша Нысан

Нобайлар

GPS қолдану кезінде толтырылады (серіктік жүйе)
(ресімдеу үлгісі)



Орындаушы *жерге орналаструшы инженер* Н.Сисенов
(лауазымы) (аты-жөні) (қолы)

ЖК «ЖерҚұрылысЖобалау»

«ЖерҚұрылысЖобалау» ЖКжетекшісі
(жобаны әзірлеуші ұйымның атауы)
Сисенов Нурхат Ханатулына
(аты-жөні)
«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы)
БСН 060240010282
(ЖСН/БСН, жеке немесе заңды тұлғаның жеке басын куәландыратын құжат деректемелері,
БҚО.,Казталов ауданы,Казталов ауылы,
Құрманғазы көшесі,1 ғим.
(байланыс телефоны, мекенжайы)

Жер учаскелерін қалыптастыру бойынша жер учаскесін нақтыға көшіру туралы өтініш

Демалыс орнына қызмет көрсету үшін _
(жер учаскесінің алаңы, нысаналы мақсаты)
БҚО,Казталов ауданы, Казталов а/о,Мышым қыстағы бағытынан,
(жер учаскенің орналасқан жерінің мекенжайы)
орналасқан жер учаскесіне мемлекет жер учаскесіне жеке меншік жер пайдалану құқығын берген кезде, жер учаскенің сәйкестендіру сипаттамалары өзгерген жағдайда, жерге орналастыру жобасын әзірлеуді сұраймын.

Күні ____

Өтініш беруші :
«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

Жиынтық тізімдеме
жер учаскесінің шекара қабырғаларының координаталары мен ұзындығы:
Кадастрлық нөмір: **08-119** _____

ер телімінің орналасқан жері: **БҚО., Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Мышым қыстағы бағытынан**
ер пайдаланушы (меншік иесі): **«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ**
____
(жер пайдаланушының атауы, жер телімінің орналасқан жері)

№	Координаттар		ұзындығы
	X	Y	
1	X=2146064.744	Y=5501516.671	
			133,80
2	X=2146197.963	Y=5501529.162	
			123,72
3	X=2146134.812	Y=5501422.779	
			70,37
4	X=2146064.447	Y=5501422.639	
			94,03
1	X=2146064.744	Y=5501516.671	

Көлемі 1,0000 га
Ұзындығы 421,92 м

Ведомості жасаған: Н.Сисенов «18» 04 2022 ж.
(қолы) (аты-жөні) (күні)
«ЖерҚұрылысЖобалау» ЖШ

Шекараларды көшіру (қалпына келтіру)
АКТІ
«_____» /_____/ 2022 жыл

Мен, **«ЖерҚұрылысЖобалау» ЖК-нің жетекшісі Сисенов Н.Х.**
(атқарушының аты-жөні,кәсіпорынның, бөлімдерінің атауы)
Казталов а/о әкімнің 2022 жылғы № шешімі негізінде
(жұмысты жүргізудегі негізі)
«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(жер пайдаланушы кәсіпорынның атауы)

мына жер пайдаланушылардың өкілетті өкілдерінің қатысуымен шекаралар нақтыға көшірілді (қалпына келтірілді)

Қ.№ лері	Жер пайдаланушы кәсіпорынның атауы	Өкілдің аты – жөні

1. Шектес жер пайдаланушы кәсіпорындарының өкілдері уақытында шақырылды.

2. Көшірілген (қалпына келтірілген) шекаралардың сипаттамасы (шекаралар өтетін әрбір шектестіктердің жергілікті белгілер мен бағдаралары бойынша ерекшеліктерін көрсете отырып, сипаттау қажет: құрғақ арналар, өзен бойымен , сай-саламен, жолдармен және т.б. шекараның ұзындығы мен бағыты, жыртындының ұзындығы, түрлері, қойылған шектестік белгілердің саны)

1-2: 100,0; 2-3: 100,0;
3-4: 100,0; 4-1: 100,0;

3. Өкілдердің көшірілген (қалпына келтірілген) шекаралар бойынша арыз-шағымдары (келіскендер,немесе наразылықтары жөнінде) *Арыз шағым түскен жоқ*
4. Бөлінген телімдер тек қана тікелей бағыттары бойыша пайдалануға тиіс
Демалыс орнына қызмет көрсету үшін
(кәсіпорынның атауы, пайдалану мақсаты мен жағдайы)
5. Бөлінген жер учаскесін пайдалануға *Сәйкестендіру құжаттарын алғанан кейін* кірісу керек.
6. Шектестік белгілердің сақталуы туралы қатысқандарға хабарланды.

Жерге орналастырушы : Сисенов Н.Х.

Тапсырыс беруші:_____«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

Шектестік белгілерді сақтауға тапсыру

АКТ

_____/_____ /2022 жыл

Біз төменде қол қойғандар **«ЖерҚұрылысЖобалау» ЖК-нің жетекшісі Сисенов Н.Х.** бірінші тараптан,

(кәсіпорнының атауы)

және **«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ**.

(жер пайданалушының атауы)

екінші тараптан,

жер учаскесінің шекараларынан беркіткен кездегі шектестік белгілерді нақтылы түрде саны 4 даналы және соның ішінде түріне байланысты алғашқысы тапсырып, соңғысы абылдап алғандығы жөнінде осы актіні жасадық.

Екінші 0,5-ғи аудан қорық ұрғылық шекарасы белгіленді.

Жер пайданылушыға шекаралық белгілердің сақталуына бақылау жасау міндеті жүктеледі. Шектестік межелер белгілерін жоюға айыпты адамдар Қазақстан Республикасының заң актілерінде белгіленген тәртібі бойнша жауапқа тарталады.

Шектестік белгілер жоғалған, не болмаса бүлінген жағдайлардың барлығында да жер пайдаланушы ол туралы қайтадан қалпына келтіру үшін, жедел түрде аудандық жер қатынастарын басқару комитетіне хабарлауға міндеттеледі.

Акт екі данада жасалып, оның біреуі **«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ БҚО бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов ауданының бөлімінде** сақталды да,

(кәсіпорынның атауы)

Ал екіншісі **«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ**

(жер пайдаланушының атауы)

Тапсырылды _____ Н.Сисенов

Қабылдады_____ «Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
