# ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1. Акті заңды тұлға **«Сырдария аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің** 2024 жылғы 12 наурыздағы №05-6/106 санды хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) қызметтік тұрғын үй үшін шығарылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-153-027-805**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **қызметтік тұрғын үй үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті, жаңа қоныстану аймағынан.**

5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

| | | |
|---|---|---|
| Жер учасксінің жалпы көлемі | 150,0 | Шаршы метр |
| Жеге төлемнің базалық ставкасы | 220 | Теңге/шаршы метр |
| Бағалау аймағы | III | Аймақ нөмірі |
| Түзету коэфициенті | 1,6 | - |
| Түзету коэфициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы | 52 800 | Теңге |

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **Елу екі мың сегіз жүз теңгені.** құрайды.
(жазбаша сомасы)
7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

| | | |
|---|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | 150,0 | Шаршы метр |
| Жалдау мерзімі | 3 | Жыл |
| Кадастрлық бағалау құны | 52 800 | Теңге |
| Төлем әр жылғы | 2% | % |
| Есебі | 52 800х6%=3 168 | Теңге |

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 3 168 (үш мың бір жүз алпыс сегіз)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырдария аудандық бөлімімен анықталды.
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О (қолы) Б. Омаров
(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «13» 03 2024 жыл.

Орындаған: И. Ахметов