Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина"**
в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **нет**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства придорожного сервиса кемпинга**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, район Беимбета Майлина, п. Тобол (южная часть), вдоль дороги Костанай-Карабутак**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
нет	**59800**	**339.25**	**1**	**20 287 150**
Итого	**59800**			**20 287 150**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: двадцать миллионов двести восемьдесят семь тысяч сто пятьдесят тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом района Беимбет Майлина по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. _____ (подпись) **Руководитель Нугуманов Д.Н.**

Дата 06.12.2021

_____ **Исполнитель Бережецкая Дарья Владимировна**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның **“Бейімбет Майлин ауданының жер қатынастары бөлімі” Мемлекеттік мекемесі**
жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **нет**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **жол бойындағы кемпинг қызметін салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Бейімбет Майлин ауданы, Тобыл к. (оңтүстік бөлігі), Қостанай-Қарабұтақ автожолының бойында**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
нет	**59800**	**339.25**	**1**	**20 287 150**
Жиыны	**59800**			**20 287 150**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: жиырма миллион екі жүз сексен жеті мың бір жүз елу теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Беиімбет Майлин ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. _____ (қолы) **Басшы Нугуманов Д.Н.**

Күні 06.12.2021

_____ **Орынд. Бережецкая Дарья Владимировна**