Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
2-қосымша
Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:
_____
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)
2025 жылғы _____

Бұйрықпен бекітілді:
_____
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)
2025 жылғы _____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,16га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы, Акбаев көшесі**

Жобаны орындаушы: **жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2025 жылғы 11 қыркүйек

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
3-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Парақтар саны	Парақтар
1	Мәтіндік бөлімі	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
4	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	4
5	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	5
6	Жер учаскесін анықтау актісі №176	1	6
7	Бос жер учаскесін сауда-саттыққа шығару туралы ұсыныс	2	8-9
8	Техникалық бөлімі	1	10
9	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	11
10	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі	1	12
11	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	13
12	Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	2	14-15
13	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомомін салыстырып тексеру актісі	1	16
14	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	17
15	Координат жиынтығы	1	18
	Жиыны :	**18**	**18**

жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

Қолы

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
4-қосымша
Нысан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	түп-нұска, А4
2	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	көшірме
3	Жер учаскесін анықтау актісі №176	1	түп-нұска
4	Бос жер учаскесін сауда-саттыққа шығару туралы ұсыныс	2	көшірме

Қабылдаған: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы

Тапсырған: Нурмухамбетов С.А.

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы, күні

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
5-қосымша
Нысан

Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО
бойынша филиалының Казталов аудандық
бөлімінің басшысы
М.Қойшыбаевқа

«Казталов ауданының жер қатынастары
бөлімінің» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А
Мекен-жайы:
Казталов ауданы, Казталов ауылы,
Шарафутдинов к-сі, №2
Тел: 87114431677
БСН:060240010282

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы, Акбаев көшесі**

Нысаналы мақсаты: **Спорттық ангар құрылысын салу үшін**

Жер учаскесінің алаңы: **0,16га**

Өтініш беруші: Нурмухамбетов С.А_____
(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты,
әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

Күні _____

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Департамент юстиции Западно - Казахстанской области
Управление юстиции Казталовского района

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

№ 38-1926-08-ГУ
регистрационный номер
060240010282
бизнес-идентификационный номер

село Казталовка *«16 » февраля 2006 года.*

Наименование:

Государственное учреждение «Отдел земельных отношений Казталовского района Западно-Казахстанской области »

Местонахождение: 090700 Западно-Казахстанская область
Казталовский район село Казталовка
ул. Курмангазы 1

Дата первичной государственной регистрации: 16 февраля 2006 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ДАЁТ ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ В РАМКАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Начальник управления юстиции
Казталовского района Э.Б.Кайсагалиева

Серия В

№ 0340208

Жер учаскесін анықтау
А К Т № 176 (20.08.2025)

БҚО Казталов ауданы
Көктерек а/о
Көктерек ауылы
«Аудандық жер қатынастар бөлімі»ММ-сі
Азамат немесе заңды тұлға

Спорттық ангар құрылысын салу үшін
мақсатын көрсету

Сұралған жер учаскесінің аумағы; жалпы 0,16 га
Казталов ауданы, Көктерек а/о, Көктерек ауылы Акбаев көшесі мекен-жайында орналасқан

Мекен жайы көшесі

бас жоба бойынша №-_____учаскеде

Ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су

Қоймаларынан, үлкен өндірістік обьектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің
Көктерек ауылдық округі
Жер пайдалануында екенін көрсету

Солтүстігінде Акбаев көшесі
Оңтүстігінде Ашық жер
Шығысында Көршілес жер телімі
Батысында Ашық жер
осы учаскеге шектелген.
Сипаттама *Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр*
Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына , өртке
Санитарлық , экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай,
қорғау аймағын белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға жататын ғимараттармен обьектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына мағлұмат беру.

Жер учаскесі шектеулі _____
Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

Спорттық ангар құрылысын салу үшін

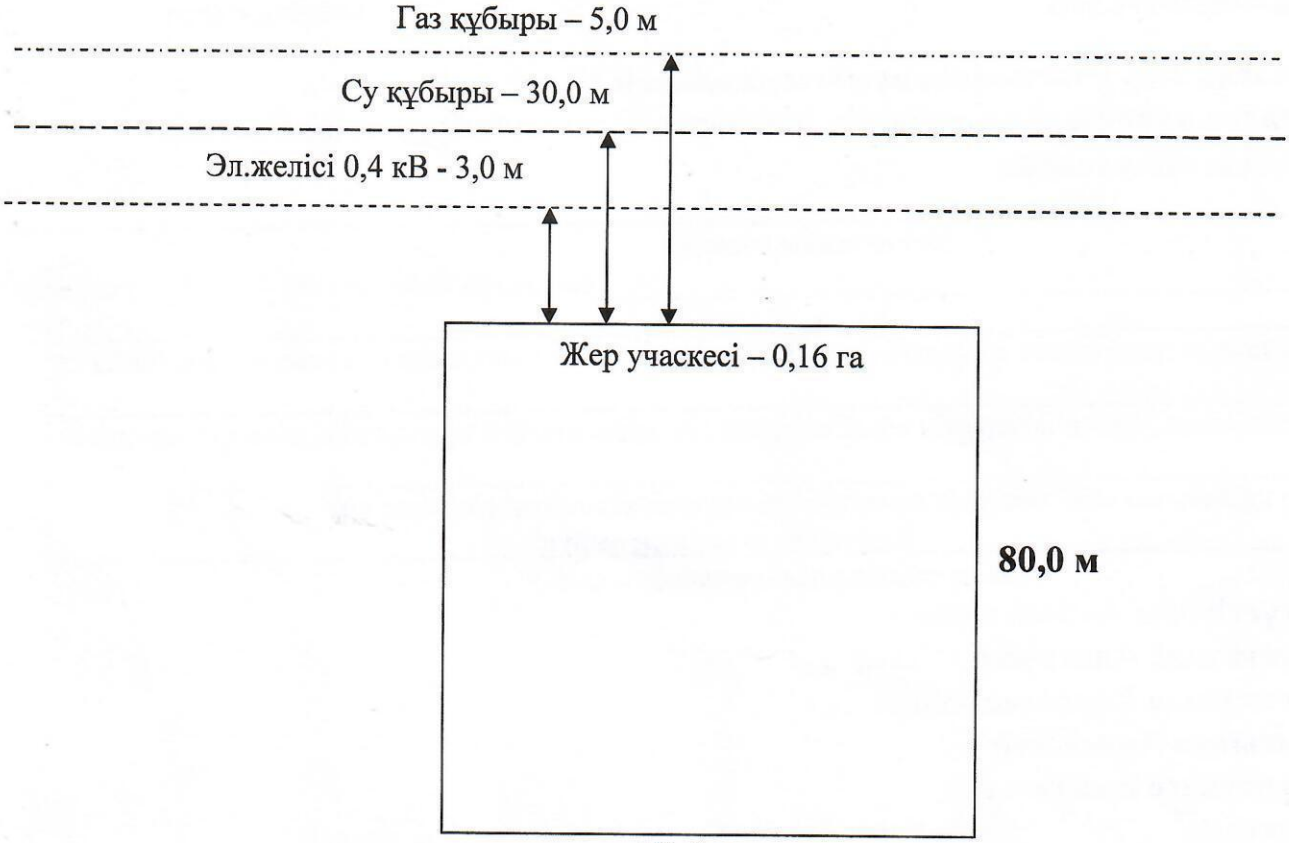
және жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер укаскесін уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жалға пайдалану құқығына беру ұсынылсын, комиссия қорытындысына келісуге жолдаймыз.

Ауданының жер қатынастары
бөлімінің басшысы:
С.Нурмухамбетов

Ауданының сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімінің басшысы
А.Сериков

Жер телімінің жобасы

Акбаев көшесі



Келісіммен:

Көктерек ауылдық округі әкімі **М.Даутов**

Жалпақтал АЭТ басшысы **Б.Бердалиев**

«Қазақтелеком» АҚ «Желі»
Девизионы бірлестігі БҚ
ҚЖПД Казталов ЖТЦ басшысы **Ж.Абилова**

АО «QAZAQGAZ AIMAQ»
АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы
Жалпақтал газ шаруашылығы директоры **А.Мутигуллин**

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов мемлекеттік коммуналдық шаруашылық жүргізу құқығындағы кәсіпорын директоры **С.Тукпанов**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ
ҚАЗТАЛОВ АУДАНЫ
КӨКТЕРЕК АУЫЛДЫҚ
ОКРУГІ ӘКІМІНІҢ
АППАРАТЫ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 4
20 08 2025 ж.

Жер учаскелерін немесе жер
учаскелерін жалдау құқығын
сату жөніндегі сауда-саттықты
(аукциондарды) мемлекеттік
мүлік тізілімінің веб-порталында
электрондық түрде
ұйымдастыру мен өткізу
қағидаларына
1-қосымша
Нысан

Бос жер учаскесін сауда-саттыққа (аукционға) шығару туралы ұсыныс

Ескерту. 1-қосымша жаңа редакцияда - ҚР Ауыл шаруашылығы министрінің м.а. 20.12.2023 № 446 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

Кімге Көктерек ауылдық округінің әкімі М.Ж. Джупов

(облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органы, облыстық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округ әкімі)

кімнен М.Ұ. Тәбдуллинен

(заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

_____

(жергілікті жермен байланыстыра отырып, оның сипаттамасы)

мекенжайында орналасқан бос жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату бойынша сауда-саттыққа (аукционға) шығару мәніне қарауды сұраймын.

Жер учаскесінің жоспарлы нысаналы мақсаты: спорттық ақпар құрылысын салу үшін.

1. Өтініш беруші туралы мәліметтер.

Заңды тұлға үшін:

атауы _____

бизнес сәйкестендіру нөмірі (бұдан әрі - БСН) (оның ішінде шетелдік заңды тұлғаның, ол болмаған жағдайда, филиалдың (өкілдіктің)

БСН) _____;

басшының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі.

_____;

Тіркеу мекенжайы _____

байланыс телефонының нөмірі _____;

Жеке тұлға үшін:

аты, әкесінің аты (бар болса), тегі М.Ү. Габдуллин;

жеке сәйкестендіру нөмірі 820814301311

тіркелген/тұрғылықты мекенжайы_____

байланыс телефонының нөмірі 8(700) 0245200

Ақпараттық жүйелерде қамтылған, заңмен қорғалатын құпияны құрайтын, осы өтінішті қарау және тиісті шешімдер қабылдау үшін қажетті дербес деректерімді және ақпаратты жинауға және өңдеуге келісемін.

Өтінішке жария кадастрлық картада қалыптастырылған мемлекеттік жер учаскесін бөлу схемасы қоса беріледі.

Өтінімнің берілген күні: 20.08.2025

Өтініш берушінің электрондық цифрлық қолтаңбасы.

80.6 M
20.8 M
20.3 M
80.8 M

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СУ РЕСУРСТАРЫ ЖӘНЕ ИРРИГАЦИЯ
МИНИСТРЛІГІ
СУ РЕСУРСТАРЫН РЕТТЕУ, ҚОРҒАУ ЖӘНЕ
ПАЙДАЛАНУ КОМИТЕТІ
"СУ РЕСУРСТАРЫН ҚОРҒАУ ЖӘНЕ
ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ ЖӨНІНДЕГІ
ЖАЙЫҚ-КАСПИЙ
БАССЕЙНДІК СУ ИНСПЕКЦИЯСЫ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
" ЖАЙЫК-КАСПИЙСКАЯ БАССЕЙНОВАЯ
ВОДНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
РЕГУЛИРОВАНИЮ
И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ"
КОМИТЕТ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ, ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
МИНИСТЕРСТВО
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ И ИРРИГАЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

060002, Атырау қаласы, Абай көшесі-10«а»
Тел/факс: 8(7122) 32-69-09
E-mail:kaspibi@minsu.gov.kz

060002, город Атырау, улица Абая-10 «а»,
Тел/факс: 8(7122) 32-69-09
E-mail: kaspibi@minsu.gov.kz

_____ № _____

Батыс Қазақстан облысы
Казталов ауданының
жер қатынастары бөліміне

Сіздің 15.09.2025 жылғы № 1-1-20/382 хатыңызға
Жайық-Каспий БИ-ның 15.09.2025 жылғы № 2410 кірісі

Су ресурстарын қорғау және пайдалануды реттеу жөніндегі Жайық-Каспий бассейндік су инспекциясы (бұдан әрі – Инспекция) Сіздің БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы Акбаев көшесі мекенжайында орналасқан, нысаналы мақсаты –спорттық ангар құрылысын салу үшін, рәсімделген – 0,16 га, 20.08.2025 ж. дайындалған № 176 жер учаскесін анықтау актісіне қорытынды сұраған хатыңызды қарап, төмендегідей хабарлайды.

Батыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2017 жылғы 24 ақпандағы «Батыс Қазақстан облысының су қорғау аймақтарын, белдеулерін және оларды шаруашылықта пайдалану режимін белгілеу туралы» №52 қаулысымен Кіші Өзен (Сарыөзен) өзенінің су қорғау белдеуі 35-100 м, су қорғау аймағы 500-600 м болып белгіленген. Бұдан, Инспекция, сұралып отырған жер учаскесі Кіші Өзен (Сарыөзен) өзенінің су қорғау белдеуінің сыртында, яғни су қорғау аймағында орналасқанын анықтап (*Сіздің хатқа қоса жалғаған жер учаскесінің картографиялық материалдарын негізге ала отырып, яғни сұралып отырған жер учаскесі Кіші Өзен (Сарыөзен) өзенінен 340 м. қашықтықта екендігі көрсетілген)*, **келісім қорытындысын** бекітілген үлгіге сәйкес жолдайды.

Сонымен қатар, **келісім қорытындысында көрсеткен талаптар қатаң сақталуы, және де уақытша жер пайдалану келісім-шартында (болған жағдайда) көрсетілуі тиіс.**

Қоса берілген бекітілген үлгідегі қорытынды осы хаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Бекітілген үлгідегі қорытынды болмаған жағдайда, бұл келісім (хат) жарамсыз деп саналатындығын ескертемін.

0703.08.5 Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі - Нұрмұхамбетов С. А.

Бұдан басқа, Инспекция Қазақстан Республикасы Су кодексінің 86-бабының 5 тармағын негізге ала отырып, 20.08.2025 ж. дайындалған № 176 жер учаскесін анықтау актісіне басқа да құзырлы органдардан келісім алуды ұсынады.

Жалғанды: Бекітілген үлгі 3 парақта.

Жайық-Каспий бассейндік
су инспекциясының басшысы **Е. Үмбетбаев**

А. Мусина
тел:8(7112) 53-52-17

0703.08.5 Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі - Нурмухамбетов С. А.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№67 бұйрығына
2-қосымша
Нысан

Елді мекен шегінде объект салу үшін жер учаскесін бөлуді келісімдеуші органдардың қорытындысы

«ҚР СРжИМ СРРКжПК «Су ресурстарын қорғау және пайдалануды реттеу жөніндегі Жайық-Каспий бассейндік су инспекциясы» РММ
(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)
сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері
БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы Акбаев көшесі мекенжайында орналасқан
жер учаскесінің нысаналы мақсаты
Спорттық ангар құрылысын салу үшін
өтінішке және жер учаскесінің топографиялық түсіріліміне сәйкес жер учаскесінің болжамды алаңы: ***S= жалпы –0,16 га*** құрайды.
Учаске туралы қосымша мәліметтер: **Батыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2017 жылғы 24 ақпандағы «Батыс Қазақстан облысының су қорғау аймақтарын, белдеулерін және оларды шаруашылықта пайдалану режимін белгілеу туралы» № 52 қаулысымен Кіші Өзен (Сарыөзен) өзенінің су қорғау белдеуі 35-100 м, су қорғау аймағы 500-600 м болып белгіленген. Бұдан, сұралып отырған жер учаскесі Кіші Өзен (Сарыөзен) өзенінің су қорғау белдеуінің сыртында, яғни су қорғау аймағында орналасқаны анықталды (340 м қашықтықта).**
Қазақстан Республикасы Су кодексінің (әрі қарай - Кодекс) 11 бабы 2 тармағына сәйкес жерүсті су объектілері алып жатқан жерлер, сондай-ақ жерүсті су объектілерінің су қорғау белдеулеріне және ауызсумен жабдықтаудың су тарту құрылысжайларының санитариялық қорғау аймақтарына бөлінген жерлер су қорының жерлері деп танылады. Кодекстің 12 бабының 2 тармағына сәйкес Қазақстан Республикасы халқының мүддесі үшін су қорын және су қорының жерлерін иелену, пайдалану және оларға билік ету құқығын мемлекет жүзеге асырады. Кодекстің 12 бабының 5 тармағына сәйкес, су қорының жерлеріне және су қорғау аймақтарына меншік құқығы мен өзге де заттық құқықтар Қазақстан Республикасының жер заңнамасымен реттеледі. Су қорының жерлерін пайдалану осы Кодексте және Қазақстан Республикасының жер заңнамасында белгіленген негіздерде, шарттарда және шектерде жүзеге асырылады.
Осыған байланысты, төмендегі талаптарды орындау шартымен келісім беріледі:
1.Қазақстан Республикасы Су кодексінің (әрі қарай - Кодекс) 86 бабының 3 тармағына және жоғарыда көрсетілген Қаулыға сәйкес, су қорғау аймақтарының шегінде:
1) жерүсті су объектілерінің, су қорғау аймақтары мен белдеулерінің ластануы мен қоқыстануын болғызбайтын құрылысжайлармен және құрылғылармен қамтамасыз етілмеген жаңа және реконструкцияланған объектілерді пайдалануға беруге;
2) автожанармай құю станцияларын, мұнай өнімдерін сақтауға арналған қоймаларды, көлік құралдары мен ауыл шаруашылығы техникасын техникалық қарап-тексеру, оларға қызмет көрсету, жөндеу және жуу пункттерін орналастыруға және салуға;

3) тынайтқыштарды, пестицидтерді, улы химикаттарды, көнді сақтауға және оларды қолдануға арналған қоймалар мен алаңдарды орналастыруға және салуға тыйым салынады. Су қорғау аймағында мәжбүрлі санитариялық өңдеу жүргізу қажет болған кезде уыттылығы аз және орташа, жойылуы оңай пестицидтерді қолдануға жол беріледі;

4) тұрмыстық қатты және өнеркәсіптік қалдықтардың үйінділерін орналастыруға және жайғастыруға;

5) зираттарды орналастыруға;

6) жүктеме нормасынан асатын ауыл шаруашылығы жануарларын жаюға, мал шаруашылықтарын, мал сою алаңдарын (ауыл шаруашылығы жануарларын сою алаңдарын), мал қорымдарын (биотермиялық шұңқырларды), пестицидтердің арнаулы қоймаларын (көмінділерін) және олардың ыдыстарын орналастыруға;

7) сарқынды суларды жинақтағыштарды, сарқынды сулармен суару алқаптарын, сондай-ақ жерүсті және жерасты суларының радиациялық, химиялық, микробиологиялық, токсикологиялық және паразитологиялық ластану қаупін туғызатын басқа да объектілерді орналастыруға тыйым салынады.

2. Кодекстің 86 бабының 4 тармағына сәйкес, орналастырылуы осы баптың ережелеріне қайшы келмейтін объектілер су объектілерінің, су қорғау аймақтары мен белдеулерінің ластануын, қоқыстануын және сарқылуын болғызбайтын, сондай-ақ судың зиянды әсерінің алдын алуды қамтамасыз ететін техникалық сумен жабдықтаудың түйық (ағынсыз) жүйелерімен және (немесе) құрылысжайлармен және құрылғылармен қамтамасыз етілуге тиіс.

3. Кодекстің 86 бабының 5 тармағына сәйкес, су объектілеріндегі, су қорғау аймақтары мен белдеулеріндегі шаруашылық қызмет тәртібі бассейндік су инспекцияларымен, халықтың санитариялық-эпидемиологиялық саламаттылығы саласындағы мемлекеттік органмен, облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың жергілікті атқарушы органдарымен және өзге де мүдделі мемлекеттік органдармен келісілген жобалар шеңберінде айқындалады.

4. Кодекстің 86 бабының 6 тармағына сәйкес, көлік немесе инженерлік коммуникацияларды су объектілерінің аумағы арқылы салу жобалары тасқын сулардың өтуін, су объектілерін пайдалану режимін, сулардың ластануын, қоқыстануын және сарқылуын болғызбауды, олардың зиянды әсерінің алдын алуды қамтамасыз ететін іс-шаралар жүргізуді көздеуге тиіс.

5. Осы талаптар уақытша жер пайдалану келісім-шартында (болған жағдайда) көрсетілуі тиіс.

6. Қоса берілген хат, осы бекітілген үлгідегі қорытындының ажырамас бөлігі болып табылады.

7. Хат болмаған жағдайда бекітілген үлгідегі қорытынды, яғни келісім жарамсыз деп саналады.

8. Алдағы уақытта жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгерткен жағдайда, яғни Инспекция тарапынан тиісті қорытынды алу үшін, ҚР Жер кодексінің 49-1 бабына сәйкес құжаттар жолдау қажет екендігін ескертемін.

9.«Су объектілерінің жай-күйіне әсер ететін құрылысжайлар мен басқа да объектілерді орналастыруды, жобалауды және салуды, реконструкциялауды, сондай-ақ су объектілеріндегі, су қорғау аймақтары мен белдеулеріндегі құрылыс қызметіне, ағаш өсіруге, жер қойнауын пайдалану жөніндегі операцияларға, үңгімаларды бұрғылауға, жерүсті су объектілерін санациялауға, су объектілерінің балық шаруашылығы мелиорациясына, ауыл шаруашылығы жұмыстары мен өзге де жұмыстарға байланысты жұмыстарды жүргізу шарттарын келісу Қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация

министрінің м.а. 2025 жылғы 20 маусымдағы № 142-НҚ бұйрығына сәйкес Инспекцияда келісімделеді.

Қорытынды:
Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі саласындағы уәкілетті органының келісімдеуге ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы Акбаев көшесі мекенжайында
(орналаскан жері)

сұралып отырған жер ***Спорттық ангар құрылысын салу үшін***
(құрылысы объектісінің атауы)

жоғарыда көрсетілген талаптарды орындау шартымен уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жылға жер учаскесін жалға пайдалану құқығымен 20.08.2025 ж. дайындалған №176 жер учаскесін анықтау актісі келісімделді.
(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы.

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Инспекция басшысы Е. Умбетбаев
(басшының аты-жөні)

М.О.

2025 жыл «26» қыркүйек

0703.08.5 Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ Умбетбаев С. А.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,16 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы, Акбаев көшесі бойынан**

Жобаны орындаушы: **жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2025 жылғы 11 қыркүйек

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 11.09.2025 жылғы жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.
Жер пайдаланушы/меншік иесі **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы, Акбаев көшесі.**

Кадастрлық нөмірі: **08-119-**

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: **жерге орналастыру жобасын жасақтауға арналған өтініш**

Жер учаскесіне құқық түрі: **уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жер пайдалану құқығы**

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,16га.**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Спорттық ангар құрылысын салу үшін**

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): **санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптардың сақталуы**

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: **жоқ**

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): **бөтен меншік иелері анықталған жоқ**

Орындаушы: Н.Оразғалиев
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) _____
(қолы, күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
1-қосымша
Нысан

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2025 жылғы 11 қыркүйек

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі

11.09.2025 жылғы жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі, уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жер пайдалану құқығы, Спорттық ангар құрылысын салу үшін,** беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің : Нурмухамбетов С.А. қатысуымен танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесі БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы, Құрманғазы көшесінде орналасқан

Жер учаскесінің алаңы 0,16 га гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар **Leica GS 07, дәлдігі – 0,04 см**

Жер учаскесінің жай-күйі *(жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер)* **жер учаскесі қоршаумен қоршалмаған, салынған құрылыс объектілері жоқ жазықсы жерде орналасқан**

Шекаралардың *(аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау)* сипаттамасы:

А-дан А-ға дейін: елді мекендердің жері

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы *(электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар)* анықталмады.

Жобаны орындаушы Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші/өкілі Нурмухамбетов С.А._____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Үшінші тұлға _____ _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекен жайы: БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы, Акбаев көшесінен.

Алаңы: 0,16 га



Шартты белгілер:
А-дан А-ға дейін – елді мекендердің жері

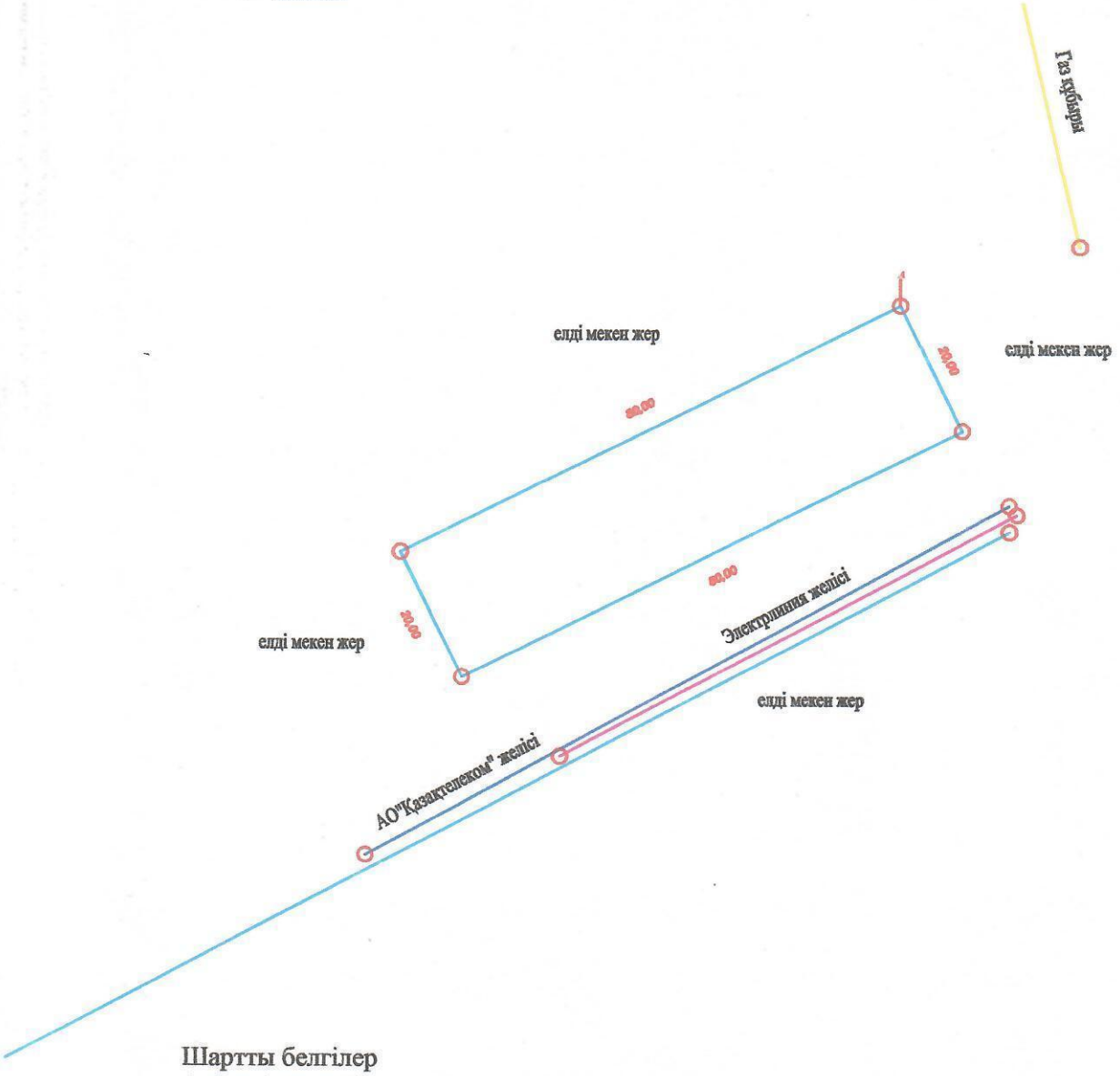
Орындаушы: Оразғалиев Н.Ж. _____ 2025 жылғы 11 қыркүйек
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші Нурмухамбетов С.А. _____ 2025 жылғы "___" _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына
10-қосымша
Нысан

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі/жер пайдаланушы: **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
Нысаналы мақсаты: **Спорттық ангар құрылысын салу үшін**
Құқық түрі: **уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жер пайдалану құқығы**
Орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы, Акбаев көшесінен.**
Алаңы: **0,16га**.



Шартты белгілер
А-дан А-ға дейін – елді мекендердің жері
Тапсырыс беруші **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

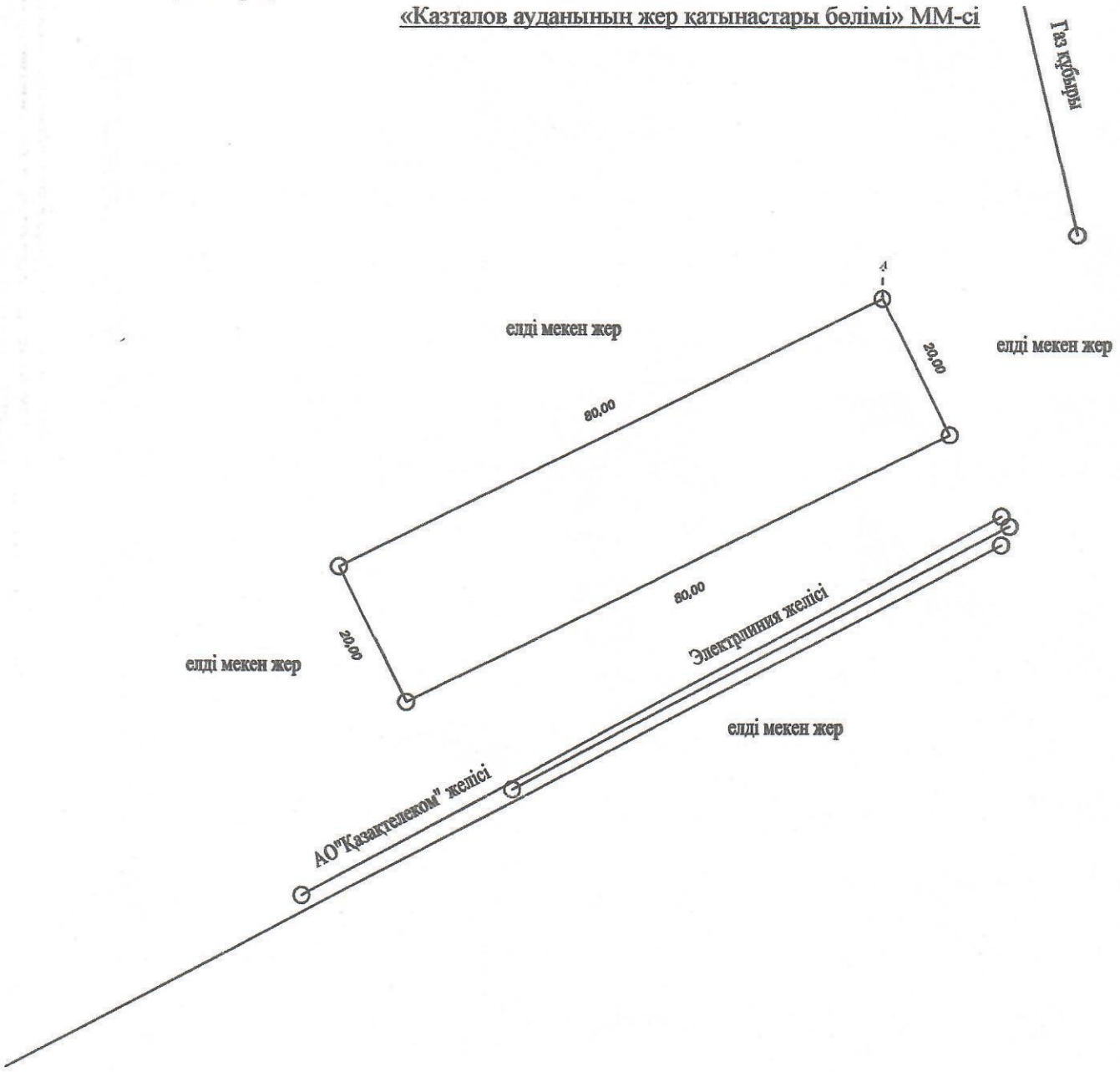
Жобының орындаушысы	Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы	Күні	Жобаның атауы		
				«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі		
				жобаның сызбасы	беттер	масштабпен
Басшы (тексерді)	Койшыбаев М.Б		11.09.25		1	1:1000
Орындаушы	Оразғалиев Н.Ж.		11.09.25			

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
13-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы, Акбаев көшесі бойында орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі



Шектесу сипаттамасы:		Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А-дан А-ға дейін:	Елді мекен мақсатындағы бос жер	

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

Р/с №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның АӘАТ	Қолы және мөрі	Күні
1	«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-сі	Бөлім басшысы	Нурмухамбетов С.А.		
2	«Казталов аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-сі	Бөлім басшысы	Сериков А.		
3	«Көктерек ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ-сі	әкім	Даутов М.Т		

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

Р/с №	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның АӘАТ немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуден бас тарту себебі	Түсіндірме
1	А-данА-ға дейін							
2								
3								
4								
5								

Жасады Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы. _____ 11.09.2025 ж.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
14-қосымша

Нысан

«Казталов ауданының жер
қатынастары бөлімі» ММ-сі
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса),
тегі/ заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін
салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **08-119-**
(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,16 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Спорттық ангар құрылысын салу үшін**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы, Акбаев көшесі.**

Жер учаскесінің санаты: **елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі, БСН: 160440007161**
(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 2025 жылғы 11 қыркүйек

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев
(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

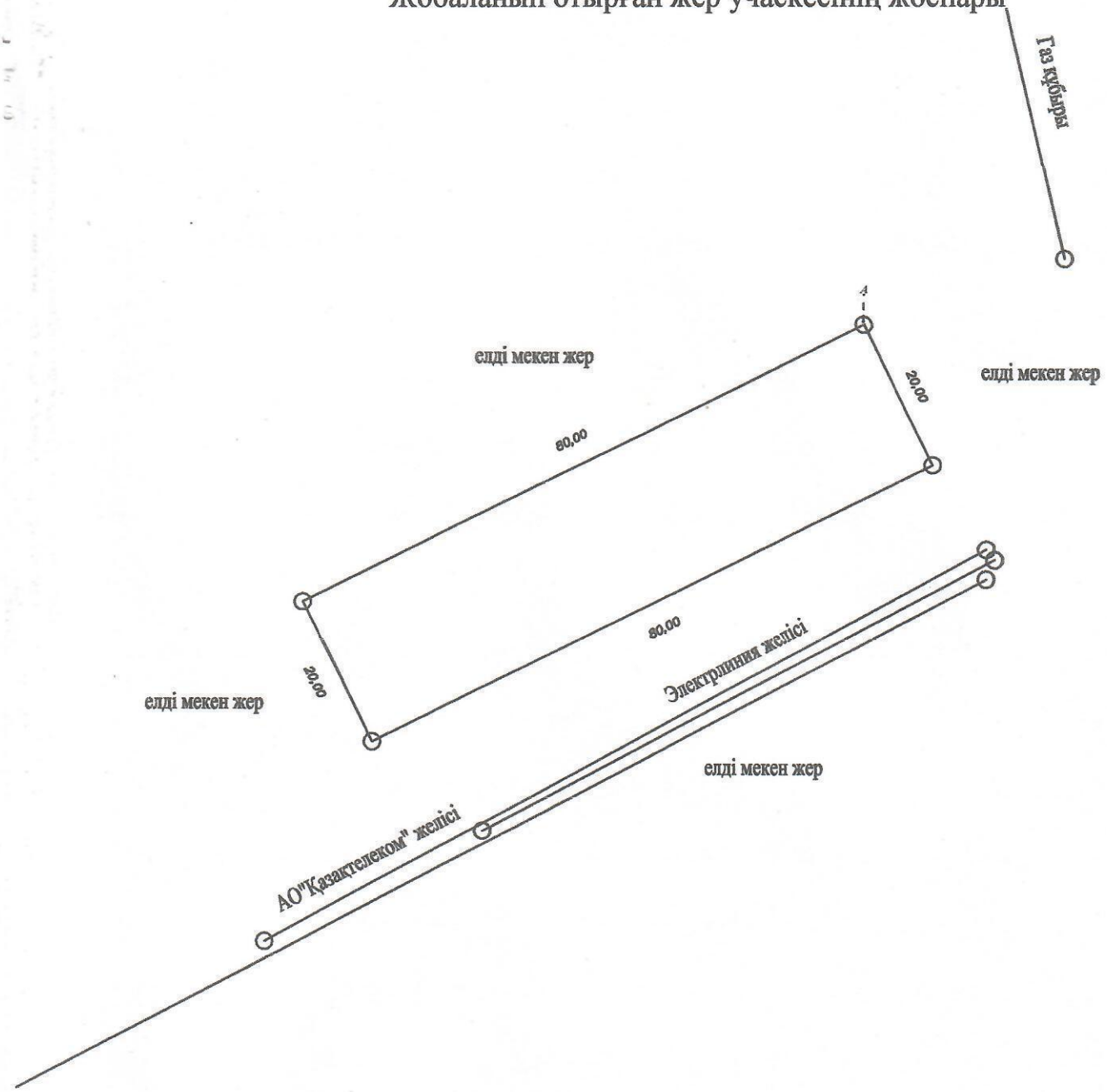
Ерекше белгілер: жоқ
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Салыстырып тексерілген күні: 2025 жылғы 11 қыркүйек

басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
15-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0,16 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Спорттық ангар құрылысын салу үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы, Акбаев көшесі.

Жер санаты (бар болса): Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Жоспар «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімінде жасалды.

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі / жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Жоспарды құрған _____ Оразғалиев Н.Ж.

(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____

(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жоспардың жасалған күні: 2025 жылғы 11 қыркүйек

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
16-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі

Нүкте нөмірі	Координаттар		Ұзындығы (метр)
	X	Y	
1	2188454.8387	5459620.0019	
			80.00
2	2188526.5940	5459655.3740	
			20.00
3	2188535.4370	5459637.4352	
			80.00
4	2188463.6818	5459602.0631	
			20.00
1	2188454.8387	5459620.0019	

Периметр, метр: 200,00
Алаңы, гектар: 0,16га
Ведомость «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімінде жасалды.
Ведомості жасаған _____ Оразғалиев Н.Ж.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
Мөр қою орны* _____
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
Ведомостің жасалған күні: 2025 жылғы 11 қыркүек
Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)