ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН

ҚАУЛЫ

2026 жыл 30 сәуір

Талдықорған қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 455

город Талдыкорган

Сауда-саттыққа (аукционға) қойылатын жер учаскелерінің тізбесін бекіту туралы

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2026 жылғы 17 сәуірдегі №101-13-16/629-И шығыс хатын қарастырып, Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 14-1-бабының 3-тармағына, 48-бабына, Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы №297 «Мемлекеттік мүлік Тізілімінің веб-порталында жер учаскелерін сату бойынша сауда-саттықты (аукциондарды) немесе жер учаскелерін электрондық түрде жалға алу құқығын ұйымдастыру және өткізу қағидаларын бекіту туралы» бұйрығына сәйкес, қала әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Осы қаулының №1-қосымшаға сәйкес жалға алу құқығы сауда-саттыққа (аукционға) шығарылатын жер учаскелерінің тізбесі бекітілсін.

2. Осы қаулының №2-қосымшаға сәйкес жер учаскелерін жалға алудың бастапқы аукциондық құны белгіленсін.

3. Сауда-саттыққа (аукционға) шығарылатын жер учаскелеріне жалдау құқығын беру мерзімі 3 жыл мөлшерінде айқындалсын.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау қала әкімінің орынбасары Р.С. Бершінбековке жүктелсін.

Қала әкімі **Е. Бәзіл**

ТАЛДЫКОРГАН ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

АКИМАТ ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 апреля 2026 год

№ 455

Талдықорған қаласы

город Талдыкорган

Об утверждении перечня земельных участков, право аренды на которые выставляются на торги (аукцион)

Рассмотрев письмо государственного учреждения «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» исх. №101-13-16/629-И от 17 апреля 2026 года, в соответствии с пунктом 3 статьи 14-1, статьей 48 Земельного кодекса Республики Казахстан, приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 октября 2021 года №297 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества», акимат города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить перечень земельных участков, право аренды на которые выставляется на торги (аукцион), согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Установить начальную аукционную стоимость аренды земельных участков согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Определить срок предоставления права аренды на выставляемые на торги (аукцион) земельные участки, в размере 3 лет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Р.С. Бершинбекова.

Аким города Е. Базіл

Талдықорған қаласы әкімдігінің
2026 жылғы «30» қаңтар
«Сауда-саттыққа (аукционға) қойылатын жер учаскелерінің тізбесін бекіту туралы»
№ 245 қаулысына
№1 қосымша

Талдықорған қаласының аумағында коммерциялық объектілерді орналастыру орындары

№	Коммерциялық нысандардың орналасқан жері	Нысаналы мақсаты	Алаңы, ш.м.	Жер учаскесін пайдалану мерзімі (жыл)
1	Береке тұрғын үй алабы, № 15/1	Ғимараттарға (құрылыстарға және нысандарға) қызмет көрсету	715	3
2	Береке тұрғын үй алабы, № 29/1	Ғимараттарға (құрылыстарға және нысандарға) қызмет көрсету	1087	3
3	Абай көшесі, № 380/4	Ғимараттарға (құрылыстарға және нысандарға) қызмет көрсету	3326	3

№1 приложение
к постановлению акимата города Талдыкорган от «30» апреля 2026 года № 1155 «Об утверждении перечня земельных участков, право аренды на которые выставляется на торги (аукцион)»

Места размещения коммерческих объектов на территории города Талдыкорган

№	Место расположение коммерческих объектов	Целевое назначения	Занимаемая площадь, кв.м.	Срок земленользования земельным участком (лет)
1	жилой массив Береке, № 15/1	Обслуживания зданий (строений и сооружений)	715	3
2	жилой массив Береке, № 29/1	Обслуживания зданий (строений и сооружений)	1087	3
3	улица Абая, № 380/4	Обслуживания зданий (строений и сооружений)	3326	3

Талдықорған қаласы әкімдігінің
2026 жылғы «30» қаңтар
«Сауда-саттыққа (аукционға) қойылатын жер учаскелерінің тізбесін бекіту туралы»
№ 155 қаулысына
№2 қосымша

Есептеу
жер учаскесін пайдаланғаны үшін жыл сайынғы төлемақы

Жер учаскесінің орналасқан жері: **Береке тұрғын үй алабы, № 15/1**

Жер санаты	Алаңы (ш.м)	Елді мекендердің жерлеріне базалық салық ставкасы, теңге	Базалық мөлшерлемелерге түзету коэффициенті	Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы, теңге
1	2	3	4	5
Елді мекендер жерлері	715	9,17	-	6556,5
				6556,5

Жер учаскесінің орналасқан жері: **Береке тұрғын үй алабы, № 29/1**

Жер санаты	Алаңы (ш.м)	Елді мекендердің жерлеріне базалық салық ставкасы, теңге	Базалық мөлшерлемелерге түзету коэффициенті	Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы, теңге
1	2	3	4	5
Елді мекендер жерлері	1087	9,17	-	9967,8
				9967,8

Жер учаскесінің орналасқан жері: **Абай көшесі, №380/4**

Жер санаты	Алаңы (ш.м)	Елді мекендердің жерлеріне базалық салық ставкасы, теңге	Базалық мөлшерлемелерге түзету коэффициенті	Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы, теңге
1	2	3	4	5
Елді мекендер жерлері	3326	9,17	-	30499,4
				30499,4

№2 приложение
к постановлению акимата города Талдыкорган от «30» апреля 2026 года
№ 465 «Об утверждении перечня земельных участков, право аренды на которые выставляется на торги (аукцион)»

РАСЧЕТ
ежегодной платы за пользование земельным участком

Местоположение земельного участка: **жилой массив Береке, № 15/1**

Категория земель	Площадь (кв.м)	Базовая налоговая ставка на земли населенных пунктов, тенге	Поправочный коэффициент к базовым ставкам	Плата за пользование земельным участком, тенге
1	2	3	4	5
Земли населенных пунктов	715	9,17	-	6556,5
				6556,5

Местоположение земельного участка: **жилой массив Береке, № 29/1**

Категория земель	Площадь (кв.м)	Базовая налоговая ставка на земли населенных пунктов, тенге	Поправочный коэффициент к базовым ставкам	Плата за пользование земельным участком, тенге
1	2	3	4	5
Земли населенных пунктов	1087	9,17	-	9967,8
				9967,8

Местоположение земельного участка: **улица Абая, № 380/4**

Категория земель	Площадь (кв.м)	Базовая налоговая ставка на земли населенных пунктов, тенге	Поправочный коэффициент к базовым ставкам	Плата за пользование земельным участком, тенге
1	2	3	4	5
Земли населенных пунктов	3326	9,17	-	30499,4