Ұлан ауданының
әкімдігі
ҚАУЛЫ

2025 ж. 05 ақпан
Қасым Қайсенов кенті

Уланский районный
акимат
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 58
поселок Касыма Кайсенова

Жер учаскелерін сату бойынша сауда-саттық (аукциондар) өткізу туралы

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 48-бабы, Қазақстан Республикасының ұлттық экономика Министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы № 297 бұйрығымен бекітілген жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларына сәйкес, Ұлан ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қосымшаға сәйкес жер учаскелерін сату бойынша сауда-саттықтың ағылшын әдісі бойынша аукцион өткізілсін.

2. «Ұлан ауданының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі (Ж. Чамакаева) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен, осы қаулыдан туындайтын өзге де шараларды қабылдасын.

3. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары Қ. Оқасовқа жүктелсін.

Ұлан ауданының әкімі **А. Бекбосынов**

Ұлан ауданы әкімдігінің
2025 жылғы «5» 02
№ 58 қаулысына
қосымша № 1

Сауда-саттықтың ағылшындық әдісі бойынша сауда-саттықта сату үшін ұсынылатын жер учаскелерінің Тізімі

№	Сауда-саттық мәні	Жер учаскесінің ауданы (га)	Жер учаскесінің бастапқы (ең төменгі) бағасы	Иеліктен шығарылатын құқық түрі	Кепілпұл сомасы (кепілдік жарна)	Жер учаскесіне ауыртпалықтар (шектеулер)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Тоғанас ауылында демалыс базасын салу үшін арналған жер учаскесі	1,0015	2478713	Жеке меншік жер пайдалану құқығын сатып алу	Объектінің бастапқы (ең төменгі) бағасынан 5 %, бірақ елу айлық есептік көрсеткіштен кем емес	жоқ
2.	Бозанбай ауылында жол бойындағы сервис салу үшін арналған жер учаскесі	0,0772	191070	6 жыл мерзімге жалға алу құқығын сатып алу	Объектінің бастапқы (ең төменгі) бағасынан 5 %, бірақ елу айлық есептік көрсеткіштен кем емес	жоқ
3.	05-079-057 есеп кварталы жерінен әкімшілік ғимарат салу үшін арналған жер учаскесі	1,403	347242	Жеке меншік жер пайдалану құқығын сатып алу	Объектінің бастапқы (ең төменгі) бағасынан 5 %, бірақ елу айлық есептік көрсеткіштен кем емес	жоқ
4.	Жанұзақ ауылында әкімшілік ғимарат салу үшін арналған жер учаскесі	0,0637	157658	Жеке меншік жер пайдалану құқығын сатып алу	Объектінің бастапқы (ең төменгі) бағасынан 5 %, бірақ елу айлық есептік көрсеткіштен кем емес	жоқ
5.	Мамай ауылында сауда павильонын орналастыру үшін арналған жер учаскесі	0,012	34800	Жеке меншік жер пайдалану құқығын сатып алу	Объектінің бастапқы (ең төменгі) бағасынан 5 %, бірақ елу айлық есептік көрсеткіштен кем емес	жоқ

6.	ШҚО, Ұлан ауданы, Қасым Қайсенов кенті мекен жайында орналасқан монша кешенін салу үшін арналған жер учаскесі	0,1648	87805,44	Жеке меншік жер пайдалану құқығын сатып алу	Объектінің бастапқы (ең төменгі) бағасынан 5 %, бірақ елу айлық есептік көрсеткіштен кем емес	жоқ
7.	Герасимовка ауылы жерінен газ блоктарын өндіру зауытын салу үшін жер учаскесі	4,0281	12487110	Жеке меншік жер пайдалану құқығын сатып алу	Объектінің бастапқы (ең төменгі) бағасынан 5 %, бірақ елу айлық есептік көрсеткіштен кем емес	жоқ

Ұлан ауданының
әкімдігі
ҚАУЛЫ

05 февраля 2025г
Қасым Қайсенов кенті

Уланский районный
акимат
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 58
поселок Касыма Кайсенова

**О проведении торгов (аукционов)
по продаже земельных участков**

В соответствии со статьей 48 Земельного кодекса Республики Казахстан, Об утверждении Правил организации и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 15 октября 2021 года № 297, акимат Уланского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион по английскому методу торгов по продаже земельных участков согласно приложению.

2. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений Уланского района» (С. Оразханов) принять иные меры, вытекающие из настоящего постановления, в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района К. Окасова.

Аким Уланского района **А. Бекбосынов**

Приложение 1
к постановлению
Уланского районного акимата
№ 58
от «5» 02 2025 года

Перечень земельных участков выставляемых на продажу через аукцион

№ п/п	Предмет торгов	Площадь земельного участка (га)	Начальная (минимальная) цена земельного участка (тенге)	Вид отчуждаемого права	Сумма задатка (гарантийный взнос)	Обременения (ограничения) на земельный участок
1	2	3	4	5	6	7
1.	Земельный участок для строительства базы отдыха в селе Тоганас	1,0015	2478713	выкуп права частной собственности	5 % от начальной (минимальная) цены объекта, но не менее пятидесяти месячных расчетных показателей	нет
2.	Земельный участок для строительства придорожного сервиса в селе Бозанбай	0,0772	191070	выкуп права аренды сроком на 6 лет	5 % от начальной (минимальная) цены объекта, но не менее пятидесяти месячных расчетных показателей	нет
3.	Земельный участок для сторительства административного здания в учетным квартале 05-079-057	1,403	347242	выкуп права частной собственности	5 % от начальной (минимальная) цены объекта, но не менее пятидесяти месячных расчетных показателей	нет
4.	Земельный участок для строительства административного здания в селе Жанузак	0,0637	157658	выкуп права частной собственности	5 % от начальной (минимальная) цены объекта, но не менее пятидесяти месячных расчетных показателей	нет

5.	Земельный участок для размещения торгового павильона в селе Мамай Батыр	0,0012	34800	выкуп права частной собственности	5 % от начальной (минимальная) цены объекта, но не менее пятидесяти месячных расчетных показателей	нет
6.	Земельный участок для строительства банного комплекса расположенный по адресу: ВКО, Уланский район, п. Касыма Кайсенова	0,1648	87805,44	выкуп права частной собственности	5 % от начальной (минимальная) цены объекта, но не менее пятидесяти месячных расчетных показателей	нет
7.	Земельный участок для строительства завода по производству газоблоков в с. Герасимовка	4,0281	12487110	выкуп права частной собственности	5 % от начальной (минимальная) цены объекта, но не менее пятидесяти месячных расчетных показателей	нет