«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы директорының орынбасары
Заместитель директора Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент
_____ Б.Коржинбаев
«___»_____2025 жыл/год

Далалық зерттеу
АКТІ
2025 жыл « 14 » сәуір
(акт обследования земельного участка на местности)

Мен/мною. А.Байходжаев жетекші маман
(орындаушының А.Ә.Т., лауазымы/ Ф.И.О., должность исполнителя
«29»_05_2025 жылғы «ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» ММ-нің 01.04.2025 жылғы №01-05/982 хаты негізінде.

Шымкент қаласы, Абай ауданы, 189 орам, н/с мекенжайы бойынша орналасқан жер учаскесіне далалық зерттеу жұмыстары жүргізілді/ произведено полевое обследование на местности земельного участка расположенного по адресу.
Кадастрлық нөмірі / кадастровый номер:
Нәтижесінде келесі анықталды/в результате установлено следующее:
Нәтижесінде келесі анықталды/в результате установлено следующее: Аукционға ұсыну мақсатында сұраныс жасалған Шымкент қаласы, Абай ауданы, 189 орам, н/с мекен-жайда орналасқан жер теліміне далалық зерттеу жұмыстары жүргізілді. Сұраныс жасалған учаскенің рельефі қалыпты, ешқандай нысанмен қабааттаспайды, алаңы-0,8097 га құрайды.

(жер учаскесінің құқығы/право на земельный участок)

(жер учаскесінің нысаналы мақсаты/целевое назначение участка)
«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» ММ.
(жер учаскесінің меншік иесінің немесе пайдаланушының А.Ә.Т, немесе аталуы/ Ф.И.О. или наименование собственника земельного участка или землепользователя)
Шектес иелерінің, жер пайдаланушылардың (уәкілетті өкілдердің) қатысуымен
При участии собственников (уполномоченных представителей) смежных землепользователей

№ р/н п/п	**Жер пайдаланушының аты, мекенжайы/наименование землепользователя, адрес**	**Иесінің (өкілінің) А.Ә.Т./Ф.И.О. собственника (представителя)**
1		

Қатысушыларды межелік белгілердің сақталынуы туралы ескертілген.
О сохранности межевых знаков присутствующим объявлено

Б.Куанышбаев
Басқарма басшысы
Нач.упр.
_____
қолы/подпись

А.Байходжаев
Орындаушы/исполнитель
_____
қолы/подпись

*келесі бетте жер учаскесінің сұлбалық сызбасы/на обороте схематический

Жер учаскесінің шекараларын белгілеу
сұлбалық сызбасы

схематический чертеж
установления границ земельного участка



Масштаб 1:2000

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1.Акті азамат(ша)"Шымкент қаласының жер қатынастары басқармасы" ММ
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атау

өтінішіне сәйкес _____
(мақсатын көрсету)

сатып алу үшін _____ жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

Жылу қазандығы құрылысы үшін

4.Жер телімінің орналасқан жері:

Шымкент қаласы, Абай ауданы, 189 орам

5.Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмері (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Алаңы, га, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі теңге	Түзету коэфициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
2 зона	8097	2512	1,6	32543462,4

Жиынь Отыз екі миллион бес жүз қырық үш мың төрт жүз алпыс екі теңге қырық тиын құрайды

6.Жер телімін (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны

"Азаматтарға арналған үкімет " мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалының Жерге орналастыру, геодезиялық жұмыстар және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру басқармасы басшысы

м.о.

Куанышбаев.Б.Е

(қолы)

басшысының Т.А.Ә.

Күні 17.07.2025 жыл

Орындаған.Байдуллаев Б